



MUNICÍPIO DE TÁBUA  
CÂMARA MUNICIPAL

*[Handwritten signatures and initials]*  
Carvalho  
Stall

**ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA N.º 02/2006 DE 24 DE JANEIRO DE  
2006 (PÚBLICA)**

**PRESENTES:**

Sr. Presidente da Câmara  
Sr. Vereador José Alberto Pereira  
Sr. Vereador Dr. Marco Paulo Marques Batista  
Sr. Vereador Eng.º José Alberto Pereira Vieira  
Sr. Vereador Mário de Almeida Loureiro  
Sr. Vereador Serafim Duarte Lopes Martins  
Sr. Vereador Carlos António Tomás Ferreira

**I – PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA**

**INTERVENÇÃO DO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA**

**Voto de Felicitações:** O Senhor Presidente da Câmara propôs que ficasse exarado em acta um voto de felicitações ao Senhor Professor Doutor Aníbal Cavaco Silva, pela sua eleição para Presidente da República, no passado dia 22 de Janeiro. Desejou-lhe os maiores êxitos no novo cargo para bem do País e de todos os Portugueses.

Salientou, ainda, a situação delicada que o País tem vindo a atravessar e que numa conjugação de esforços com o governo, seja encontrado um caminho de progresso e desenvolvimento para Portugal.

Aprovado por unanimidade.



## MUNICÍPIO DE TÁBUA CÂMARA MUNICIPAL

*Handwritten signatures and initials in the top right corner, including 'Carvalho' and 'S. Paul'.*

**Jogo da Taça de Portugal Grupo Desportivo - Tourizense – Sport Lisboa Benfica:** O Senhor Presidente deu conhecimento da homenagem prestada a todo o plantel do Grupo Desportivo Tourizense, directores, técnicos, jogadores e antigos presidentes, no passado dia 19 de Janeiro, no salão nobre dos Paços do Município, numa cerimónia que teve por objectivo agradecer e reconhecer todo trabalho desenvolvido pelos mesmos, tudo fizeram para fazerem de uma pequena equipa, uma estrutura com méritos reconhecidos.

Reportando-se ao jogo da Taça de Portugal, salientou com regozijo, a forma como decorreu o mesmo, sublinhando, que se tratou de um evento inédito no concelho, dando uma movimentação desusada na Vila de Tábua, com impacto a nível local, distrital, nacional, e mesmo internacional, que contribuiu grandemente para o desenvolvimento do concelho, pelo que propôs um voto de louvor ao referido Grupo Desportivo.

O Senhor Presidente deu ainda conhecimento da oferta de lembranças ao Grupo Desportivo Tourizense e um Dão de Honra às entidades oficiais, tendo a Câmara deliberado por unanimidade autorizar o pagamento das despesas.

### **INTERVENÇÃO DOS SENHORES VEREADORES.**

#### **Intervenção do Senhor Vereador Carlos António Tomás Ferreira:**

O Senhor Vereador Carlos Ferreira, manifestou o seu desagrado pelo facto de não ter recebido a convocatória para a Reunião de Câmara atempadamente. Assim, apela para que futuramente a referida convocatória e documentação respectiva, lhe seja entregue com a antecedência de quarenta e oito horas sobre a data da reunião, prazo estabelecido no Decreto Lei n.º 169/99 de 18 de Setembro com as alterações da Lei n.º 5-A/2002 de 11 de Janeiro. Mais, solicitou, que lhe sejam comunicados os pelouros atribuídos aos Vereadores da Câmara Municipal, uma vez desconhecê-los.



MUNICÍPIO DE TÁBUA  
CÂMARA MUNICIPAL

*Handwritten signatures and initials in the top right corner, including 'Carlini' and 'Stal'.*

Sublinhou, ainda, que em seu entender, as Reuniões Municipais deveriam ter um Regimento do Órgão, de forma a tornar o serviço mais organizado.

Referindo-se às eleições presidenciais, expressou um voto de felicitações ao Senhor Professor Doutor Aníbal Cavaco Silva, aproveitando para fazer, ainda, reparo pelo facto do Senhor Presidente da Câmara ter recebido o Senhor Doutor Mário Soares, candidato apoiado pelo Partido Socialista, no edifício do Município, que no seu entender não foi adequado.

Relativamente àquele reparo o Senhor Presidente da Câmara disse ter uma enorme simpatia pelo Senhor Doutor Mário Soares, uma das grandes figuras públicas do movimento do 25 de Abril de 1974 e que da mesma maneira receberia os outros candidatos e quem muito bem entender.

Seguidamente, o Senhor Vereador Carlos Ferreira congratulou o Grupo Desportivo Tourizense, subcrevendo as palavras proferidas pelo Senhor Presidente da Câmara. Realçou, que a Câmara Municipal de Tábua poderia ter feito mais do que foi feito para projectar o concelho, em prol do seu desenvolvimento.

Na sequência da sua intervenção na reunião de Câmara de 10 de Janeiro p.p., questionou o Senhor Presidente da Câmara, se de facto tinham sido tomadas medidas, relativamente ao eventual encerramento do Centro de Saúde de Tábua durante o horário nocturno, realçando, que este assunto merece todo o empenho por parte da Autarquia.

Sobre o exposto, interveio o Senhor Presidente da Câmara informando, que reuniu com o Senhor Director Regional de Saúde, com quem debateu a questão do eventual encerramento do Centro de Saúde de Tábua durante o



MUNICÍPIO DE TÁBUA  
CÂMARA MUNICIPAL

*[Handwritten signatures and initials]*  
slac

horário nocturno e igualmente com a representação Parlamentar do Partido Socialista do Distrito de Coimbra por duas vezes na Assembleia da República.

**Intervenção do Senhor Vereador Mário de Almeida Loureiro:**

Reportando-se à intervenção do Senhor Presidente da Câmara, interveio o Senhor Vereador Mário Loureiro sobre o acto eleitoral para a Presidência da República, que sublinha e subscreve na íntegra as palavras do Senhor Presidente da Câmara, “ que espera que o Presidente eleito consiga, dar um novo rumo ao país, que bem precisa”.

Relativamente à recente homenagem prestada ao Grupo Desportivo Tourizense, expressou o seu inteiro aval pela mesma, lamentando, no entanto, não ter estado presente por não ter sido convidado atempado, pelo que solicita que, futuramente, lhe dêem conhecimento com a antecedência devida.

Seguidamente o Senhor Vereador Mário Loureiro, alertou para a necessidade de se proceder à execução de passeios e pavimentação da estrada principal na Moita da Serra( antiga estrada de Arganil, que passa por Avelar e faz ligação ao Sarzedo) evitando-se, assim, acidentes que poderão daí advir futuramente.

Concluiu a sua intervenção, solicitando diligências no sentido de se resolver este problema com a maior brevidade possível.

Sobre o assunto, o Senhor Presidente informou que iriam ser tomadas as providências necessárias junto do Instituto de Estradas de Portugal, com vista à celebração de um Protocolo.

**Intervenção do Senhor Vereador Dr. Marco Paulo Marques Batista:**

O Senhor Vereador Dr. Marco Batista proferiu, que subscreve na íntegra as palavras do Senhor Presidente da Câmara, relativamente, ao voto de felicitações ao Senhor Professor Doutor Aníbal Cavaco Silva, desejando-lhe êxito no exercício da sua alta magistratura.



**MUNICÍPIO DE TÁBUA**  
**CÂMARA MUNICIPAL**

*Handwritten signatures and initials in the top right corner, including names like 'Carli' and 'S. L. L.'.*

Congratulou, o voto de Louvor prestado ao Grupo Desportivo Tourizense, realçando, com regozijo, o empenho com que defrontaram o Campeão Nacional.

Reportando-se ao jogo, exteriorizou que aquilo que viu, encheu-o de satisfação, salientando que Tábua viveu um momento histórico.

Confirmou a enunciação de que o futebol pode aproximar pessoas de vários pontos do país, contribuindo para o desenvolvimento da região.

**Intervenção do Senhor Vereador Serafim Duarte Lopes Martins:**

O Senhor Vereador Serafim Martins exteriorizou a sua insatisfação, pelo facto de não ter sido convidado atempadamente, para a Homenagem ao Grupo Desportivo Tourizense, na qual não pode estar presente. Esclareceu ainda, que se tivesse tido conhecimento atempado teria feito os possíveis por estar presente.

Lamentou, ainda, o facto de não terem, ainda, sido tomadas medidas relativamente à pavimentação da estrada na Moita da Serra, questionando porque motivo está o assunto a ser protelado, quando Arganil já pavimentou e Tábua não?

Relativamente a este assunto e sem querer estar a repetir-se, o Senhor Presidente da Câmara, frisou estar a tomar as diligências essenciais com idoneidade e conhecimento necessários para resolução do problema.

O Senhor Presidente propôs que fossem incluídos na ordem de trabalhos os seguintes pontos:

**DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO – INDUSTRIAL;**

- 1. “PLANO DE PORMENOR DA ZONA INDUSTRIAL DA CATRAIA DE MOURONHO//FUNDAMENTAÇÃO E RESPECTIVA ÁREA DE INTERVENÇÃO/BASE CARTOGRÁFICA;**



**MUNICÍPIO DE TÁBUA**  
**CÂMARA MUNICIPAL**

*Handwritten signatures and initials in the top right corner.*

- 2. COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE TERRENOS – AQUISIÇÃO DE TERRENOS/PRÉDIOS RÚSTICOS NO PARQUE INDUSTRIAL CATRAIA DE MOURONHO/VENDA DA SERRA – VALOR 2€/M2;**
- 3. COMISSÃO DE INDÚSTRIA: VALOR UNITÁRIO 1€/M2 – PROCESSO DE CANDIDATURAS PARA AQUISIÇÃO DOS LOTES – DECLARAÇÃO DE INTENÇÕES – PARQUE INDUSTRIAL DA CATRAIA DE MOURONHO/VENDA DA SERRA;**
- 4. CEDÊNCIA DE POSIÇÃO/ATRIBUIÇÃO DO LOTE N.º 9 DO P.I. – 2.ª FASE (COMISSÃO DE INDÚSTRIA – ACTA DE REUNIÃO) À SOCIEDADE FERTAPER - METALURGICAS FERNANDO TAVARES PEREIRA, LDA.”.**

Dado o carácter urgente dos assuntos propostos, foi a referida proposta aprovada por unanimidade.

Antes de se entrar no Período da Ordem do Dia o Senhor Presidente da Câmara propôs que fosse nomeada para secretariar a presente reunião a funcionária Liliana Marina Fonseca Cristóvão.

Aprovado por unanimidade.

## **II – PERÍODO DA ORDEM DO DIA**

### **01. – APRECIÇÃO E APROVAÇÃO DA ACTA DA REUNIÃO DE CÂMARA ORDINÁRIA DE 10 DE JANEIRO DE 2006;**

DELIB. N.º 155 – Presente a acta da reunião em referência que depois de analisada foi aprovada por unanimidade.

### **02. – TOTTA – CRÉDITO ESPECIALIZADO FACTOR/CEPSA PORTUGUESA PETROLEOS S.A. – NOTIFICAÇÃO DE CESSÃO DE CRÉDITOS;**

DELIB. N.º 156 – Presente uma carta de 30 de Dezembro p.p., da firma CEPSA Portuguesa Petróleos S.A., que acompanha uma missiva de 30 de Dezembro p.p., da firma TOTTA - Crédito Especializado, Instituição Financeira



MUNICÍPIO DE TÁBUA  
CÂMARA MUNICIPAL

*Handwritten signatures and initials in the top right corner, including 'Câmara' and 'FAL'.*

de Crédito, S.A., documentos que se dão por reproduzidos, relativa à cedência de créditos a favor da mencionada TOTTA FACTOR.

Apreciado o assunto e feitas as devidas explicações e esclarecimentos, a Câmara deliberou por unanimidade, em minuta quanto a esta parte da acta para a produção de efeitos imediatos, nada ter a obstar àquela cedência de créditos, desde que dali não resultem juros ou encargos para a Câmara Municipal, bem como autorizar o Senhor Presidente da Câmara ou o seu substituto legal a assinar o documento referente à aceitação daquele Factoring em representação da Câmara Municipal.

**03. – ADESA – ASSOCIAÇÃO DE DESENVOLVIMENTO REGIONAL DA SERRA DO AÇOR/PLANO DE ACTIVIDADES E ORÇAMENTO PARA O ANO DE 2006;**

DELIB. N.º 157 – Presente um ofício de 19 de Dezembro p.p., da ADESA- Associação de Desenvolvimento Regional Serra do Açor, que acompanha o Plano de Actividades e Orçamento para o ano de 2006 daquela entidade, documentos que se dão por reproduzidos.

Apreciados os documentos, a Câmara tomou conhecimento, e deliberou por unanimidade, em minuta quanto a esta parte da acta para a produção de efeitos imediatos, remeter os mesmos à Assembleia Municipal para conhecimento e apreciação.

**04. – APOIO NA PROSECUÇÃO DE OBRAS/ATRIBUIÇÃO DE SUBSÍDIO À JUNTA DE FREGUESIA DE SÃO JOÃO DA BOAVISTA, AO ABRIGO DA ALÍNEA A) DO N.º 4 E DA ALÍNEA B) DO N.º 6 DO ARTIGO 64.º DA LEI N.º 169/99, DE 18 DE SETEMBRO;**

DELIB. N.º 158 – Presente um ofício de 13 de Dezembro p.p., da Junta de Freguesia de São João da Boavista, documento que se dá por reproduzido, solicitando a atribuição de um subsídio destinado a custear despesas com as obras de construção do Centro de Dia.



**MUNICÍPIO DE TÁBUA**  
**CÂMARA MUNICIPAL**

*Handwritten signatures and initials in the top right corner, including one that appears to say 'Câmara'.*

È igualmente presente o respectivo protocolo de atribuição, documento que se dá por reproduzido.

Face ao teor da referida solicitação, a Câmara deliberou por unanimidade, em minuta quanto a esta parte da acta para produção de efeitos imediatos, atribuir um subsídio no valor de 20.000,00 € (vinte e mil euros), à referida Junta de Freguesia, ao abrigo da alínea a) do n.º 4 e da alínea b) do n.º 6 ambos do art.º 64.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, para os fins referidos, bem como aprovar o respectivo protocolo de atribuição, e proceder, aquando da sua assinatura, à transferência da verba de 5 000,00 €.

Mais foi deliberado por unanimidade, em minuta quanto a esta parte da acta para a produção de efeitos imediatos, solicitar aos serviços a respectiva cabimentação orçamental.

**05. – LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO DO PARQUE INDUSTRIAL DE MOURONHO;**

DELIB. N.º 159 – Presente o ofício de 27 de Dezembro de 2005, do topógrafo Carlos Sousa, relativo à entrega e pedido de pagamento do levantamento topográfico e planta parcelar do parque industrial de Mouronho, a que corresponde a Consulta Prévia n.º 09\_S/2005, que se dá por reproduzido.

Posto o assunto à consideração da Câmara e atendendo à informação do Senhor Director de DOUMA, Eng.º Pedro Rodrigues, foi deliberado por unanimidade, em minuta quanto a esta parte da acta para produção de efeitos imediatos, proceder ao respectivo pagamento.

**06. – LOTEAMENTOS URBANOS – INFORMAÇÃO PRÉVIA;**

DELIB. N.º 160 – Presente a informação prévia n.º 88/05 – SAD/30/014 em que é requerente Sandra Maria Pontes Rosário Serra, relativa a uma proposta de Loteamento Urbano sito em Quinta do Pombal, lugar e freguesia de Tábua, que se dá por reproduzida.



**MUNICÍPIO DE TÁBUA**  
**CÂMARA MUNICIPAL**

*Handwritten signatures and initials:*  
- Top right: Signature of Carlos Santos  
- Middle right: Signature of Luísa Camacho  
- Bottom right: Initials "S. L."

Posto o assunto à consideração da Câmara, e atendendo à informação técnica n.º 101/2005 do Senhor Arq.º Pedro Santos e aos pareceres do Senhor Arq.º Carlos Santos e da Senhora Eng.ª Luísa Camacho, com a concordância do Senhor Director do DOUMA, Eng.º Pedro Rodrigues, foi deliberado por unanimidade, em minuta quanto a esta parte da acta para produção de efeitos imediatos, concordar com os referidos pareceres e com os condicionalismos constantes da mencionada informação técnica.

**07. – CONCURSOS E CONSULTAS;**

DELIB. N.º 161 – Presente o processo de Consulta Prévia n.º 13\_S/2005, relativo à obra de “Assentamento de Pavé e Lancil Guia em Passeios da Vila de Tábua (Agritabua – Catraia de Seixos Alvos)”, que se dá por reproduzido.

Posto o assunto à consideração da Câmara e atendendo à informação n.º 2/06 de 9 de Janeiro p.p., da Senhora Eng.ª Luísa Camacho, foi deliberado por unanimidade, em minuta quanto a esta parte da acta para produção de efeitos imediatos, ratificar a adjudicação da referida consulta prévia à firma Construções Armindo Oliveira, Unipessoal, Lda., pelo valor de 13.125,00 € (treze mil, cento e vinte e cinco euros), acrescido de IVA à taxa legal em vigor.

**08. – TRABALHOS A MAIS;**

DELIB. N.º 162 – Presente a proposta de trabalhos a mais apresentada pela firma Amadeu Gonçalves Cura & Filhos, Lda., relativa à Empreitada de “Construção do Sistema de Drenagem de Águas Residuais de S. Simão”, no valor de 34.996,89 € (trinta e quatro mil, novecentos e noventa e seis euros e oitenta e nove cêntimos), acrescido de IVA à taxa legal em vigor, e a proposta do Senhor Eng.º Pedro Rodrigues, Director do D.O.U.M.A., para que seja dispensado o estudo a realizar por entidade externa e independente, relativo à execução dos referidos trabalhos a mais, nos termos dos n.º s 2 e 3 do artigo 45.º do Decreto-Lei n.º 59/99, de 2 de Março, em virtude de excederem 15% do valor do contrato inicial.



**MUNICÍPIO DE TÁBUA**  
**CÂMARA MUNICIPAL**

*[Handwritten signatures and initials]*

Posto o assunto à consideração da Câmara, foi deliberado por unanimidade, em minuta quanto a esta parte da acta para produção de efeitos imediatos, aprovar as referidas propostas.

**09. – AUTOS DE MEDIÇÃO;**

DELIB. N.º 163 – Presente o auto de medição n.º 1 de trabalhos contratuais da firma Pavia – Pavimentos e Vias, S.A. da obra “Pavimentação da Rua Principal de Vila Seca – freguesia de Ázere”, no valor de 23.754,55 € (vinte e três mil, setecentos e cinquenta e quatro euros e cinquenta e cinco cêntimos), acrescido de I.V.A. à taxa legal em vigor.

Posto o assunto à consideração da Câmara, foi deliberado por unanimidade, em minuta quanto a esta parte da acta para produção de efeitos imediatos, aprovar o referido auto e proceder ao respectivo pagamento.

DELIB. N.º 164 – Presente o auto de medição n.º 1 de trabalhos contratuais da firma Pavia – Pavimentos e Vias, S.A. da obra “Pavimentação da Rua da Capela e Rua da Fonte, incluindo o Largo Sra. da Graça, no lugar de Bogalhas, freguesia de Pinheiro de Coja”, no valor de 16.082,03 € (dezasseis mil, oitenta e dois euros e três cêntimos), acrescido de I.V.A. à taxa legal em vigor.

Posto o assunto à consideração da Câmara, foi deliberado por unanimidade, em minuta quanto a esta parte da acta para produção de efeitos imediatos, aprovar o referido auto e proceder ao respectivo pagamento.

**10. – PROCESSAMENTO DE FACTURAS/N.º 13 DO ART.º 41.º DA N.C.I.;**

DELIB. N.º 165 – Presente a informação n.º 02/SETL/06, de 19 de Janeiro p.p., da Secção de Expediente, Taxas e Licenças, que acompanha um



**MUNICÍPIO DE TÁBUA**  
**CÂMARA MUNICIPAL**

*Handwritten signatures and initials, including 'Carli' and 'stac'.*

conjunto de facturas, documentos que se dão por reproduzidos, relativa ao assunto em referência.

Posto o assunto à consideração da Câmara, foi deliberado por unanimidade, em minuta quanto a esta parte da acta para a produção de efeitos imediatos, autorizar o processamento das facturas constantes daquela informação.

**11. – RESUMO DIÁRIO DA TESOUREARIA;**

DELIB. N.º 166 – Presente o resumo diário de tesouraria n.º 15, de 23 de Janeiro p.p., documento que se dá por reproduzido.

A Câmara tomou conhecimento.

**12. – DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO – INDUSTRIAL:**

**12.1. – PLANO DE PORMENOR DA ZONA INDUSTRIAL DA CATRAIA DE MOURONHO/FUNDAMENTAÇÃO E RESPECTIVA ÁREA DE INTERVENÇÃO/BASE CARTOGRÁFICA;**

DELIB. N.º 167 – Presente a Resolução do Conselho de Ministros n.º 188/2004, publicado no Diário da República, I Série - B, n.º 302, de 28 de Dezembro de 2004, que se dá por reproduzido, documento justificativo da realização do Plano de Pormenor da Zona Industrial da Catraia de Mouronho - Parque Industrial da Catraia de Mouronho/Venda da Serra, acompanhado da respectiva planta da área sujeita a elaboração do Plano Pormenor, à escala 1:2 000.

Apreciados os documentos em questão, a Câmara deliberou por unanimidade, aprovar a elaboração de um mecanismo de gestão urbanística eficaz para o correcto ordenamento da Zona Industrial da Catraia de Mouronho/Venda da Serra, face à verificação de circunstâncias excepcionais resultantes da alteração significativa das perspectivas de desenvolvimento económico e social local, devido, designadamente, à falta de espaço para a



MUNICÍPIO DE TÁBUA  
CÂMARA MUNICIPAL

*Handwritten signatures and initials, including 'Carla' and 'S. R.'.*

expansão das indústrias existentes e para a localização de novas indústrias, à existência de vários pedidos para localização de unidades e, por último, à nova rede viária que serve o município de Tábua, e visa possibilitar a criação de uma Zona de desenvolvimento económico-industrial a sul do município, primordial para a criação de novos postos de trabalho e novos investimentos.

Mais foi deliberado por unanimidade, solicitar um representante da Comissão de Coordenação de Desenvolvimento Regional do Centro, para acompanhamento deste instrumento de gestão territorial - Plano Municipal de Ordenamento do Território.

**12.2. – COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE TERRENOS – AQUISIÇÃO DE TERRENOS/PRÉDIOS RÚSTICOS NO PARQUE INDUSTRIAL CATRAIA DE MOURONHO/VENDA DA SERRA – VALOR 2€/M2;**

DELIB. N.º 168 – Presente a Acta da Reunião da Comissão de Indústria, datada de 19 de Janeiro p.p., documento que se dá por reproduzido, dando conhecimento da reunião entre o Senhor Presidente da Câmara com a actual Comissão de Avaliação de Terrenos, representada pelos Vereadores Senhor José Alberto Pereira e Senhor Mário de Almeida Loureiro, Senhor Director do DOMA, Eng.º Pedro Rodrigues e Perito Local da Propriedade Rústica, Senhor Eng.º António Esteves Castanheira, na sequência de uma acta da Comissão de Avaliação de Terrenos do anterior mandato autárquico, datado de 11 de Junho de 2003, e de uma reunião que decorreu na Associação da Venda da Serra, em Maio de 2005, na qual foi solicitado ao anterior Presidente da Junta de Freguesia, Senhor Figueiredo, que convocasse os proprietários conhecidos até ao momento para apresentação do Projecto a levar a cabo – Zona Industrial da Catraia de Mouronho/Venda da Serra, e elucidar do preço a atribuir, 1,50€ (um euro e cinquenta cêntimos), de acordo com a acta supra referida.



MUNICÍPIO DE TÁBUA  
CÂMARA MUNICIPAL

*[Handwritten signatures and initials]*  
stat

Os critérios para a aquisição das parcelas/terrenos necessários à obra em questão têm em conta a Zona onde se localizam – Zona Industrial da Catraia de Mouronho/Venda da Serra por efeitos de suspensão parcial do Plano Director Municipal de Tábua, pelo prazo de dois anos, e estabelecimento de medidas preventivas, por igual prazo, para salvaguarda do futuro plano de pormenor da Zona Industrial da Catraia de Mouronho/Venda da Serra, nos termos da Resolução do Conselho de Ministros n.º 188/2004, de 28 de Dezembro.

A Comissão de Avaliação de Terrenos entendeu que relativamente ao corte e venda das árvores, fica da responsabilidade dos proprietários dos terrenos, e após a respectiva avaliação da área em questão, a mesma, decidiu atribuir o valor de 2€ por m2.

Mais propôs, que nos casos em que não seja possível o acordo com os proprietários dos terrenos por via de direito privado sejam elaborados relatórios de avaliação por um Perito da lista oficial dos Tribunais Judiciais, nomeadamente o Senhor Eng.º Germano Lopes, para efeitos de accionar os processos de expropriação, artigo 10.º e seguintes, do Código das Expropriações.

Posto o assunto à consideração da Câmara e prestados os devidos esclarecimentos pela Dr.ª Alexandra Bento, Jurista do Gabinete de Apoio ao Senhor Presidente da Câmara e ouvida a Comissão de Avaliação de Terrenos foi deliberado por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

**12.3. – COMISSÃO DE INDÚSTRIA: VALOR UNITÁRIO 1€/M2 – PROCESSO DE CANDIDATURAS PARA AQUISIÇÃO DOS LOTES – DECLARAÇÃO DE INTENÇÕES – PARQUE INDUSTRIAL DA CATRAIA DE MOURONHO/VENDA DA SERRA;**

DELIB. N.º 169 – Presente a Acta da Reunião da Comissão de Indústria, datada de 23 de Janeiro p.p., documento que se dá por reproduzido, dando



MUNICÍPIO DE TÁBUA  
CÂMARA MUNICIPAL

*Handwritten signatures and initials:*  
Cresc. (with a large flourish)  
skai

conhecimento da reunião que decorreu para análise e discussão da questão da venda de lotes industriais, comerciais e/ou serviços, sítios na Zona industrial da Catraia de Mouronho – Parque Industrial de Mouronho/Venda da Serra no sentido de se estipular um valor base por m<sup>2</sup>.

Considerando que a Câmara Municipal tem como objectivo cativar actividades económicas de interesse para o Município, promovendo o desenvolvimento económico e social e o consequente incremento de emprego, e que é sua preocupação evitar atitudes especulativas dos agentes económicos e pugnar pela clareza dos processos, designadamente quanto às regras de atribuição e venda dos lotes, após a apresentação de candidaturas – Declaração de Intenções dos empresários, foi proposto que o preço dos lotes a alienar se fixe em 1,00 Euro por metro quadrado, preço fixado sem base lucrativa com o objecto de instalar empresas e criar postos de trabalho.

Pela mesma Comissão foi proposto a aprovação do Anexo – A Proposta de Regulamento do Plano de Pormenor da Catraia de Mouronho/Venda da Serra, com a Regras/Condições de Aquisição e de Funcionamento/Instrução dos processos de candidatura – Instalação no Parque Industrial dos empresários e as regras Formativas a aplicar.

Apreciados os assuntos e respectivos documentos e prestados os necessários esclarecimentos pela Dr.<sup>a</sup> Alexandra Bento, Jurista do Gabinete de Apoio ao Senhor Presidente da Câmara, foi deliberado aprovar por unanimidade, as propostas apresentadas.

**12.4. – CEDÊNCIA DE POSIÇÃO/ATRIBUIÇÃO DO LOTE N.º 9 DO P.I. – 2.ª FASE (COMISSÃO DE INDÚSTRIA – ACTA DE REUNIÃO) À SOCIEDADE FERTAPER - METALURGICAS FERNANDO TAVARES PEREIRA, LDA.;**

DELIB. N.º 170 – Pela Dr.<sup>a</sup> Alexandra Bento, Jurista do Gabinete de Apoio ao Senhor Presidente da Câmara, foi dado conhecimento do teor do documento, datado de 14 de Dezembro p.p., documento que se dá por reproduzido,



**MUNICÍPIO DE TÁBUA**  
**CÂMARA MUNICIPAL**

*[Handwritten signatures and initials in the top right corner, including 'C. António' and 'J. J. Sal'.]*

relativamente ao pedido de cedência de posição/atribuição do lote n.º 9 do Parque Industrial de Tábua – 2.ª Fase da Empresa Ferjamper - Serralharia Civil e Construções, S.A., para a Sociedade Fertaper – Metalúrgicas Fernando Tavares Pereira, Lda.

Apreciado o assunto e prestados os necessários esclarecimentos pelo Senhor Presidente da Câmara, foi deliberado por unanimidade, concordar com o solicitado pelas empresas supra mencionados.

Mais foi deliberado por unanimidade, dar sem efeito a deliberação tomada em Reunião de Câmara Pública de 29 de Agosto de 2003, bem como solicitar igual procedimento à Assembleia Municipal, relativamente à deliberação tomada por aquele Órgão Deliberativo em 19 de Setembro de 2003, sobre o assunto supra referido.

### **III – AUDIÇÃO DO PÚBLICO.**

DELIB. N.º 171 – Presente o munícipe Vítor Manuel Lopes Paulo, residente em Vila do Mato, freguesia de Midões, deste concelho, membro da Direcção da Associação Recreativa de Melhoramentos da Vila do Mato, em representação da Direcção da referida Associação, manifestando a sua insatisfação relativamente aos valores atribuídos à referida Associação, mediante protocolo de fomento desportivo para apoio desportivo.

Solicitou, esclarecimentos justificativos relativamente aos critérios /termos que foram utilizados para a atribuição dos valores, discordando na íntegra dos valores atribuídos.

Mais solicitou, ao Senhor Presidente da Câmara que clarificasse melhor todos os procedimentos que levou o Executivo Camarário, a aprovar os valores propostos no Protocolo de Fomento Desportivo, frisando, que no seu entender, os valores apresentados não têm lógica, sendo uma injustiça.

Concluiu, protestando veementemente e solicitando respostas para as questões levantadas.



MUNICÍPIO DE TÁBUA  
CÂMARA MUNICIPAL

*[Handwritten signatures and initials]*  
slat

Sobre o exposto, interveio o Senhor Presidente da Câmara esclarecendo que, após todas as reuniões havidas com as agremiações, foi, apresentada a proposta da Câmara que atribui os mesmos valores da época transacta.

No entanto, após discussão por todos os Senhores Vereadores foi aprovada por unanimidade uma proposta alternativa que agora vai ser executada em 2005 – 2006 através dos protocolos a celebrar.

Seguidamente, interveio o Senhor Vereador Dr. Marco Batista, proferindo que, foi efectuada uma reunião em que estiveram presentes o Grupo Desportivo Tabuense, o Grupo Desportivo Tourizense e a Associação Recreativa de Melhoramentos da Vila do Mato, tendo como principal ponto de ordem de trabalho, a apresentação dos novos Protocolos de Fomento Desportivo a estabelecer. Nessa reunião foi referido aos presentes que os Protocolos visavam, para além do mais, o apoio à promoção do desporto num plano estratégico de desenvolvimento. Mais, foi esclarecido nessa reunião, que os Protocolos tinham também por finalidade a criação de um instrumento de avaliação sobre o desempenho das entidades apoiadas.

Quanto aos planos de actividades apresentados pelos clubes, salvaguardando o respeito que os mesmos merecem, considero, que os mesmos devem demonstrar um claro empenho no sentido de criarem outras receitas para além dos referidos apoios das entidades públicas. Isto porque, o associativismo tem também na sua génese, a necessidade de serem implantadas dinâmicas de auto sustentação financeira.

Neste sentido, a legislação existente, ao enunciar por muitas vezes os apoios a conceder, não quer com isso dizer, em minha opinião, que esse seja o único sustentáculo das entidades em questão.



MUNICÍPIO DE TÁBUA  
CÂMARA MUNICIPAL

*[Handwritten signatures and initials in the top right corner]*

O Senhor Vítor Paulo concluiu a sua intervenção, argumentando, que a referida Associação entregou à Câmara Municipal o seu Plano de Actividades, documento que se dá por reproduzido, no qual, demonstra que a Associação têm actividade própria, que contribui para o seu desenvolvimento económico.

Assim sendo, evidenciou que a Associação Recreativa de Melhoramentos da Vila do Mato não têm verbas além das que recebe da Câmara Municipal, sendo que, necessita de apoios financeiros por parte da Câmara, para poder totalmente desenvolver as suas actividades.

E, eu *Liliana Cislóvão*, servindo de Secretária, a redigi e também a subscrevo.

O Presidente da Câmara,

*[Handwritten signature of the President of the Municipality]*

A Secretária,

*[Handwritten signature of the Secretary]*