



CÂMARA MUNICIPAL

ATA DA REUNIÃO PÚBLICA DA CÂMARA N.º 13/21, DE 24 DE JUNHO DE 2021

PRESENTES:

Sr. Presidente da Câmara, Mário de Almeida Loureiro
Sr. Vice-Presidente, Dr. Ricardo Manuel Oliveira da Silva Cruz
Sra. Vereadora, Eng.ª Sílvia Maria dos Prazeres Ferreira
Sr. Vereador, Dr. António Manuel Fonseca Oliveira
Sr. Vereador, Dr. António Luís da Silva Martins
Sr. Vereador, Carlos Alberto dos Santos
Sr. Vereador, Joaquim Manuel da Fonseca Garcia

Pelas catorze horas e quarenta minutos, no Centro Cultural de Tábuva, o Senhor Presidente da Câmara, deu início à reunião com o período anterior ao do “Antes da Ordem do Dia”, em cumprimento do artigo 49.º, n.º 1 da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação.

Em virtude da Secretária das Reuniões de Câmara, Maria José Mendes Dias das Neves, Coordenadora Técnica, se encontrar ausente por motivo gozo de férias, o Senhor Presidente da Câmara deu conhecimento, que a presente reunião será secretariada pelo André Hélio Fonseca Correia, Secretário do Gabinete de Apoio à Vereação, conforme Despacho emitido com data de 17 de outubro de 2017, sob o n.º 6/2017.

A Câmara tomou conhecimento.

AUDIÇÃO DO PÚBLICO



CÂMARA MUNICIPAL

Esteve presente o Senhor Fernando Gameiro, na qualidade de Tesoureiro da Junta de Freguesia de Espariz e Sinde, o qual antes de iniciar a sua intervenção cumprimentou todos os presentes, esclarecendo, que a sua presença nesta Reunião de Câmara é simplesmente com o intuito de esclarecer e pedir respostas, motivo pelo qual agradecia que não fosse realizado qualquer aproveitamento político neste âmbito.

Questionou, relativamente ao saneamento de Sinde, o qual pensa que está concluído, qual será a data de ligação do mesmo.

Ainda sobre o saneamento, questionou, quando será possível a colocação dos ramais nos lugares de Brejo, Olivais e Santo Antão, tendo em consideração que são das áreas mais habitadas de Sinde.

Relativamente aos despejos das fossas presentes nas habitações, realçou que chegam a ser realizadas entre 5 a 10 serviços de limpa fossas por ano, o que na sua opinião não faz qualquer sentido, até pelo volume de despesa que os habitantes da freguesia de Sinde assumem, pelo que o Município deveria prestar algum apoio, seja pela oferta de serviços ou redução da tarifa.

Sobre o saneamento de Espariz, salientou que a obra realizada em Carragosela está uma vergonha e que os residentes nessa localidade estão insatisfeitos com o trabalho realizado pela empresa.

Perguntou, se já tinha chegado a informação junto dos serviços municipais, para a substituição de dois contentores de lixo partidos que estão junto à ponte do Remouco.

No que diz respeito aos alcatroamentos que serão realizados brevemente, solicitou que fosse dada informação relativamente aos que estão previstos para a União de Freguesias de Espariz e Sinde.

Em resposta ao Senhor Fernando Gameiro, mencionou que está presente na Reunião de Câmara, a Eng.^a Mónica Costa da área do Ambiente, a qual irá informar



CÂMARA MUNICIPAL

[Handwritten signatures and initials in blue and black ink]

sobre o ponto da situação da obra de saneamento de Sinde e também sobre os contentores do lixo.

Sobre Olivais, Brejo e Santo Antão, o Senhor Presidente da Câmara, informou que poderão vir a ser contemplados, mas primeiro é preciso elaborar o projeto para avançar com este investimento.

Relativamente à limpeza de fossas, referiu que há pessoas que estão disponíveis para pagar a tarifa de saneamento, mesmo não o tendo ligação, sendo neste caso disponibilizado pelo Município o máximo de 3 serviços por ano, não havendo qualquer redução de tarifas ou isenção.

No que diz respeito ao saneamento de Espariz, a obra ainda está em curso e irá entrar em funcionamento quando estiver concluída, tendo como prazo limite o final do mês de julho.

Quanto aos alcatroamentos a realizar nas vias municipais, realçou que a informação está disponível no Plano Rodoviário aprovado em Reunião de Câmara e Assembleia Municipal.

Usando da palavra, a Senhor Eng.^a Mónica Costa, mencionou que não recebeu até ao momento qualquer comunicação relativa à substituição dos contentores do lixo, motivo pelo qual solicitou que fosse remetido esse pedido por email.

Sobre o ponto de situação do saneamento de Sinde, indicou que o Senhor Eng.^o José Lima irá reportar essa informação nos próximos dias, visto não estar presente na Reunião da Câmara Municipal.

Após a intervenção realizada, o Senhor Presidente da Câmara passou, de imediato, ao período seguinte, em cumprimento do artigo n.º 52.º da Lei n.º 75/2013 de setembro, na sua atual redação.

I - PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA



CÂMARA MUNICIPAL

INTERVENÇÃO DO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA

O Senhor Presidente da Câmara deu início à Reunião, cumprimentando todos os presentes, referindo de seguida que o Plano de Recuperação e Resiliência (PRR) foi definitivamente aprovado pela Comissão Europeia.

Neste âmbito, afirmou que o Estado Português está de parabéns pelo trabalho realizado com vista à apresentação deste plano a Bruxelas, esperando obviamente que haja rigor na aplicação dos fundos comunitários.

Ainda sobre este tema, destacou que o Município está a aguardar que as candidaturas comecem a surgir, para preparar os investimentos, não só no âmbito do PRR mas também do Plano de Revitalização do Pinhal Interior (PRPI).

Deu conhecimento, que no passado sábado, dia 19 de junho de 2021, esteve presente na cerimónia de colocação da bandeira da Freguesia da Póvoa de Midões no imóvel de Interesse Público “Penedo Cabana”, o qual está classificado desde 3 de junho de 1970 e que recebe diariamente muitos visitantes.

Deixou, um registo de reconhecimento à Junta de Freguesia de Póvoa de Midões, pela forma como cuida e protege este espaço, preservando a originalidade paisagística e a melhoria dos acessos ao local, permitindo uma melhor fruição turística.

Informou, que esteve presente na celebração do Dia da Cidade, na Figueira da Foz, onde ocorreram diversas iniciativas e uma sentida homenagem póstuma ao ex-autarca da cidade, com a inauguração da Praça Dr. João Ataíde, tendo em consideração o trabalho realizado em prol do desenvolvimento do Concelho, a qual foi presidida pelo Secretário de Estado Adjunto e da Saúde, António Lacerda Sales.

Enalteceu, o trabalho desenvolvido pelo Dr. João Ataíde enquanto autarca e membro da CIM Região de Coimbra, para além do seu desempenho como Deputado da Assembleia da República e Secretário de Estado do Ambiente.



CÂMARA MUNICIPAL

Nada mais tendo a acrescentar, passou a palavra aos Senhores Vereadores para se pronunciarem sobre o que entenderem por conveniente.

INTERVENÇÃO DOS SENHORES VEREADORES

INTERVENÇÃO DO SENHOR VICE-PRESIDENTE, DR. RICARDO CRUZ:

Usando da palavra e após ter apresentado os habituais cumprimentos, deu nota que a CIM Região de Coimbra produziu a listagem final para homologação das redes dos cursos profissionais – ciclo 2021/2024, dos cursos de educação e formação, inerentes ao próximo ano letivo, fruto das diversas reuniões realizadas com as escolas e entidades de formação.

Informou, que estão a decorrer as candidaturas aos apoios sociais do Município, no âmbito do pré-escolar (refeições, transportes escolares e apoio à família) e 1º Ciclo (refeições, livros de atividades e transportes escolares), inerentes ao ano letivo 2021/2022.

Realçou, que os serviços municipais estão a prepara o próximo ano letivo, no âmbito do mapa da rede dos alunos e que vai existir um aumento de alunos, prevendo-se que irão frequentar o 1.º Ciclo, 36 alunos na Escola Básica de Mouronho, 68 alunos na Escola Básica de Midões e 221 alunos no Centro Escolar de Tábua, num total de 325 alunos, sendo que no ano transato tivemos 308 alunos.

Deu conhecimento, que se realizou no dia 19 de junho, o Encontro Inter-Regional de Coimbra, Leiria e Santarém de Gira Volei, organizado pela Associação de Voleibol de Coimbra em colaboração com a Câmara Municipal de Tábua.

Referiu, que no âmbito da estratégia do Plano Nacional de Leitura, cujo trabalho é desenvolvido numa cooperação estreita entre a Biblioteca Municipal, Bibliotecas Escolares e Agrupamentos de Escolas de Tábua, irão ocorrer de 27 de



CÂMARA MUNICIPAL

10: julho a 1 de agosto, as residências de criação artística, congratulando a organização e todos os que se juntem a este evento.

Mencionou, que decorreu no dia 16 de junho, no Jardim Sarah Beirão, a 1.ª edição da Feira do Ensino Superior, promovida pelo Município, através do Conselho Municipal da Juventude em colaboração com a Associação de Estudantes do Agrupamento de Escolas de Tábua e Tábua XXI – Associação.

Esclareceu, sobre esta iniciativa, que a mesma permitiu que os alunos do secundário esclarecessem as suas dúvidas em relação aos cursos e acesso ao Ensino Superior, com todas as condições de segurança e respeito pelas recomendações da DGS, garantindo assim que os efeitos desta pandemia não deixassem estes alunos sem o habitual apoio nesta fase tão importante da sua vida.

Enalteceu, o sucesso da organização do Festival Literário Internacional do Interior – Palavras de Fogo, promovido pela Arte-Via Cooperativa em parceria com vários Municípios da Região Centro, no qual teve a oportunidade de estar presente.

Deu nota, que deve ser valorizado todo o investimento realizado pelo Município de Tábua, o qual alavanca a estratégia turística, nomeadamente, os percursos pedestres e o desempenho da Junta de Freguesia da Póvoa de Midões, conforme já foi descrito anteriormente pelo Senhor Presidente, relativamente ao imóvel de Interesse Público “Penedo Cabana”.

Terminou, referindo que de todas as questões colocadas nesta Reunião de Câmara, há que salutar o investimento bastante volumoso que tem sido realizado por este Executivo Municipal nas freguesias, no âmbito do saneamento básico, com a respetiva isenção dos ramais, a qual é uma mais-valia para os nossos munícipes, mas sobretudo ganham as pessoas em termos do aumento da qualidade de vida.



CÂMARA MUNICIPAL

[Handwritten signatures and initials in blue and black ink]

INTERVENÇÃO DA SENHORA VEREADORA, ENG.ª SILVIA FERREIRA:

Usou da palavra a Senhora Vereadora, Eng.ª Sílvia Ferreira, que após apresentação de cumprimentos a todos os presentes, informou que no dia 12 de Junho, esteve presente em representação do Município no Centro Cultural de Tábua, no 1.º Festival da Pauta Adjacente, que contou com a atuação do Trio Gileno Santana.

Realçou, que a abertura deste festival foi realizada pela nossa Academia Artística e que todos os intervenientes deste evento estão de parabéns pelo sucesso da iniciativa.

Informou, que remeteu para a CIM Região de Coimbra a primeira estatística do BUPi (Balcão Único do Prédio) relativamente à representação gráfica georeferenciada que tem sido levada a cabo.

Ainda sobre este assunto, realçou que foi realizada uma reunião on-line, onde participaram os técnicos municipais, Eng.º Joel Fonseca, Eng.º Pedro Rodrigues e a Eng.ª Luísa Marques, como Chefe de Divisão, com o intuito de esclarecer dúvidas que vão surgindo à medida que se vão executando os registos, para que este projeto corra da melhor maneira possível.

INTERVENÇÃO DO SENHOR VEREADOR, DR. ANTÓNIO OLIVEIRA:

Interveio o Senhor Vereador, Dr. António Oliveira, que após apresentação dos habituais cumprimentos aos presentes na reunião, começou por fazer referência que entre os dias 17 e 20 de junho, decorreu o Festival Literário Internacional do Interior – Palavras de Fogo, sob o tema “Literatura, cidadania e liberdade”, homenageando os escritores Manuel Alegre, Maria Teresa Horta e Carlos de Oliveira, contando ainda com Ricardo Fonseca da Mota, de Tábua, como escritor residente do evento.

Esclareceu, que este evento é uma parceria entre 11 municípios, nomeadamente, Alvaiázere, Ansião, Castanheira de Pêra, Mira, Miranda do Corvo,

Handwritten notes and signatures in blue and black ink.



CÂMARA MUNICIPAL

Lousã, Pampilhosa da Serra, Arganil, Tábua, Condeixa-a-Nova, Pedrógão Grande e Penela.

Realçou, que nesta 4.^a edição, foi Tábua a acolher a sessão de encerramento no Centro Cultural, no dia 20 de Junho, enaltecendo a sua satisfação pelo resultados obtidos, porque segundo informações da organização, a Arte-Via Cooperativa, esta foi das atividades com mais presença de público.

Ainda sobre esta iniciativa, mencionou a importância da mesma, tendo em consideração que este projeto nasceu após os incêndios de 2017 e promove a visita de vários autores nacionais e internacionais no âmbito da literatura.

Relativamente a iniciativas promovidas pelo Município, informou que irá decorrer no dia 25 de junho de 2021, no Recinto de Feiras e Eventos, um concerto da Cuca Roseta e os Cordis, o qual tem parecer favorável da DGS e implementadas as devidas medidas de proteção e segurança.

Sobre este evento, realçou que o mesmo já foi por diversas vezes adiado e é subsidiado pelo programa Coimbra Região de Cultura.

Terminou, convidando todos os elementos presentes na Reunião de Câmara, a participarem neste espetáculo musical.

INTERVENÇÃO DO SENHOR VEREADOR, DR. ANTÓNIO MARTINS:

O Senhor Vereador, Dr. António Martins usou da palavra apenas para endereçar cumprimentos a todos os presentes na reunião e desejar que os trabalhos inerentes à mesma decorram da melhor forma.

INTERVENÇÃO DO SENHOR VEREADOR, CARLOS SANTOS:

No uso da palavra e após apresentação dos habituais cumprimentos a todos os presentes na reunião, o Senhor Vereador, Carlos Santos, referiu que na sua qualidade de Diretor de Campanha, ficou perplexo a ver um candidato do Partido



CÂMARA MUNICIPAL

Handwritten signatures and initials in blue and black ink.

Socialista tentar meter as culpas do que o Partido não faz no Presidente da Câmara Municipal.

Salientou, que na sua opinião na política não vale tudo, devendo os candidatos saberem os terrenos que pisam, até porque é amigo de toda a gente, não é a política que o afasta das pessoas, muito pelo contrário até o aproxima mais.

Enalteceu, que teria sido um ato nobre que na última Assembleia Municipal tivesse existido esta intervenção, porque estavam todos os deputados municipais e poderia ter sido importante.

Referiu, que este tipo de política não é o seu tipo de política e como Diretor de Campanha da candidatura do PSD/CDS-PP garante que isto não irá acontecer, tendo pena que este género de situações aconteça.

Mencionou, que sentiu que alguém da área política do Senhor Presidente da Câmara está a aproveitar a sua saída para o culpar do que não está a ser feito, o que na sua opinião é uma atitude política muito baixa, porque não precisamos de “queimar” as pessoas deste modo, independentemente da divergência de ideias.

Em resposta ao Senhor Vereador, o Senhor Presidente da Câmara Municipal, esclareceu que está absolutamente tranquilo e não se sentiu minimamente incomodado com a intervenção seja de quem for, até porque está presente nesta Reunião de Câmara para esclarecer, sendo o seu dever e obrigação, tanto para o bem como para o mal, agradecendo, no entanto, a amizade e respeito demonstrada na intervenção.

Solicitou a palavra, o Senhor Vice-Presidente da Câmara Municipal, para esclarecer que o Senhor Vereador Carlos Santos, conhece mas não muito bem o Senhor Fernando Gameiro, porque recorda-se estar na política e lembrar-se das diversas intervenções que o mesmo fazia ao longo dos anos que foi Presidente da Junta de Freguesia de Sinde.



CÂMARA MUNICIPAL

Realçou, que por diversas vezes o Senhor Fernando Gameiro realizou intervenções nas Assembleias Municipais e Reuniões de Câmara Públicas, não se devendo inibir as pessoas de falar, até porque só veio à procura de informação para as suas questões na defesa dos interesses dos seus fregueses.

Esclareceu, que confessa que da sua parte não entende a questão das suas palavras proferidas, lembrando que houve alturas em que o Senhor Fernando Gameiro veio cá apelar ao investimento no saneamento e desta vez veio dizer que efetivamente tem investimento em Sinde e está ansioso para que as obras terminem em conformidade, assim como, na sua opinião acha que todos desejamos.

Enalteceu, que a obra terminada é mais um dossiê fechado naquilo que é o investimento do Concelho, recordando, que só em Sinde foram investidos 400 mil euros e na União de Freguesias de Espariz e Sinde mais 1 milhão e 300 mil euros, sendo o maior investimento de sempre nesta União de Freguesias e que envolve muito mais do que o investimento realizado na sede do concelho

Relativamente à intervenção do Senhor Vice-Presidente da Câmara, o Senhor Vereador, Carlos Santos, referiu que concorda com o investimento em si e a participação política, o que não concorda é o timing da intervenção realizada e o que sentiu que estava a ser dito, mencionando ainda, que conhece extremamente bem o PS e as pessoas que estão na frente, mas as ilações que tirou foi as que disse.

INTERVENÇÃO DO SENHOR VEREADOR, JOAQUIM GARCIA:

Interveio o Senhor Vereador, Joaquim Garcia que, no uso da palavra, apenas apresentou os habituais cumprimentos a todos os presentes na reunião.

Findas as intervenções, o Senhor Presidente da Câmara passou ao ponto seguinte da Ordem de Trabalhos.



CÂMARA MUNICIPAL

[Handwritten signatures and initials in blue and black ink]

II – PERÍODO DA ORDEM DO DIA

GABINETE DA PRESIDÊNCIA

1. APRECIÇÃO E APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO DE CÂMARA N.º 12/21, DE 9 DE JUNHO DE 2021.

Deliberação n.º 151 – Presente a ata da reunião em referência, que depois de analisada, foi aprovada por unanimidade, com sete votos a favor, zero votos contra e zero abstenções.

2. AUTORIZAÇÃO PARA A UTILIZAÇÃO DO JARDIM SARAH BEIRÃO/CONCELHIA DE TÁBUA DO PARTIDO SOCIALISTA.

Deliberação n.º 171 - Presente o email remetido pela Concelhia de Tábuia do Partido Socialista, datado de 14 de junho de 2021, documento que se dá por reproduzido, solicitando autorização para a realização da apresentação dos seus candidatos às Eleições Autárquicas 2021, no Jardim Sarah Beirão, no próximo dia 4 de julho de 2021.

Prestados os devidos esclarecimentos, foi deliberado por unanimidade, com seis votos a favor, zero votos contra e zero abstenções, autorizar a realização da supracitada iniciativa, bem como, isentar a mesma de taxas ao abrigo do n.º 1 do Artigo 10.º do Regulamento Municipal de Taxas e Outras Receitas na sua atual redação.

A presente deliberação foi aprovada, quanto a esta parte, pela minuta de ata n.º 13/2021, para produção de efeitos imediatos.

Não participou na discussão e votação da presente deliberação, o Senhor Vice-Presidente da Câmara, Dr. Ricardo Cruz, por impedimento legal.

AD: 1. 9/21
[Handwritten signature]



CÂMARA MUNICIPAL

3. CONCURSO PÚBLICO PARA CONCESSÃO DE SNACK-BAR "RONQUEIRA LOUNGE BAR" E EXPLORAÇÃO DE ATIVIDADES DESPORTIVAS E RECREATIVAS NA PRAIA FLUVIAL DA RONQUEIRA – MINUTA DO CONTRATO DE CONCESSÃO.

Deliberação n.º 172 - Presente a Proposta de Minuta do Contrato para a Concessão de Snack-Bar "Ronqueira Lounge Bar" e Exploração de Atividades Desportivas e Recreativas na Praia Fluvial da Ronqueira, em Mouronho, Concelho de Tábua, e a Ata n.º 1 do Procedimento de Adjudicação do Concurso, datada de 14 de junho de 2021, documentos que se dão por reproduzidos.

Prestados os devidos esclarecimentos, foi deliberado por unanimidade, com sete votos a favor, zero votos contra e zero abstenções, o seguinte:

1. Aprovar a adjudicação da Concessão de Snack-Bar "Ronqueira Lounge Bar" e Exploração de Atividades Desportivas e Recreativas na Praia Fluvial da Ronqueira, em Mouronho, Concelho de Tábua, à empresa, Evolução Vertical, Lda.;
2. Aprovar e concordar com as cláusulas da minuta de contrato supra mencionada.

A presente deliberação foi aprovada, quanto a esta parte, pela minuta de ata n.º 13/2021, para produção de efeitos imediatos.

DOPGU – DIVISÃO DE OBRAS PARTICULARES E GESTÃO URBANÍSTICA

4. LISTAS DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO E OUTRAS OPERAÇÕES URBANÍSTICAS.

Presentes as listas de processos de obras de edificação e outras operações urbanísticas, que se dão por reproduzidas, onde constam os projetos de arquitetura e projetos de especialidade e licenciamento, aprovados e submetidos a despacho da Senhora Vereadora, Eng.ª Sílvia Ferreira, com competência subdelegada, nos seguintes períodos:

- 03 a 30 de março de 2021;



CÂMARA MUNICIPAL

Handwritten signatures and initials in blue and black ink.

- 13 de abril de 2021;
- 11 a 18 de maio de 2021.

A Câmara tomou conhecimento.

5. OPERAÇÕES URBANÍSTICAS DE EDIFICAÇÃO.

Deliberação n.º 173 – Presente o processo de Licenciamento de Obras n.º 39/2021/117, que se dá por reproduzido, em que são requerentes Yanbo Zhang e Li Riguang, referente à obra de “Ampliação e Alteração de um Estabelecimento Comercial e Serviços”, situada na Rua Dr. Francisco Beirão, freguesia e concelho de Tábua.

Posto o assunto à consideração da Câmara, atendendo à informação n.º 116/2021, datada de 14 de junho de 2021, do Sr. Arq.º José M. Fonseca, com a concordância da Sra. Eng.ª Luísa Marques, Chefe da Divisão de Obras Particulares e Gestão Urbanística, a Câmara Municipal deliberou por unanimidade, com sete votos a favor, zero votos contra e zero abstenções, ratificar o despacho da Senhora Vereadora do Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística, datado de 15/06/2021 de aprovação do projeto de arquitetura, nos termos do n.º 3 do art.º 20.º do RJUE.

A presente deliberação foi aprovada, quanto a esta parte, pela minuta de ata n.º 13/2021, para produção de efeitos imediatos.

6. LOTEAMENTOS URBANOS/OBRAS DE URBANIZAÇÃO.

Deliberação n.º 174 – Presente o processo de Loteamento Urbano nº 02/2020/7 de Alteração ao Loteamento do Parque Comercial de Tábua com a Autorização de Loteamento nº 2/93, que se dá por reproduzido, em que são requerentes Padaria Abrantes, Lda. e Rui Manuel Costa Andrade, proprietários dos Lotes n.ºs 1 e 8.

Posto o assunto à consideração da Câmara, e atendendo à informação nº 114/2021, datada de 11 de junho de 2021, do Sr. Arq. José M. Fonseca e à proposta da Senhora Eng.ª Luísa Marques, chefe da Divisão de Obras Particulares e Gestão Urbanística, foi deliberado por unanimidade, com sete votos a favor, zero votos



CÂMARA MUNICIPAL



contra e zero abstenções, ratificar o despacho da Senhora Vereadora do Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística, datado de 15/06/2021, de aprovação da Alteração ao Loteamento Urbano, com o condicionalismo de ser paga ao município uma compensação em numerário no valor de 2.706,25 , nos termos do n.º 4 do art. 44.º do RJUE, e aprovação do cálculo das taxas inerentes ao pedido de alteração.

Deliberação n.º 175 – Presente o processo de alteração ao Loteamento do Parque Industrial de Tábua – 2.ª Fase, que se dá por reproduzido, promovido pelo Município de Tábua, situado na freguesia e concelho de Tábua, e que incide no Lote 13.

Posto o assunto à consideração da Câmara, e atendendo à informação n.º 036/2021, datada de 18 de junho de 2021, da Senhora Eng.ª Luísa Marques, chefe da Divisão de Obras Particulares e Gestão Urbanística, foi deliberado por unanimidade, com sete votos a favor, zero votos contra e zero abstenções, aprovar a Alteração ao Loteamento do Parque Industrial de Tábua – 2.ª Fase.

As presentes deliberações foram aprovadas, quanto a esta parte, pela minuta de ata n.º 13/2021, para produção de efeitos imediatos.

7. CERTIDÕES PARA EFEITOS DE CONSTITUIÇÃO DE COMPROPRIEDADE.

Deliberação n.º 176 - Presente o requerimento de parecer à constituição de Compropriedade, registado no MGD sob o n.º 2146, nos termos do artigo 54.º da Lei n.º 91/95, de 2 de Setembro, alterada pela Lei n.º 64/2003, de 23 de Agosto, apresentado por Luís Borges Baptista, cujos comproprietários serão Jessica Dyan Sobotka, Michael Keller e Florian Michel Schlafli, para efeitos de escritura notarial de compra e venda, do prédio rústico inscrito na matriz sob o artigo nº 727, situado na freguesia de Mouronho e concelho de Tábua.

Face ao requerido, e ao teor da informação n.º 61/2021, datada de 16 de junho de 2021, do Sr. Eng.º Joel Brandão Fonseca, com a concordância da Sra. Eng.ª Luísa Marques, Chefe da Divisão de Obras Particulares e Gestão Urbanística, a Câmara



CÂMARA MUNICIPAL

[Handwritten signatures and initials in blue and black ink]

Municipal deliberou por unanimidade, com sete votos a favor, zero votos contra e zero abstenções, ratificar o despacho da Senhora Vereadora do Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística, datado de 22/06/2021, de emissão de parecer favorável à constituição da compropriedade, com a advertência para o facto de que a eventual divisão prevista no artigo 1412º do Código Civil não será viável, em virtude do prédio ter uma área inferior à unidade mínima de cultura legalmente estipulada.

A presente deliberação foi aprovada, quanto a esta parte, pela minuta de ata n.º 13/2021, para produção de efeitos imediatos.

DOSUA – DIVISÃO DE OBRAS, SERVIÇOS URBANOS, AMBIENTE

8. CONCURSOS E CONSULTAS.

Presente o relatório final, juntamente com os demais documentos que compõem o processo de Consulta Prévia nº 24-E/2021 relativo à empreitada de “Requalificação da Praça Alexandre Herculano e Zona Envolvente – Trabalhos Complementares”, que se dá por reproduzido, adjudicado à empresa Joaquim Fernandes Marques & Filho, S.A., pelo valor de 75.189,00€ (setenta e cinco mil, cento e oitenta e nove euros), ao qual acresce o I.V.A. à taxa legal em vigor, por despacho do Senhor Presidente da Câmara, datado de 19 de maio de 2021.

A Câmara tomou conhecimento.

Deliberação n.º 177 - Presente o relatório final, juntamente com os demais documentos que compõem o processo de Concurso Público nº 28-E/2021 relativo à empreitada de “Promoção da Mobilidade Rodoviária do Concelho – Lote 1”, que se dá por reproduzido, remetido pelo Júri do procedimento, para efeitos de aprovação de todas as propostas contidas no mesmo, nomeadamente para efeitos de adjudicação, conforme o disposto nos n.ºs 3 e 4 do artigo 124º do Código dos Contratos Públicos (CCP), aprovado pelo Decreto-Lei n.º18/2008 de 29 de Janeiro, na sua atual redação.

[Handwritten signatures and initials in blue and black ink]



CÂMARA MUNICIPAL

Posto o assunto à consideração da Câmara, foi deliberado por unanimidade, com sete votos a favor, zero votos contra e zero abstenções, aprovar o seguinte:

1. As propostas contidas no Relatório Final e adjudicar o respetivo contrato à empresa Embeiral – Engenharia e Construção, S.A., pelo valor de 524.067,06€ (quinhentos e vinte e quatro mil, sessenta e sete euros e seis cêntimos), ao qual acresce o I.V.A. à taxa legal em vigor.
2. Aprovar, nos termos e para efeitos do n.º1 do artigo 98.º do CCP, a minuta do contrato a celebrar.
3. Autorizar o Senhor Presidente da Câmara, em representação do Município, a assinar o contrato nos termos do estipulado no artigo 94.º e seguintes do CCP.

Deliberação n.º 178 - Presente o relatório final, juntamente com os demais documentos que compõem o processo de Concurso Público nº 29-E/2021 relativo à empreitada de “Promoção da Mobilidade Rodoviária do Concelho – Lote 3”, que se dá por reproduzido, remetido pelo Júri do procedimento, para efeitos de aprovação de todas as propostas contidas no mesmo, nomeadamente para efeitos de adjudicação, conforme o disposto nos n.ºs 3 e 4 do artigo 124º do Código dos Contratos Públicos (CCP), aprovado pelo Decreto-Lei n.º18/2008 de 29 de Janeiro, na sua atual redação.

Posto o assunto à consideração da Câmara, foi deliberado por unanimidade, com sete votos a favor, zero votos contra e zero abstenções, aprovar o seguinte:

1. As propostas contidas no Relatório Final e adjudicar o respetivo contrato à empresa Irmãos Almeida Cabral, Lda., pelo valor de 315.515,00€ (trezentos e quinze mil, quinhentos e quinze euros), ao qual acresce o I.V.A. à taxa legal em vigor.
2. Aprovar, nos termos e para efeitos do n.º1 do artigo 98.º do CCP, a minuta do contrato a celebrar.



CÂMARA MUNICIPAL

3. Autorizar o Senhor Presidente da Câmara, em representação do Município, a assinar o contrato nos termos do estipulado no artigo 94.º e seguintes do CCP.

Deliberação n.º 179 - Presente o relatório final, juntamente com os demais documentos que compõem o processo de Concurso Público nº 30-E/2021 relativo à empreitada de “Promoção da Mobilidade Rodoviária do Concelho – Lote 4”, que se dá por reproduzido, remetido pelo Júri do procedimento, para efeitos de aprovação de todas as propostas contidas no mesmo, nomeadamente para efeitos de adjudicação, conforme o disposto nos n.ºs 3 e 4 do artigo 124º do Código dos Contratos Públicos (CCP), aprovado pelo Decreto-Lei n.º18/2008 de 29 de Janeiro, na sua atual redação.

Posto o assunto à consideração da Câmara, foi deliberado por unanimidade, com sete votos a favor, zero votos contra e zero abstenções, aprovar o seguinte:

1. As propostas contidas no Relatório Final e adjudicar o respetivo contrato à empresa Socitop Unipessoal, Lda., pelo valor de 242.959,88€ (duzentos e quarenta e dois mil, novecentos e cinquenta e nove euros e oitenta e oito cêntimos), ao qual acresce o I.V.A. à taxa legal em vigor.
2. Aprovar, nos termos e para efeitos do n.º1 do artigo 98.º do CCP, a minuta do contrato a celebrar.
3. Autorizar o Senhor Presidente da Câmara, em representação do Município, a assinar o contrato nos termos do estipulado no artigo 94.º e seguintes do CCP.

Deliberação n.º 180 - Presente o relatório final, juntamente com os demais documentos que compõem o processo de Concurso Público nº 31-E/2021 relativo à empreitada de “Promoção da Mobilidade Rodoviária do Concelho – Lote 5”, que se dá por reproduzido, remetido pelo Júri do procedimento, para efeitos de aprovação



CÂMARA MUNICIPAL

de todas as propostas contidas no mesmo, nomeadamente para efeitos de adjudicação, conforme o disposto nos n.ºs 3 e 4 do artigo 124.º do Código dos Contratos Públicos (CCP), aprovado pelo Decreto-Lei n.º18/2008 de 29 de Janeiro, na sua atual redação.

Posto o assunto à consideração da Câmara, foi deliberado por unanimidade, com sete votos a favor, zero votos contra e zero abstenções, aprovar o seguinte:

1. As propostas contidas no Relatório Final e adjudicar o respetivo contrato à empresa Irmãos Almeida Cabral, Lda., pelo valor de 339.680,00€ (trezentos e trinta e nove mil, seiscentos e oitenta euros), ao qual acresce o I.V.A. à taxa legal em vigor.
2. Aprovar, nos termos e para efeitos do n.º1 do artigo 98.º do CCP, a minuta do contrato a celebrar.
3. Autorizar o Senhor Presidente da Câmara, em representação do Município, a assinar o contrato nos termos do estipulado no artigo 94.º e seguintes do CCP.

Deliberação n.º 181 - Presente o relatório final, juntamente com os demais documentos que compõem o processo de Concurso Público n.º 33-E/2021 relativo à empreitada de “Requalificação do Jardim Sarah Beirão – Espaço Jovem”, que se dá por reproduzido, remetido pelo Júri do procedimento.

Posto o assunto à consideração da Câmara e atendendo ao Relatório final datado de 15 de junho de 2021, foi deliberado por unanimidade, com sete votos a favor, zero votos contra e zero abstenções, o seguinte:

- Tomar a decisão de não adjudicação e revogar a decisão de contratar a referida empreitada, tomada por Deliberação de 14 de maio de 2021, nos termos e ao abrigo da alínea b) do n.º 1 do artigo 79.º e o n.º 1 do artigo 80.º, todos do CCP, colocando termo ao Processo de Concurso Público n.º 33-E/2021;



CÂMARA MUNICIPAL

Handwritten signatures and initials in blue and black ink.

- Notificar todos os concorrentes da decisão de não adjudicação e da revogação da decisão de contratar, incluindo os respetivos fundamentos, para efeitos do n.º 2 do artigo 79.º do CCP.

As presentes deliberações foram aprovadas, quanto a esta parte, pela minuta de ata n.º 13/2021, para produção de efeitos imediatos.

9. TRABALHOS COMPLEMENTARES.

Deliberação n.º 182 - Presente o processo de Concurso Público n.º 06-E/2018 relativo à empreitada de "Reabilitação de Edifício Municipal para Espaço Criativo (Cultiva – Criatividade, União, Laboratório, Tábuas, Ideias, Valor e Artes)" – 1.ª modificação objetiva do contrato de empreitada – trabalhos complementares e prorrogação do prazo, adjudicada à empresa CIP - Construção, S.A.

Posto o assunto à consideração da Câmara, e atendendo à **informação** técnica n.º 023/2021, de 16 de junho de 2021, do Sr. Eng.º José Lima, Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Ambiente, foi deliberado por unanimidade, com sete votos a favor, zero votos contra e zero abstenções, o seguinte:

1. Aprovação da 1.ª modificação objetiva do contrato de empreitada de "Reabilitação de Edifício Municipal para Espaço Criativo (Cultiva – Criatividade, União, Laboratório, Tábuas, Ideias, Valor e Artes)", no valor de 80.390,06€ (oitenta mil, trezentos e noventa euros e seis cêntimos), acrescido de IVA à taxa legal em vigor;
2. Aprovação da prorrogação do prazo de execução da empreitada, com efeitos retroativos, por 94 dias, fixando a data limite em 30/08/2021;
3. Que a responsabilidade pelo pagamento dos trabalhos complementares seja do dono da obra;
4. Redução a escrito da presente modificação objetiva.
5. Aprovação da minuta do presente aditamento ao contrato nos termos do disposto no n.º 1 do art.º 98 do CCP.



CÂMARA MUNICIPAL

A presente deliberação foi aprovada, quanto a esta parte, pela minuta de ata n.º 13/2021, para produção de efeitos imediatos.

10. TRABALHOS A MENOS.

Deliberação n.º 183 - Presente o auto de trabalhos a menos n.º 1 da empresa Carlos Augusto Pinto dos Santos & Filhos, S.A., referente à empreitada de Compromisso Ativo – Empreitada “Construção de Pista Multifuncional” – C.P. n.º 20-E/2019, no valor de 2.099,20€ (dois mil, noventa e nove euros e vinte cêntimos), ao qual acresce o I.V.A. à taxa legal em vigor, certificado pela fiscalização da obra.

Posto o assunto à consideração da Câmara, foi deliberado por unanimidade, com sete votos a favor, zero votos contra e zero abstenções, aprovar o referido auto.

A presente deliberação foi aprovada, quanto a esta parte, pela minuta de ata n.º 13/2021, para produção de efeitos imediatos.

11. AUTOS DE MEDIÇÃO.

Deliberação n.º 184 - Presente o auto de medição n.º 8 de trabalhos complementares da empresa Carlos Augusto Pinto dos Santos & Filhos, S.A., referente à empreitada de Compromisso Ativo – Empreitada “Construção de Pista Multifuncional” – C.P. n.º 20-E/2019, no valor de 16.656,25€ (dezasseis mil, seiscentos e cinquenta e seis euros e vinte e cinco cêntimos), ao qual acresce o I.V.A. à taxa legal em vigor, certificado pela fiscalização da obra.

Posto o assunto à consideração da Câmara, foi deliberado por unanimidade, com sete votos a favor, zero votos contra e zero abstenções, aprovar o referido auto e proceder ao respetivo pagamento.

A presente deliberação foi aprovada, quanto a esta parte, pela minuta de ata n.º 13/2021, para produção de efeitos imediatos.

Não havendo mais nada a tratar, o Senhor Presidente da Câmara Municipal, declarou encerrada a reunião às quinze horas e dez minutos.



CÂMARA MUNICIPAL

[Handwritten signatures in blue and purple ink]

E, eu, André Hélio Fonseca Correia, Secretário do Gabinete de Apoio à Vereação, servindo de Secretária, a redigi e também assino.

O Presidente da Câmara,

[Handwritten signature of the President of the Municipality]

O Secretário,

[Handwritten signature of the Secretary]

