



CÂMARA MUNICIPAL

ATA DA REUNIÃO PÚBLICA N.º 09/17, DE 26 DE ABRIL DE 2017

PRESENTES:

Sr. Presidente da Câmara, Mário de Almeida Loureiro
Sra. Vice-Presidente, Dra. Ana Paula dos Santos Faria Neves
Sr. Vereador, Dr. Ricardo Manuel Oliveira da Silva Cruz
Sra. Vereadora, Eng.ª Cátia Soraia Santos Figueiredo
Sr. Vereador, Prof. José Manuel da Costa Pires de Moura
Sra. Vereadora, Dra. Maria do Rosário Costa e Silva Lopes da Fonseca
Sr. Vereador, Eng.º Nuno Alvares Jesus Duarte

Pelas catorze horas e quarenta e cinco minutos, no Salão Nobre do Edifício dos Paços do Município, o Senhor Presidente da Câmara, deu início à reunião com o período de antes da ordem do dia, em cumprimento do artigo 52.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

Faltou à presente reunião, o Senhor Vereador, Dr. Nuno Duarte Abranches Pinto, por motivos profissionais, substituído nos termos do art.º 79.º, n.º 1 da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, alterada pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de janeiro, pelo Senhor Vereador, Eng.º Nuno Álvares Jesus Duarte, falta esta considerada, por todos os elementos do Executivo, como justificada.

AUDIÇÃO DO PÚBLICO

Não se registou a presença de qualquer Munícipe.

I – PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA



CÂMARA MUNICIPAL

INTERVENÇÃO DO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA:

O Senhor Presidente da Câmara iniciou a sua intervenção, começando por apresentar cumprimentos aos Senhores Vereadores, comunicação social e Eng.^o Bruno Santos que se encontrava presente para assistir à reunião.

No uso da palavra, destacou o êxito dos "Jogos sem Fronteiras 2017", da Tábua XXI - Associação Juvenil, que decorreram nos dias 21 e 22 de abril, no Pavilhão Multiusos de Tábua e nos quais participaram jovens das diversas freguesias do concelho.

Neste contexto, felicitou não só a equipa da freguesia de Midões, que alcançou o primeiro lugar, mas também a Tábua XXI, por mais uma edição bem conseguida, desejando-lhes que continuem a trabalhar da forma organizada como têm feito até hoje e as Juntas de Freguesia, pela colaboração prestada e dinamismo das suas equipas.

De seguida, referiu ter marcado presença no almoço convívio do 44.^o aniversário da Casa do Povo de Tábua, realizado no passado dia 23 de abril, onde, este ano, também marcaram presença, antigos elementos que estiveram ligados àquela instituição, designadamente, no Rancho Folclórico e no Grupo Coisas e Loisas, que proporcionaram a todos os presentes momentos de grande animação e confraternização.

A propósito desta instituição, enalteceu a forma de trabalho ativa e dinâmica da sua Direção, face aos projetos que se propõe concretizar.

Na área desportiva, deu nota do Torneio de Futebol "João Mendes", organizado pelo Grupo Desportivo Tabuense, realizado no passado dia 25 de abril e onde participaram equipas de vários distritos, durante todo o dia.

Sobre esta iniciativa, que considera, digna de louvor e de ser acarinhada, manifestou felicitações ao referido Grupo Desportivo pela forma organizada como tudo decorreu.

Reportando-se à Sessão da Assembleia Municipal, realizada no passado dia 24 de abril, gostaria, como referiu, " *de deixar uma nota de reconhecimento*



CÂMARA MUNICIPAL

aos Senhores Deputados Municipais, de todas as bancadas, pela forma como souberam elogiar o trabalho do Executivo Municipal".

Neste contexto, salientou que " tivemos uma prestação de contas aprovada sem um único voto contra, ao contrário daquilo que, infelizmente, aconteceu na Câmara Municipal".

Ainda sobre esta matéria, designadamente, no que respeita às amortizações, esclareceu que, na última Reunião da Câmara, aquando da aprovação da Conta de Gerência, afirmou que as mesmas " não deveriam ser tidas em conta para efeitos de resultado de exercício, mas a Senhora Vereadora, Dra. Maria do Rosário, contrapôs e argumentou com a sua opinião de economista".

No entanto, como fez questão de informar " a Lei já foi alterada e, este ano, a própria DGAL e, não só, já deram instruções que no SNC-AP (Sistema de Normalização Contabilística - Administração Pública), para os Municípios, Autarquias e Entidades Públicas, as amortizações não vão prejudicar os resultados.

Portanto, isto é sinónimo de que o seu raciocínio não estava errado e sendo assim " nós temos um resultado que ultrapassa um milhão e setecentos mil euros de resultado positivo, ao contrário daquilo que espelha o resultado das Contas".

INTERVENÇÃO DOS SENHORES VEREADORES

INTERVENÇÃO DA SENHORA VICE-PRESIDENTE, DRA. ANA PAULA NEVES:

No uso da palavra e após cumprimentar os presentes, a Senhora Vice-Presidente da Câmara, Dra. Ana Paula Neves começou por fazer referência a algumas iniciativas que decorreram no concelho.

Entre elas, destacou o 1.º Encontro Inter CPCJ – Tábua, Arganil e Oliveira do Hospital, realizado no passado dia 19 de abril, no Centro Cultural de Tábua e no



CÂMARA MUNICIPAL

qual foram debatidos problemas de grande interesse relacionados com a temática "Residencialização de Crianças e Jovens: que alternativas?".

De seguida e antecipando a comemoração do Dia Mundial do Livro e dos Direitos de Autor, de 23 de abril, deu nota que o citado Dia foi assinalado com um Jantar Literário, realizado na Biblioteca Municipal, no passado dia 21 de abril, a partir da obra "A poesia é para comer: iguarias para o corpo e para o espírito", de Ana Vidal e que proporcionou a todos os presentes, momentos bastante agradáveis.

Por último e à semelhança do que já vem sendo usual em anos anteriores, fez referência à caminhada da Liga Portuguesa Contra o Cancro, realizada no dia 25 de abril, com o apoio do Centro de Marcha e Corrida, sobre a qual o Senhor Vereador, Dr. Ricardo Cruz irá certamente falar e que teve uma adesão como ainda não se tinha registado, em seu entender, sinónimo de que este tema é, realmente, acarinhado por todos.

INTERVENÇÃO DO SENHOR VEREADOR, DR. RICARDO CRUZ:

Após ter cumprimentado os presentes na Reunião de Câmara, o Senhor Vereador, Dr. Ricardo Cruz, no uso da palavra, reforçou o referido pela Senhora Vice-Presidente da Câmara, Dra. Ana Paula Neves, designadamente, no que respeita à caminhada solidária da Liga Portuguesa Contra o Cancro, promovida pelo grupo de voluntários de Tábua em parceria com o Centro Municipal de Marcha e Corrida e que, teve por intuito, assinalar a solidariedade da temática inerente a esta questão.

Sobre o Torneio de Futebol "João Mendes", também já referido pelo Senhor Presidente da Câmara, salientou a atitude positiva do Grupo Desportivo Tabuense em homenagear um ex-atleta, que faleceu prematuramente, aliando a componente desportiva à de solidariedade.



CÂMARA MUNICIPAL

Seguidamente, fez, também, referência à comemoração dos 44 anos de existência da Casa do Povo de Tábua, assim como, aos Jogos Sem Fronteiras, da Tábua XXI, assuntos já referidos pelo Senhor Presidente da Câmara.

E, sobre este evento deixou uma mensagem positiva à Tábua XXI – Associação Juvenil, por serem um exemplo de cidadania e de juventude ativa, ao promoverem eventos desta natureza.

Em sede de desporto, destacou o recorde distrital de juvenis femininos dos dois mil metros, alcançado pela atleta Andreia Eliseu que, também, se distinguiu na área do basquetebol feminino.

Por último e tendo em consideração os projetos CULTIVA e ESPAÇO JOVEM, constantes do ponto sete da Ordem de Trabalhos da presente reunião, reforçou o empenhamento demonstrado pelo Senhor Presidente da Câmara e pelo Executivo, naquilo que é a questão de aposta na juventude, com a disponibilização de novas infraestruturas e de políticas da juventude.

INTERVENÇÃO DA SENHORA VEREADORA, ENG.^a CÁTIA FIGUEIREDO:

Interveio a Senhora Vereadora, Eng.^a Cátia Figueiredo, apenas, para cumprimentar todos os elementos presentes na reunião.

INTERVENÇÃO DO SENHOR VEREADOR, PROF. JOSÉ MOURA:

Usando da palavra, o Senhor Vereador, Prof. José Moura, cumprimentou todos os elementos do Executivo, comunicação social, colaboradora do Secretariado e o Senhor Eng.^o Bruno.

Seguidamente e reportando-se ao 44.^o aniversário da Casa do Povo de Tábua, endereçou felicitações à mesma e salientou aquilo que tem sido o papel relevante desempenhado ao nível da cultura, quer pela Direção atual quer pelas Direções anteriores.



CÂMARA MUNICIPAL

No que respeita ao Dia Mundial do Livro e na sequência do referido pela Senhora Vice-Presidente, Dra. Ana Paula Neves, referiu que, gosta imenso de ler, embora em relação à poesia seja uma área em que não se sinta à vontade, reconhecendo o valor que a mesma tem em termos de divulgação cultural para a população e o evento, no qual teve a honra de participar, é testemunho disso.

Sobre o mesmo, salientou o modo como a poesia foi declamada, associada á degustação de um jantar a partir do tema "A Poesia é para comer: iguarias para o corpo e para o espírito" e que decorreu num ambiente muito agradável.

Como última nota, questionou o Senhor Presidente da Câmara sobre o Plano de Prevenção Contra Incêndios, designadamente, no que respeita à sensibilização das populações e dos munícipes naquilo que é a sua responsabilidade em relação às limpezas das matas e, sobretudo, das faixas que estão junto às habitações.

Sobre o assunto, o Senhor Presidente da Câmara esclareceu que a limpeza das faixas tem sido um trabalho de sensibilização efetuado pela G.N.R.

Em termos de prevenção, referiu estar tudo organizado e coordenado a nível das equipas de bombeiros e da proteção civil.

INTERVENÇÃO DA SENHORA VEREADORA, DRA. MARIA DO ROSÁRIO

No uso da palavra, a Senhora Vereadora, Dra. Maria do Rosário Fonseca, cumprimentou todos os presentes na reunião.

Seguidamente e na sequência da informação prestada pelo Senhor Presidente da Câmara, disse que " *quando discutimos um assunto, não estamos aqui a fazer futurologia, portanto, abstenho-me de fazer qualquer comentário, uma vez que não analisei o documento que o Senhor Presidente diz já ter sido emitido e que ficará para uma próxima reunião*".

Ainda, no uso da palavra, reforçou o pedido efetuado pelos Vereadores da Oposição, relativo à informação dos montantes em dívida protocolados com as Juntas de Freguesia e outras Entidades, que lhes foi prometida, na última reunião,



CÂMARA MUNICIPAL

assim como, continua à espera da informação que solicitou sobre a aplicação do I.V.A. na limpeza de fossas, considerando que os utilizadores estarão a despende uma verba muito elevada, que não será devida.

Quanto à questão do I.V.A., o Senhor Presidente da Câmara informou, uma vez mais, que os Serviços continuam a aguardar o parecer/resposta da Autoridade Tributária e que, logo que a mesma for rececionada, ser-lhe-á transmitida.

INTERVENÇÃO DO SENHOR VEREADOR, ENG.º NUNO DUARTE:

O Senhor Vereador, Eng.º Nuno Duarte usou da palavra, apenas, para cumprimentar todos os elementos presentes na reunião.

II – PERÍODO DA ORDEM DO DIA

GABINETE DA PRESIDÊNCIA

1. APRECIACÃO E APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA N.º 08/17, DE 18 DE ABRIL DE 2017:

Deliberação n.º 102 – Por proposta do Senhor Presidente da Câmara, este ponto foi retirado da Ordem de Trabalhos, tendo merecido aprovação unânime.

2. PROPOSTA DE PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO - DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO, SOCIAL E AMBIENTAL A CELEBRAR ENTRE O MUNICÍPIO DE TÁBUA E A ASSOCIAÇÃO DE DESENVOLVIMENTO REGIONAL SERRA DO AÇOR PARA O ANO DE 2017;

Deliberação n.º 103 - Pelo Senhor Presidente da Câmara foi presente a minuta do Protocolo de Colaboração, a celebrar entre o Município de Tábua e a Serra do Açor – Associação de Desenvolvimento Regional, abreviadamente designada por “ADESA”, no período compreendido entre 1 de janeiro e 31 de dezembro de 2017, documento que se dá por reproduzido e que tem por objeto estabelecer as



CÂMARA MUNICIPAL

medidas de cooperação e apoio com as entidades subscritoras, visando nomeadamente:

- Pesquisa de instrumentos de financiamento comunitário, em apoio ao desenvolvimento local; apoio na elaboração de candidaturas; controlo da execução física e financeira de projetos objeto de financiamento através de instrumentos do Quadro de financiamento europeu a Portugal, 2014-2020;
- Apoio nas políticas de defesa da floresta contra incêndios, nomeadamente, monitorização do estado da rede viária florestal e priorização de intervenções;
- Apoio na realização de ações com vista a tornar, energeticamente, mais eficiente a rede de iluminação pública, nomeadamente, através do levantamento da rede.

No âmbito dos objetivos do referido protocolo, o Município compromete-se a cumprir os termos da colaboração financeira, disponibilizando o apoio financeiro no montante de 150.000,00€ (cento e cinquenta mil euros), sendo o seu pagamento efetuado em prestações mensais.

Posto o assunto à consideração da Câmara, foi deliberado por unanimidade, com sete votos a favor, zero votos contra e zero abstenções, concordar com as cláusulas constantes no referido Protocolo, autorizando o Senhor Presidente da Câmara a outorgar o mesmo em representação do Município.

A presente deliberação foi aprovada, quanto a esta parte, pela minuta da ata n.º 09/2017, para produção de efeitos imediatos.

DOPGU – DIVISÃO DE OBRAS PARTICULARES E GESTÃO URBANÍSTICA

3. CERTIDÕES PARA EFEITOS DE CONSTITUIÇÃO DE COMPROPRIEDADE;

Deliberação n.º 104 - Presente o requerimento de parecer à constituição de Compropriedade, registado no SGD sob o n.º 420, nos termos do artigo 54.º da Lei n.º 91/95, de 2 de Setembro, alterada pela Lei n.º 64/2003, de 23 de Agosto,



CÂMARA MUNICIPAL

apresentado por Eduardo António de Carvalho Pereira, cujos comproprietários serão Aaron Vansant e Micha Vansant, sendo o negócio jurídico subjacente a compra e venda, do prédio rústico inscrito na matriz sob o artigo nº 1921, situado no lugar designado por Quinta de Cavalos, União das freguesias de Covas e Vila Nova de Oliveirinha e concelho de Tábua;

Face ao requerido, ao teor da informação n.º 43/2017, datada de 19 de abril de 2017, do Sr. Eng. Joel Fonseca, com a concordância da Sra. Eng.ª Luísa Marques, Chefe da Divisão de Obras Particulares e Gestão Urbanística, a Câmara Municipal deliberou por unanimidade, com sete votos a favor, zero votos contra e zero abstenções, ratificar o despacho do Senhor Vereador com competência delegada de 19/04/2017, de emissão de parecer favorável à constituição da compropriedade. Mais deliberou advertir para o facto de que a eventual divisão prevista no artigo 1412º do Código Civil não será viável, em virtude de o prédio ter uma área inferior à unidade mínima de cultura legalmente estipulada.

Deliberação n.º 105 - Presente o requerimento de parecer à constituição de Compropriedade, registado no SGD sob o nº 399, nos termos do artigo 54.º da Lei n.º 91/95, de 2 de Setembro, alterada pela Lei n.º 64/2003, de 23 de Agosto, apresentado por Cornelis Petrus Christianus Van Ginneken, cujos comproprietários serão Gonda Vroukje Bruinewoud e Armand Joseph Brunyanszki, sendo o negócio jurídico subjacente a compra e venda, do prédio rústico inscrito na matriz sob o artigo nº 2439, situado no lugar designado por Quinta do Moinho, na União das freguesias de Covas e Vila Nova de Oliveirinha e concelho de Tábua.

Face ao requerido, ao teor da informação n.º 42/2017, datada de 19 de abril de 2017, do Sr. Eng. Joel Fonseca, com a concordância da Sra. Eng.ª Luísa Marques, Chefe da Divisão de Obras Particulares e Gestão Urbanística, a Câmara Municipal deliberou por unanimidade, com sete votos a favor, zero votos contra e zero abstenções, ratificar o despacho do Senhor Vereador com competência delegada de 19/04/2017, de emissão de parecer favorável à constituição da compropriedade. Mais deliberou advertir para o facto de que a eventual divisão



CÂMARA MUNICIPAL

prevista no artigo 1412º do Código Civil não será viável, em virtude de o prédio ter uma área inferior à unidade mínima de cultura legalmente estipulada.

As presentes deliberações foram aprovadas, quanto a esta parte, pela minuta da ata n.º 09/2017, para produção de efeitos imediatos.

4. CONTRATO DE URBANIZAÇÃO NOS TERMOS DO ARTIGO 25º, Nº 3 DO REGIME JURÍDICO DA URBANIZAÇÃO E DA EDIFICAÇÃO;

Deliberação n.º 106 - Presente o processo de licenciamento de obras n.º 58/2016-SAD/40/014, que se dá por reproduzido, em que é requerente José Rodrigues Coelho, referente à obra de "Construção de Edifício de Habitação Multifamiliar e Muro", situada à Corga, freguesia e concelho de Tábua, e a minuta (retificada) do contrato de urbanização a celebrar entre o requerente e o Município de Tábua, nos termos do n.º 3 do art. 25.º do RJUE, que se dá por reproduzida.

A minuta do referido contrato de urbanização foi aprovada por deliberação da câmara municipal tomada na reunião de câmara de 04/04/2017, contudo no ponto D e na Cláusula 1.ª eram mencionados os prédios inscritos na matriz rústica da freguesia de Tábua sob os artigos 2762, 2763, 2831 e 2832, que posteriormente foram emparcelados pelo proprietário num só prédio - artigo rústico provisório n.º 3764 -, ou seja, deixaram de existir aqueles prédios, dando origem a este novo. Deste modo, e porque ainda não foi assinado o contrato, é proposta a retificação da deliberação n.º 73 de 04/04/2017, que aprovou a minuta do contrato, passando a constar na referida minuta o prédio rústico P3764 em substituição dos quatro prédios rústicos iniciais supra mencionados.

Posto o assunto à consideração da Câmara, e prestados os devidos esclarecimentos pela Senhora Eng.ª Luísa Marques, chefe da Divisão de Obras Particulares e Gestão Urbanística, foi deliberado por unanimidade, com sete votos a favor, zero votos contra e zero abstenções, aprovar a retificação em causa, nos termos do art. 174.º do CPA.

A presente deliberação foi aprovada, quanto a esta parte, pela minuta da ata n.º 09/2017, para produção de efeitos imediatos.



CÂMARA MUNICIPAL

5. ISENÇÃO DO PAGAMENTO DE TAXAS – CERTIDÃO DE DIVISÃO FÍSICA DE TERRENO;

Deliberação n.º 107 - Presente o requerimento apresentado pela empresa Figueiredo & Filhos, Lda., com sede na Rua Dr. Fortunato Vieira das Neves, freguesia e concelho de Tábua, registado no SGD sob o n.º 436, no qual solicita que lhe seja concedida a isenção do pagamento das taxas devidas, referente ao pedido de emissão de certidão de divisão física de terreno relativamente ao prédio inscrito provisoriamente na matriz urbana da freguesia de Tábua sob o artigo Provisório P 3764, fundamentando o pedido com o facto de ter cedido, sem contrapartidas, uma área de 436,95m² retirada desse terreno para construção da Avenida Castanheira Figueiredo.

Face ao requerido e ao teor da informação n.º 015/2017, datada de 21 de abril de 2017, da Sra. Eng.ª Luísa Marques, Chefe da Divisão de Obras Particulares e Gestão Urbanística, a Câmara Municipal deliberou por unanimidade, com sete votos a favor, zero votos contra e zero abstenções, ratificar o despacho do Senhor Presidente da Câmara de 21/04/2017 de conceder a isenção do pagamento das taxas devidas.

A presente deliberação foi aprovada, quanto a esta parte, pela minuta da ata n.º 09/2017, para produção de efeitos imediatos.

6. AUTORIZAÇÃO DE UTILIZAÇÃO DO DOMÍNIO PÚBLICO PARA INSTALAÇÃO DE UM RESERVATÓRIO DE GÁS;

Deliberação n.º 108 - Por proposta do Senhor Presidente da Câmara, este ponto foi retirado da Ordem de Trabalhos, tendo merecido aprovação unânime.

DOSUA – DIVISÃO DE OBRAS, SERVIÇOS URBANOS, AMBIENTE

7. PROJETOS DE EXECUÇÃO;

Deliberação n.º 109 - Presente o projeto de execução da Requalificação do Jardim Sarah Beirão – Espaço Jovem.



CÂMARA MUNICIPAL

Posto o assunto à consideração da Câmara e atendendo à informação nº 011/2017, datada de 21/04/2017 do Sr. Eng.º José Lima, Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Ambiente, foi deliberado por unanimidade, com sete votos a favor, zero votos contra e zero abstenções, aprovar o referido projeto de execução.

Sobre este projeto a Senhora Vereadora, Dra. Maria do Rosário chamou a atenção para o risco de eventual acidente, uma vez que o percurso da ciclovia também se desenvolve no seio do projeto.

Deliberação n.º 110 - Presente o projeto de execução da Reabilitação de Edifício Municipal para CULTIVA – Criatividade, União, Laboratório, Tábuas, Ideias, Valor e Artes.

Posto o assunto à consideração da Câmara e atendendo à informação nº 010/2017, datada de 21/04/2017 do Sr. Eng.º José Lima, Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Ambiente, foi deliberado por unanimidade, com sete votos a favor, zero votos contra e zero abstenções, aprovar o referido projeto de execução.

As presentes deliberações foram aprovadas, quanto a esta parte, pela minuta da ata n.º 09/2017, para produção de efeitos imediatos.

DEDS – DIVISÃO DE EDUCAÇÃO E DESENVOLVIMENTO SOCIAL

8. ADIBER – ASSOCIAÇÃO DE DESENVOLVIMENTO INTEGRADO DA BEIRA SERRA/AÇÃO DE INFORMAÇÃO/PEDIDO DE CEDÊNCIA DA BIBLIOTECA MUNICIPAL JOÃO BRANDÃO;

Deliberação n.º 111 – Presente o email da ADIBER, datado de 13 de abril, que se dá por reproduzido, solicitando a cedência de uma sala na Biblioteca Municipal João Brandão, para a realização da Ação de Informação sobre “ Regras da Condicionalidade das Ajudas PAC”, inserida no âmbito da Operação 2.1.4 – “Informar para Desenvolver”, a levar a efeito, em parceria com a CNA –



CÂMARA MUNICIPAL

Confederação Nacional da Agricultura, no próximo dia 27 de abril em curso, pelas 18h00m.

Posto o assunto à consideração da Câmara foi deliberado por unanimidade, com sete votos a favor, zero votos contra e zero abstenções, autorizar a cedência da referida sala para os fins, dia e horário pretendidos.

Não havendo mais nada a tratar, o Senhor Presidente da Câmara Municipal, declarou encerrada a reunião às quinze horas e cinquenta e cinco minutos.

E, eu Maria José Mendes Dias das Neves, Coordenadora Técnica, servindo de Secretária, a redigi e também subscrevo.

O Presidente da Câmara,

A Secretária,

