



CÂMARA MUNICIPAL

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA N.º 12/17, DE 06 DE JUNHO DE 2017

Q. 0.
hpr
A.
J.
P.

PRESENTES:

Sr. Presidente da Câmara, Mário de Almeida Loureiro
Sr. Vereador, Dr. Ricardo Manuel Oliveira da Silva Cruz
Sra. Vereadora, Eng.ª Cátia Soraia Santos Figueiredo
Sr. Vereador, Prof. José Manuel da Costa Pires de Moura
Sr. Vereador, Eng.º Bruno Alexandre da Fonseca Santos
Sr. Vereador, Dr. Nuno Duarte Abranches Pinto

Pelas catorze horas e cinquenta minutos, na Sala das Reuniões dos Paços do Concelho, o Senhor Presidente da Câmara, Mário de Almeida Loureiro, deu início à reunião com o período de antes da ordem do dia, em cumprimento do artigo 52.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

Faltaram à presente reunião, a Senhora Vice-Presidente, Dra. Ana Paula dos Santos Faria Neves, por motivo de reunião, na Pampilhosa da Serra, no âmbito da CPCJ, substituída nos termos do art.º 79.º, n.º 1 da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, alterada pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de janeiro, pelo Senhor Vereador, Eng.º Bruno Alexandre da Fonseca Santos e a Senhora Vereadora, Dra. Maria do Rosário Costa e Silva Lopes da Fonseca, por motivos pessoais, faltas estas consideradas, por todos os elementos do Executivo, como justificadas.

I - PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

INTERVENÇÃO DO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA



CÂMARA MUNICIPAL

Após cumprimentar todos os elementos presentes na reunião, o Senhor Presidente da Câmara, no uso da palavra, começou por fazer referência ao evento do "Dia da Espiga", organizada pelas IPSS's do concelho e que decorreu no Pavilhão Multiusos, no passado dia 25 de maio, com celebração da Santa Missa seguida de um almoço convívio.

À semelhança de anos transatos, tratou-se de um dia diferente para os idosos das diversas instituições que puderam confraternizar e interagir uns com os outros, fora das instituições. Pela forma como tudo decorreu manifestou uma palavra de reconhecimento às IPSS's e respetivo pessoal, pelo trabalho e empenho tido com esta iniciativa.

Seguidamente, deu nota que no mesmo dia, marcou presença na reunião havida na CCDRC, relacionada com o Plano de Pormenor da Carapinha, que, finalmente, obteve parecer favorável de todas as entidades envolvidas no processo.

Sobre o Grupo Aquinos, destacou as inaugurações da nova unidade Aquinos, no Carregal do Sal, junto ao IC12, que vai criar 350 postos de trabalho, assim como a do Centro de Investigação e Desenvolvimento e do Auditório Aquinos, em Tábua, realizadas no passado dia 27 de maio,

No decorrer da inauguração, que foi presidida pelo Sr. Primeiro-Ministro, Dr. António Costa, o Senhor Carlos Aquino deu a conhecer o volume de negócios e a expansão da empresa, bem como o volume de exportações efetuadas para vários países da Europa, América, África e Ásia, salientando, quanto ao futuro, que a aposta passa pela investigação e desenvolvimento de ideias e conceitos inovadores, abrindo portas para produtos diferenciados pelo design, qualidade e inovação tecnológica com a criação de laboratório de investigação e testes.

Referiu que aquele empresário revelou, também, um novo investimento no Pólo Sinde/Tábua, através da NOVAQUI, com a ampliação da fábrica de colchões, destinada à criação de um armazém inteligente, cuja nova coleção de colchões EDNIS será apresentada ao mercado no fim do verão, em Paris e o novo



CÂMARA MUNICIPAL

investimento permitirá a produção de mais de 650 mil colchões/ano e irá criar mais 330 postos de trabalho.

Ainda a respeito do Grupo Aquinos informou que o volume de negócios atingiu no ano findo 188 ME, com cerca de três mil postos de trabalho, facto que os torna o maior empregador da região centro do país, prevendo-se para 2020, como ali foi anunciado, atingir os 300 milhões de euros de faturação.

Trata-se, como referiu, *"de uma indústria de muito nível de que nos devemos orgulhar, até porque a sede de todo o Grupo está em Tábua. Por isso, há criação de riqueza e emprego, o que é deveras importante para Tábua, para Nelas e para Carregal do Sal, para a região assim como para o país"*.

Neste contexto, deu, também, nota que o concelho de Tábua tem um saldo positivo na balança de importação e exportação que ronda os 100 milhões de euros, dados no 1.º trimestre de 2017 pelo INE, resultado da dinâmica de todas as empresas do concelho, mas, obviamente, que o Grupo Aquinos, pela sua dimensão, tem um grande peso nos valores em causa.

Neste mesmo dia, informou que, também, foi inaugurada pelo Senhor Primeiro Ministro a BLC 3, associação que desenvolve actividades de investigação e apoio ao tecido económico da região, em Lagares da Beira, concelho de Oliveira do Hospital, onde esteve presente, assim como o Senhor Vereador, Dr. Ricardo Cruz.

De seguida, deu nota da reunião da CIM realizada dia 1 de junho, nas instalações da Escola de Hotelaria e Turismo de Coimbra, relacionada com a candidatura da Região de Coimbra a Região Europeia da Gastronomia 2021, em que os Presidentes de Câmara que a constituem, foram convidados para participar no workshop "Na cozinha com o Presidente", assumindo o papel de Chefe de Cozinha ao confeccionarem o almoço com produtos e iguarias de cada concelho, apoiados pelo Chefe Luís Lavrador.

Ainda no âmbito empresarial, deu conhecimento que a gerência da empresa Frisalgados, Lda., instalada no Parque Industrial de Tábua e cujo



CÂMARA MUNICIPAL

aniversário se realizou no passado dia 2 de junho, onde marcou presença, vai avançar com a construção da nova unidade.

Salientou que o aumento de volume das exportações, segundo informação do sócio gerente, Sr. Rui Andrade, resultou também da sua participação no Salão Internacional do Setor Alimentar e Bebidas 2015 (SISAB), em Lisboa, com o apoio do Município, que projetou a empresa de uma forma extraordinária, estando a exportar, neste momento, para diversos países, situação que regista com agrado.

Relativamente aos festejos em Honra do Senhor dos Milagres, realizados nos dias 2, 3 e 4 de junho, deixou uma palavra de reconhecimento à Comissão de Festas pelo trabalho e empenho tidos com a organização dos mesmos.

Acrescentou, ainda, que as verbas angariadas nos festejos se destinam aos arranjos da Capela do Senhor dos Milagres, estando já pagos o restauro dos retábulos, faltando apenas o arranjo do altar, esperando que a Comissão de Festas dê continuidade aos trabalhos, para que a Capela fique com a qualidade que todos os tabuenses desejam.

Deu nota que no dia 3 de junho marcou presença no aniversário da COMECA, em cujo convívio participaram cerca de 250 pessoas, louvando o empenho e dinamismo da sua Direção.

Deu igualmente nota de que no dia 25 de maio o Município assinalou o “Dia Mundial da Energia”, com a inauguração do posto de carregamento de veículos elétricos, sendo utilizados para o efeito dois automóveis, um híbrido e outro elétrico, na presença de elementos da EDP, Presidentes de Junta e alguns munícipes.

Sobre este sistema referiu tratar-se de uma inovação, sendo o único Município, desde Coimbra á Guarda, além de Viseu, a dispor de um carregamento desta natureza.

Terminou a sua intervenção, dando conhecimento que foi publicada na semana passada a ficha da DGAL, relativa ao 1.º trimestre do Município, onde se constata a continuação de redução de endividamento, facto que acha ser deveras importante e que evidencia que os objetivos a que se propuseram têm sido



CÂMARA MUNICIPAL

conseguidos. Considerando que a sessão da Assembleia Municipal marcada para 28 de junho, coincide com a data da próxima reunião pública do Executivo, o Senhor Presidente da Câmara propôs que a mesma fosse antecipada para o dia 21 de junho, à hora habitual.

Ponderada a situação foi decidido concordar com a data proposta, ficando, deste modo, todos os elementos do Executivo convocados para o efeito.

INTERVENÇÃO DOS SENHORES VEREADORES

INTERVENÇÃO DO SENHOR VEREADOR, DR. RICARDO CRUZ:

O Senhor Vereador, Dr. Ricardo Cruz, após apresentação de cumprimentos a todos os elementos do Executivo, iniciou a sua intervenção fazendo referência às questões ambientais, considerando que, ontem, dia 5 de junho, se comemorou o "Dia Mundial do Ambiente", cuja efeméride foi criada pelas Nações Unidas em 1972, com o propósito de assinalar ações positivas de proteção e preservação do ambiente.

No âmbito da campanha de divulgação deste dia, nas redes sociais, destacou as iniciativas promovidas pelo Município, designadamente, a aprovação das candidaturas na área de sistemas de drenagem e tratamento de águas residuais, em diversas freguesias do concelho, com um investimento de quatro milhões e meio de euros e a aquisição das viaturas elétricas dos serviços urbanos, já focada na última reunião do Executivo.

Relativamente à inauguração do posto de carregamento elétrico de veículos elétricos, subscreveu as palavras de incentivo proferidas pelo Senhor Presidente da Câmara, acrescentando que "*nada nos satisfaz mais do que aquilo que, realmente, se faz tenha utilidade e já está a ter*".

Relativamente ao "Dia da Espiga", já referido pelo Senhor Presidente da Câmara, acrescentou que, após a celebração da missa, foi realizada uma mega aula de atividade física, integrada no IV Encontro do Movimento Sénior, conduzida pelos técnicos de desporto do Município e que envolveu 250 idosos.



CÂMARA MUNICIPAL

Referiu, que à semelhança de anos anteriores, o Município de Tábua associou-se à iniciativa anual europeia "Now We Move Week", realizada entre 22 e 28 de maio findo, destacando entre as atividades inseridas no respetivo programa, a atividade Bootcamp, do dia 27 de maio, que decorreu no Estádio Municipal, mobilizando cerca de duas dezenas de participantes no treino de fitness ao ar livre, baseado no conceito militar.

Reportando-se ao "Dia dos Irmãos", do passado dia 31 de maio, deu nota que o Município, como forma de assinalar o dia, autorizou entradas gratuitas aos utilizadores inscritos no Ginásio Municipal e nas Piscinas Municipais, assim como aos seus irmãos.

Na área desportiva, deu também nota da participação da Escola Municipal de Natação no 8º. Encontro do Circuito Municipal de Escolas de Natação, que decorreu, no passado dia 20 de maio, nas Piscinas Municipais de Resende.

Ainda em sede de iniciativas, designadamente, as inseridas no âmbito da Agenda de Eventos Anual do Mercado Municipal, fez referência ao Festival de Horticultura do passado dia 27 de maio, promovido pela Beira Grass Roots e realizado nesta infraestrutura municipal, que divulgou uma panóplia de atividades relacionadas com jardinagem e agricultura.

No que respeita à Festa do Senhor dos Milagres, disse associar-se às palavras proferidas pelo Senhor Presidente, felicitando, igualmente, a Comissão de Festas pelo investimento das verbas angariadas, no restauro da Capela do Senhor dos Milagres, que além de estar lindíssima, em seu entender, também valoriza um património classificado como municipal e nacional.

Também, no seguimento do que já fora dito pelo Senhor Presidente da Câmara, destacou o Grupo Aquinos, pelo Centro Tecnológico, cujo investimento, como referiu, alavanca Tábua para um outro patamar, não só no que respeita à produção do mobiliário mas, também, na área da tecnologia, apontando que o mesmo pode ser utilizado naquilo que é a competição para novos mercados internacionais.



CÂMARA MUNICIPAL

No que concerne a representatividades, deu nota que marcou presença no 64.º aniversário da Comissão de Melhoramentos de Percelada, que tem promovido várias iniciativas quer do ponto de vista cultural como desportivo.

Por último, fez referência ao jantar de beneficência solidária, realizado no passado dia 3 de junho e organizado pela Liga de Amigos da Freguesia de Àzere (LAFA), a favor do Luís Duarte, funcionário da AFOCELCA, vítima de queimaduras graves num incêndio que, no ano transato, deflagrou na Serra da Arada, no qual também esteve presente.

Sobre o mesmo, realçou que, independentemente dos valores monetários angariados, em seu entender, o mais importante foi, sem dúvida, o valor de força moral e presencial ali manifestado pela pessoa visada, que deu mais alento naquilo que é a sua vida após o acidente.

INTERVENÇÃO DA SENHORA VEREADORA, ENG.ª CÁTIA SORAIA FIGUEIREDO:

A Senhora Vereadora, Eng.ª Cátia Figueiredo usou da palavra, apenas, para cumprimentar todos os elementos presentes na reunião.

INTERVENÇÃO DO SENHOR VEREADOR, PROF. JOSÉ MOURA:

Interveio o Senhor Vereador, Prof. José Moura, que após apresentação de cumprimentos a todos os elementos presentes na reunião e no seguimento daquilo que já foi dito em relação aos empresários, apresentou aos mesmos felicitações pelo seu dinamismo, por criarem riqueza para o concelho e, obviamente, pela criação de mais postos de trabalho, que é fundamental.

No caso do Grupo Aquinos, que engloba uma panóplia muito diversificada de áreas, enalteceu o novo Centro de Inovação ora inaugurado que, ao ser um dos Centros mais avançados da Europa, significa que é uma tecnologia, de facto, muito sofisticada e isso coloca-nos, também, na vanguarda daquilo que é a construção deste processo.



CÂMARA MUNICIPAL

Quanto à Festa do Senhor dos Milagres e fazendo parte dos elementos que constituem a Comissão de Festas, agradeceu as referências elogiosas que o Senhor Presidente da Câmara e o Senhor Vereador, Dr. Ricardo Cruz, fizeram, esclarecendo que a qualidade do trabalho efetuada no restauro dos retábulos da Capela, foi, sem dúvida, uma das grandes preocupações tida pela Comissão, dado tratar-se de um imóvel de interesse público, que obedece a critérios rigorosos e nesse sentido tudo fizeram para que a recuperação fosse efetuada de uma forma digna e correta.

Por último, reportou-se à atuação do Coro Polifónico Municipal, na Igreja de São Roque, em Lisboa, no passado dia 27 de maio e que foi mais um desafio enriquecedor para o Coro, salientando serem estas oportunidades e estes desafios que, de forma positiva, lhes permite crescer e levar o nome do Município cada vez mais longe, estando, neste contexto, prevista para o final do ano uma, eventual, atuação em Sevilha (Espanha).

INTERVENÇÃO DO SENHOR VEREADOR, ENG.º BRUNO SANTOS:

Apresentados os habituais cumprimentos a todos os presentes na reunião, o Senhor Vereador, Eng.º Bruno Santos que no uso da palavra, começou por fazer referência à inauguração do Centro de Inovação e Desenvolvimento do Grupo Aquinos, manifestando-se regozijado por ver nascer uma obra desta natureza no concelho de Tábua, a qual irá permitir à empresa continuar o seu trajeto de crescimento e expansão que a tornou estratégica no nosso concelho, região e país. Salientou ainda o vídeo institucional apresentado, o qual arrepiou certamente todos os que conhecem a história desta empresa, sendo com orgulho que vê o trabalho que está feito e a envolvimento que a mesma tem atualmente.

Neste contexto, felicitou os empresários e colaboradores da empresa, os quais são os elementos chave para que tudo tenha sucesso, não esquecendo, também, o apoio dado pelo Município às empresas do concelho nos sucessivos mandatos, com grande destaque ao investimento efetuado na área empresarial de Sinde/Tábua.



CÂMARA MUNICIPAL

Considerando que, em termos futuros, o mencionado Centro de Inovação irá contribuir para uma maior dinamização do concelho de Tábua, manifestou desejo de que futuramente a inovação e tecnologia façam parte da política municipal, sendo o espaço CULTIVA, anteriormente apresentado, um passo muito importante para a afirmação do nosso concelho nesta área.

Seguidamente, felicitou alunos e professores da EPTOLIVA pelo prémio alcançado com o projeto apresentado na 11.ª Mostra Nacional de Ciência, que decorreu na Alfândega na cidade do Porto no passado fim de semana, estando este projeto a ter uma projeção importante, face às notícias que foram veiculadas na comunicação social.

Na área desportiva, felicitou o atleta tabuense de Trail/Sky Running, Romeu Gouveia, pela excelente prestação tida no passado fim de semana, (2 e 3 de junho), na Madeira, na prova "Santana Km Vertical", tendo sido um dos apurados para representar Portugal no Campeonato do Mundo de Sky Running Jovem, em Andorra, facto digno de registo e de reconhecido orgulho.

Finalizou a sua intervenção, felicitando a Comissão de Festas do Senhor dos Milagres pela dinâmica e pelo sucesso que têm tido nas suas iniciativas, assim como pela excelência do trabalho de restauro que foi levado a efeito na Capela.

INTERVENÇÃO DO SENHOR VEREADOR, DR. NUNO ABRANCHES PINTO:

O Senhor Vereador, Dr. Nuno Abranches Pinto usou da palavra, apenas, para cumprimentar todos os elementos presentes na reunião.

II - PERÍODO DA ORDEM DO DIA

GABINETE DA PRESIDÊNCIA



CÂMARA MUNICIPAL

1. APRECIAÇÃO E APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA N.º 10/17, DE 10 DE MAIO DE 2017:

Deliberação n.º 155 - Presente a ata da reunião em referência, que depois de analisada, foi aprovada por unanimidade, com cinco votos a favor, zero votos contra e zero abstenções, não participando na votação, o Senhor Vereador, Eng.º Bruno Alexandre da Fonseca Santos, pelo facto de não ter participado na reunião em questão.

2. APRECIAÇÃO E APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO PÚBLICA N.º 11/17, DE 24 DE MAIO DE 2017:

Deliberação n.º 156 - Presente a ata da reunião em referência, que depois de analisada, foi aprovada por unanimidade, com cinco votos a favor, zero votos contra e zero abstenções, não participando na votação, a Senhora Vereadora Eng.ª Cátia Soraia Santos Figueiredo, pelo facto de não ter participado na reunião em questão.

3. PROPOSTA DE REGULAMENTO DO SERVIÇO DE TELE ASSISTÊNCIA DO MUNICÍPIO DE TÁBUA:

Deliberação n.º 157 – Presente a informação n.º 36/17/AS, da Técnica Superior, Dra. Ana Paula Duarte, datada de 22 de maio, que anexa um conjunto de documentos que se dão por reproduzidos, respeitantes à implementação do Projeto de Tele Assistência e Tele Saúde “10 Mil Vidas”, no concelho de Tábua.

No âmbito da parceria e cofinanciamento assumidos com a Associação Nacional de Cuidados e Saúde e considerando os pressupostos constantes na respetiva Carta de Compromisso, foi elaborado e também presente, o projeto de Regulamento do Serviço de Tele Assistência do Município de Tábua, que se dá por reproduzido e que estabelece medidas que permitem, através de um sistema de comunicação rápido e seguro, assegurar à população mais idosa, dependente ou em situação de isolamento, a permanência com maior segurança no domicílio



CÂMARA MUNICIPAL

e garantir um apoio mais adequado às suas limitações, proporcionando-lhe deste modo uma melhoria da sua qualidade de vida, saúde e segurança.

Neste contexto e considerando a autonomia normativa das autarquias locais e o poder regulamentar que lhes é consagrado pelo art.º 241.º da Constituição da República Portuguesa e de acordo com a competência prevista no art.º 33.º, n.º 1 alínea k) do Anexo I, da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro e art.º 116.º do Código de Procedimento Administrativo, foi deliberado por unanimidade, com seis votos a favor, zero votos contra e zero abstenções, o seguinte:

- i) Concordar e aprovar projeto do Regulamento do Serviço de Tele Assistência do Município de Tábua e respetiva nota justificativa;
- ii) Publicitar o início do procedimento, após decisão da Câmara Municipal, nos termos do art.º 98.º do novo Código do Procedimento Administrativo, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 4/2015, de 7 de janeiro;
- iii) Submeter o referido projeto de Regulamento a apreciação pública, nos termos do artigo 100.º e 101.º do novo Código do Procedimento Administrativo, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 4/2015, de 7 de janeiro;
- iv) Aprovar a proposta em questão, agilizar todos os procedimentos legais e administrativos e submetê-la à Assembleia Municipal para aprovação;

A presente deliberação foi aprovada, quanto a esta parte, pela minuta da ata n.º 12/2017, para produção de efeitos imediatos.

4. HASTA PÚBLICA/CONCESSÃO DE ESPAÇO DE VENDA PARA INSTALAÇÃO DE UM EQUIPAMENTO MÓVEL DESTINADO À VENDA DE GELADOS, BEBIDAS E SNACKS/PISCINAS EXTERIORES DO MUNICÍPIO DE TÁBUA/ÉPOCA BALNEAR 2017:

Deliberação n.º 158 – Presente a informação n.º 10/2017, datada de 31 de maio, da Jurista, Dra. Alexandra Bento, respeitante à “ABERTURA DO PROCEDIMENTO POR HASTA PÚBLICA PARA A CONCESSÃO DE ESPAÇO DE VENDA PARA INSTALAÇÃO DE UM EQUIPAMENTO MÓVEL DESTINADO A VENDER GELADOS, BEBIDAS E SNACKS NAS PISCINAS EXTERIORES DO MUNICÍPIO DE



CÂMARA MUNICIPAL

TÁBUA/ÉPOCA BALNEAR 2017", acompanhada do Programa de Procedimento e respetivos anexos, documentos que se dão por reproduzidos.

Colocado o assunto à consideração da Câmara foi deliberado por unanimidade, com seis votos a favor, zero votos contra e zero abstenções, o seguinte:

- i. Proceder à abertura do procedimento de hasta pública para a concessão de um direito de ocupação e utilização de um espaço de venda na área exterior das Piscinas Municipais junto à Piscina Descobertam², do domínio privado do Município de Tábua;
- ii. Aprovar as condições do programa de procedimento;
- iii. Concordar com os procedimentos administrativos inerentes ao processo de hasta pública, nomeadamente de publicitação (editais e anúncios), e respetivos pagamentos;
- iv. Nomear os elementos para a Comissão da Hasta Pública em questão, como membros do Jurí do procedimento:
 - Presidente: Vereador do Pelouro, Dr. Ricardo Cruz;
 - Segundo Vogal: Dra. Alexandra Bento (Jurista);
 - Terceiro Vogal: Liliana Cristóvão (Técnica Superior);
 - Elemento substituto/suplente – Eng.º José Lima (Chefe de Divisão).

A presente deliberação foi aprovada, quanto a esta parte, pela minuta da ata n.º 12/2017, para produção de efeitos imediatos.

5. AQUISIÇÃO ONEROSA/PERMUTA – PARCELA DE TERRENO SITA À QUINTA DO CAMPO, EM TÁBUA E LOTES 28 E 29 DO LOTEAMENTO URBANO DO BAIRRO NORTE DA VILA DE TÁBUA:

Deliberação n.º 159 - Por proposta do Senhor Presidente da Câmara, este ponto foi retirado da Ordem de Trabalhos, tendo merecido aprovação unânime.

DOPGU – DIVISÃO DE OBRAS PARTICULARES E GESTÃO URBANÍSTICA



CÂMARA MUNICIPAL

6. LISTAS DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO E OUTRAS OPERAÇÕES URBANÍSTICAS:

Presente a lista de processos de obras de edificação e outras operações urbanísticas, que se dá por reproduzida, onde constam os projetos de arquitetura aprovados, bem como os projetos de especialidade e licenciamento deferidos e submetidos a despacho do Senhor Vereador, Dr. Ricardo Cruz, com competência subdelegada, em 25 de maio, findo.

A Câmara tomou conhecimento.

7. OPERAÇÕES URBANÍSTICAS DE EDIFICAÇÃO:

Deliberação n.º 160 - Presente o processo de licenciamento n.º 89/2011-SAD/40/018, que se dá por reproduzido, relativo á obra de Construção de Moradia e Muro de Vedação, no lugar de Quinta da Avessada - Sinde, união de freguesias de Espariz e Sinde e concelho de Tábua, em que é requerente Manuel José Pinguinha.

Por ter expirado o prazo previsto no correspondente Alvará de Obras que expirou em 18/11/2015, o interessado solicitou, em 19/11/2015, a primeira prorrogação de prazo, que lhe foi concedida. Contudo, o interessado não pagou a taxa devida nem apresentou os documentos necessários ao aditamento de prazo no alvará, logo o ato não teve eficácia. Foi realizada a audiência prévia do interessado para efeitos do n.º 5 do artigo 71.º do RJUE, tendo o mesmo manifestado a vontade de proceder ao levantamento da 1.ª prorrogação e solicitado entre 3 a 4 meses para conclusão da obra. Analisado o prazo constante do alvará para execução da obra – 12 meses (entre 18/11/2014 e 18/11/2015) -, verifica-se que, mesmo considerando as duas prorrogações possíveis previstas no art. 58.º do RJUE, o prazo já teria terminado em 18/11/2016, pelo que não é possível atender ao pedido do requerente, por falta de enquadramento legal.

Posto o assunto à consideração da Câmara, e atendendo ao exposto e à informação nº 020/2017, datada de 03 de maio de 2017, da Senhora Eng.ª Luísa Marques, Chefe da Divisão de Obras Particulares e Gestão Urbanística, foi



CÂMARA MUNICIPAL

deliberado por unanimidade, com seis votos a favor, zero votos contra e zero abstenções, notificar o requerente para regularizar o pagamento da taxa devida pela 1.ª prorrogação e declarar a caducidade da licença, nos termos do n.º 3, alínea d), e do n.º 5 do artigo 71.º do RJUE, e o arquivamento do processo.

A presente deliberação foi aprovada, quanto a esta parte, pela minuta da ata n.º 12/2017, para produção de efeitos imediatos.

8. LOTEAMENTOS URBANOS / OBRAS DE URBANIZAÇÃO:

Deliberação n.º 161 - Presente o processo de Alteração ao Loteamento Urbano do Bairro Norte da Vila de Tábua – Lotes 28, 29 e 30, situado na Rua Eng.º Barata Portugal, freguesia e concelho de Tábua, cujo promotor foi o Município de Tábua, que se dá por reproduzido.

A proposta de alteração foi notificada aos proprietários dos restantes lotes através de edital, nos termos do n.º 3 do art. 27.º do RJUE e do n.º 4 do art. 10.º do RMUE, não tendo havido qualquer pronúncia por parte dos interessados.

Posto o assunto à consideração da Câmara, e atendendo às informações da Senhora Eng.ª Luísa Marques, chefe da Divisão de Obras Particulares e Gestão Urbanística, foi deliberado por unanimidade, com seis votos a favor, zero votos contra e zero abstenções, aprovar a alteração ao Loteamento, com a transformação dos lotes 28, 29 e 30 em dois lotes (28 e 29), nos termos do artigo 27.º do RJUE, conjugado com o n.º 1, al. a), do artigo 7.º do mesmo diploma legal.

Deliberação n.º 162 - Presente o processo de licenciamento n.º 01/17 – SA/60/008, referente à alteração ao Loteamento Urbano com alvará n.º 01/2002, sito no lugar de Laboeira, freguesia de Midões, cujo requerente é Midohabita – Construção e Habitação, que se dá por reproduzido.

A proposta de alteração consiste na unificação dos lotes 3, 4, 5 e 6, passando a constituir o Lote n.º 3, destinado a habitação unifamiliar. A proposta de alteração foi notificada aos proprietários dos restantes lotes, nos termos do n.º 3



CÂMARA MUNICIPAL

do art. 27.º do RJUE, não tendo havido qualquer pronúncia desfavorável por parte dos interessados.

Posto o assunto à consideração da Câmara, e atendendo à informação n.º 54/2017 do Senhor Arq.º Pedro Santos, e ao parecer favorável da Senhora Eng.ª Luísa Marques, chefe da Divisão de Obras Particulares e Gestão Urbanística, foi deliberado por unanimidade, com seis votos a favor, zero votos contra e zero abstenções, aprovar a alteração ao loteamento requerida, nos termos do artigo 27.º do RJUE.

As presentes deliberações foram aprovadas, quanto a esta parte, pela minuta da ata n.º 12/2017, para produção de efeitos imediatos.

9. ALTERAÇÃO DO PDM DE TÁBUA – ADAPTAÇÃO AO PLANO DE ORDENAMENTO DA ALBUFEIRA DA AGUIEIRA (POAA):

Deliberação n.º 163 - Presentes o Relatório de Fundamentação e a proposta de alteração do Plano Diretor Municipal de Tábua – Adaptação ao Plano de Ordenamento da Albufeira da Agueira (POAA), nos termos do n.º 1, al. b), do artigo 121.º do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, também designado por novo Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT), conjugado com o disposto no n.º 1 do artigo 78.º da Lei n.º 31/2014, de 30 de Maio, assinada pela Senhora Eng.ª Luísa Marques, Chefe da Divisão de Obras Particulares e Gestão Urbanística, documentos que se dão por reproduzidos.

Posto o assunto à consideração da Câmara e atendendo ao exposto no documento referido, a Câmara Municipal deliberou por unanimidade, com seis votos a favor, zero votos contra e zero abstenções:

- Emitir a declaração prevista no n.º 3 do art. 121.º do RJIGT, com a alteração do regulamento e das plantas de ordenamento e de condicionantes (desdobramento) do plano diretor municipal de Tábua adaptados ao POAA, em conformidade com a proposta apresentada;



CÂMARA MUNICIPAL

- Transmitir a referida declaração à Assembleia Municipal e à Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Cento (CCDR-C), nos termos do n.º 4 do art. 121.º do RJIGT;
- Remeter a declaração para publicação e depósito, nos termos do n.º 4 do art. 121.º e do Capítulo IX do RJIGT.

A presente deliberação foi aprovada, quanto a esta parte, pela minuta da ata n.º 12/2017, para produção de efeitos imediatos.

10. DESTAQUE DE PARCELA DE TERRENO PARA AMPLIAÇÃO DO RECINTO DA FEIRA DE TÁBUA:

Deliberação n.º 164 - Presente a Informação n.º 10/2017 da Doutora Alexandra Bento, Jurista, sobre o destaque de uma parcela de prédio rústico, sito no lugar de Fontanheira ou Quinta do Campo, freguesia de Tábua, para ampliação do recinto da feira, documento que se dá por reproduzido.

Posto o assunto à consideração da Câmara e atendendo ao exposto no documento referido, a Câmara Municipal deliberou por unanimidade, com seis votos a favor, zero votos contra e zero abstenções, emitir declaração comprovativa da verificação dos requisitos do destaque, nos termos do n.º 9 do artigo 6.º do RJUE.

A presente deliberação foi aprovada, quanto a esta parte, pela minuta da ata n.º 12/2017, para produção de efeitos imediatos.

DOSUA – DIVISÃO DE OBRAS, SERVIÇOS URBANOS, AMBIENTE

11. CELEBRAÇÃO OU RENOVAÇÃO DE CONTRATOS DE AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS – COMUNICAÇÃO AO ABRIGO DO DISPOSTO NO N.º 4 DO ARTIGO 49.º DA LEI N.º 42/12 (ORÇAMENTO DE ESTADO PARA O ANO DE 2017):

Pelo Senhor Presidente da Câmara, foi presente a informação n.º 007/2017, datada de 04 de abril de 2017, e respetivos anexos, do Chefe da Divisão de



CÂMARA MUNICIPAL

Obras, Serviços Urbanos e Ambiente, documentos que se dão por reproduzidos, que remete para conhecimento do Executivo Municipal, nos termos do disposto no n.º4 do artigo 49.º da Lei n.º42/2016, de 28 de dezembro, em listagem anexa, os contratos de aquisição de serviços celebrados ou renovados no período compreendido entre 01-05-2017 e 31-05-2017.

A Câmara tomou conhecimento.

12. CONCURSOS E CONSULTAS

Presente o processo de Ajuste Direto n.º 09-S/2017, relativo a "Aquisição de Serviços de Transportes Ocasionalmente para o ano 2017", que se dá por reproduzido, adjudicado à empresa ETAC – Empresa de Transportes António Cunha, S.A., pelo valor de 40.500,00 (quarenta mil e quinhentos euros), ao qual acresce o I.V.A. à taxa legal em vigor, por despacho do Senhor Presidente da Câmara, datado de 19 de maio de 2017.

A Câmara tomou conhecimento.

Presente o processo de Ajuste Direto n.º 10-S/2017, relativo a "Aquisição de Serviços de Conservação, Manutenção e Limpeza de Jardins e Espaços Verdes da Vila de Tábua", que se dá por reproduzido, adjudicado à empresa Beirajardins – Manutenção de Jardins, Lda., pelo valor de 67.680,00€ (sessenta e sete mil, seiscentos e oitenta euros), ao qual acresce o I.V.A. à taxa legal em vigor, por despacho do Senhor Presidente da Câmara, datado de 26 de maio de 2017.

A Câmara tomou conhecimento.

Presente o processo de Ajuste Direto n.º 13-S/2017, relativo a "FACIT 2017 – Produção de Espetáculos", que se dá por reproduzido, adjudicado à empresa Palco Nómada, Lda., pelo valor de 69.500,00€ (sessenta e nove mil, quinhentos euros), ao qual acresce o I.V.A. à taxa legal em vigor, por despacho do Senhor Presidente da Câmara, datado de 23 de maio de 2017.

A Câmara toma conhecimento.

13. AUTOS DE MEDIÇÃO:

Deliberação n.º 165 - Presente o auto de medição n.º 3 de trabalhos contratuais da empresa Irmãos Almeida Cabral Lda., da empreitada de "Requalificação do recinto da feira e zona envolvente" – Concurso Público nº 04-E/2016, no valor de



CÂMARA MUNICIPAL

35.094,17€€ (trinta e cinco mil, noventa e quatro euros e dezassete cêntimos), ao qual acresce o I.V.A. à taxa legal em vigor, certificado pela fiscalização da obra.

Posto o assunto à consideração da Câmara, foi deliberado por unanimidade, com seis votos a favor, zero votos contra e zero abstenções, aprovar o referido auto e proceder ao respectivo pagamento.

Deliberação n.º 166 – Presente o auto de medição n.º 2 de trabalhos contratuais da empresa Joaquim Fernandes Marques & Filho, S.A., da empreitada de “Fornecimento e instalação de Portas Corta Fogo e trabalhos complementares de Segurança Contra Incêndios no Centro Cultural de Tábuva” – Ajuste Direto nº 01-E/2017, no valor de 15.385,36€€ (quinze mil, trezentos e oitenta e cinco euros e trinta e seis cêntimos), ao qual acresce o I.V.A. à taxa legal em vigor, certificado pela fiscalização da obra.

Posto o assunto à consideração da Câmara, foi deliberado por unanimidade, com seis votos a favor, zero votos contra e zero abstenções, aprovar o referido auto e proceder ao respectivo pagamento.

Deliberação n.º 167 - Presente o auto de medição n.º 7 de trabalhos contratuais da empresa Amadeu Gonçalves Cura & Filhos, Lda., da empreitada “Construção da rede de drenagem de águas residuais e pavimentação no lugar da Castanheira - Mouronho” – Ajuste Direto nº 28-E/2016, no valor de 14.594,53€€ (catorze mil, quinhentos e noventa e quatro euros e cinquenta e três cêntimos), ao qual acresce o I.V.A. à taxa legal em vigor, certificado pela fiscalização da obra.

Posto o assunto à consideração da Câmara, foi deliberado por unanimidade, com seis votos a favor, zero votos contra e zero abstenções, aprovar o referido auto e proceder ao respectivo pagamento.

As presentes deliberações foram aprovadas, quanto a esta parte, pela minuta da ata n.º 12/2017, para produção de efeitos imediatos.



CÂMARA MUNICIPAL

DEDS - DIVISÃO DE EDUCAÇÃO E DESENVOLVIMENTO SOCIAL

14. PROGRAMA ESCOLA DE VERÃO JÚNIOR – ESEC:

Deliberação n.º 168 - Presente a informação n.º 05/2017, do Gabinete da Educação, datada de 25 de maio findo, que se dá por reproduzida, respeitante à 6.ª Edição do Programa Escola de Verão Júnior, realizado no seguimento do protocolo de cooperação assinado com a Escola Superior de Educação de Coimbra e o Instituto Politécnico de Coimbra, o qual irá este ano abranger 10 áreas temáticas, durante 4 semanas, entre os dias 19 de junho e 14 de julho.

Prestados os devidos esclarecimentos e tendo em consideração os valores descritos na informação em apreço, a Câmara deliberou por unanimidade, com seis votos a favor, zero votos contra e zero abstenções, autorizar todos os atos administrativos e financeiros relativos às 35 inscrições no programa "Escola de Verão Júnior da ESEC".

A presente deliberação foi aprovada, quanto a esta parte, pela minuta da ata n.º 12/2017, para produção de efeitos imediatos.

15. SERVIÇO DE EMPREGO E FORMAÇÃO PROFISSIONAL DE ARGANIL/AÇÃO DE FORMAÇÃO NO ÂMBITO DA EDUCAÇÃO E FORMAÇÃO DE ADULTOS/PEDIDO DE CEDÊNCIA DE SALA DA BIBLIOTECA MUNICIPAL:

Deliberação n.º 169 - Presente o e-mail do Serviço de Emprego e Formação Profissional de Arganil, datado de 19 de Maio findo, que se dá por reproduzido, solicitando a cedência da sala de formação da Biblioteca Municipal, para a realização da Ação de Formação de dupla certificação de Apoio Familiar e à Comunidade, no âmbito da Tipologia Educação e Formação de Adultos, de 2.ª a 6.ª feira, entre as 09:00h e as 17:00h.

Posto o assunto à consideração da Câmara foi deliberado por unanimidade, com seis votos a favor, zero votos contra e zero abstenções, autorizar a cedência da referida sala para os fins e horário pretendidos.



CÂMARA MUNICIPAL

1271
A presente deliberação foi aprovada, quanto a esta parte, pela minuta da ata n.º 12/2017, para produção de efeitos imediatos.

Não havendo mais nada a tratar, o Senhor Presidente da Câmara Municipal, declarou encerrada a reunião às dezassete horas e vinte minutos.

E, eu, Maria José Mendes Dias das Neves, Coordenadora Técnica, servindo de Secretária, a redigi e também subscrevo.

O Presidente da Câmara,

A Secretária,