



## REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE TÁBUA

### VOLUME V – HABITAÇÃO

NOVEMBRO 2021

Câmara Municipal de Tábua

Lugar do Plano - Gestão do Território e Cultura



## ÍNDICE

|                                                                                  |           |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. HABITAÇÃO</b>                                                              | <b>5</b>  |
| <b>1.1. CARACTERIZAÇÃO GERAL DOS EDIFÍCIOS EXISTENTES</b>                        | <b>6</b>  |
| <b>1.2. CARACTERIZAÇÃO GERAL DOS ALOJAMENTOS NO CONCELHO E SEU USO</b>           | <b>17</b> |
| <b>1.3. PRESSÃO HABITACIONAL E EVOLUÇÃO DOS ALOJAMENTOS FAMILIARES E SEU USO</b> | <b>22</b> |
| 1.3.1. Pressão Habitacional no concelho                                          | 22        |
| 1.3.2. Evolução dos alojamentos e dos seus usos                                  | 27        |
| 1.3.3. Condições de equipamento                                                  | 28        |
| <b>1.4. SÍNTESE</b>                                                              | <b>34</b> |

## ÍNDICE DE GRÁFICOS

|                                                                               |    |
|-------------------------------------------------------------------------------|----|
| Gráfico 1. Evolução do n.º edifícios por freguesias, 2001 e 2011 .....        | 7  |
| Gráfico 2. Edifícios, segundo o n.º pisos, no concelho de Tábua, 2011.....    | 10 |
| Gráfico 3. Edifícios, segundo a época de construção no concelho de Tábua..... | 12 |

## ÍNDICE DE QUADROS

|                                                                                                                                              |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Quadro 1. Edifícios, segundo a unidade geográfica, 2001 e 2011 .....                                                                         | 6  |
| Quadro 2. Edifícios no concelho de Tábua e respetivas freguesias, 2001 e 2011.....                                                           | 7  |
| Quadro 3. Edifícios por tipo de utilização, segundo a unidade geográfica, 2011 .....                                                         | 8  |
| Quadro 4. Edifícios por tipo de utilização, no concelho de Tábua e respetivas freguesias, 2011 .....                                         | 9  |
| Quadro 5. Edifícios, segundo o n.º pisos, no concelho de Tábua e respetivas freguesias, 2011 .....                                           | 10 |
| Quadro 6. Edifícios, segundo os principais materiais utilizados na construção – Tipo de estrutura da construção, 2011 .....                  | 11 |
| Quadro 7. Edifícios, segundo os principais materiais utilizados na construção – Revestimento exterior, 2011.....                             | 11 |
| Quadro 8. Edifícios, segundo os principais materiais utilizados na construção – Cobertura, 2011 .....                                        | 12 |
| Quadro 9. Idade média e índice de envelhecimento dos edifícios no concelho de Tábua e respetivas freguesias .....                            | 13 |
| Quadro 10. Edifícios por estado de conservação no concelho de Tábua e respetivas freguesias, 2011 .....                                      | 14 |
| Quadro 11. Edifícios com necessidade de reparação, segundo o grau de reparação necessária, no concelho de Tábua e respetivas freguesias..... | 15 |
| Quadro 12. Edifícios segundo a época de construção, por estado de conservação, no concelho de Tábua e respetivas freguesias, 2011 .....      | 15 |
| Quadro 13. Alojamentos, segundo o tipo de alojamento por unidade geográfica, 2011 .....                                                      | 17 |
| Quadro 14. Alojamentos familiares clássicos e não clássicos por unidade territorial, 2011 .....                                              | 17 |
| Quadro 15. Alojamentos familiares clássicos, segundo a forma de ocupação no concelho de Tábua, 2011.....                                     | 18 |
| Quadro 16. Alojamentos familiares clássicos, segundo época de construção no concelho de Tábua, 2011.....                                     | 18 |
| Quadro 17. Alojamentos, segundo o tipo de alojamento no concelho de Tábua e respetivas freguesias, 2011 .....                                | 19 |
| Quadro 18. Alojamentos familiares clássicos e não clássicos no concelho de Tábua e respetivas freguesias, 2011 .....                         | 20 |
| Quadro 19. Alojamentos familiares clássicos, segundo a forma de ocupação, no concelho de Tábua e respetivas freguesias, 2011 .....           | 21 |
| Quadro 20. Pressão habitacional, 2001-2011.....                                                                                              | 22 |
| Quadro 21. Famílias clássicas, variação 2001 - 2011 .....                                                                                    | 22 |

|                                                                                                                                                                      |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Quadro 22. Variação do n.º famílias clássicas no concelho de Tábua e respetivas freguesias, 2001-2011.....                                                           | 23 |
| Quadro 23. Dimensão média das famílias e proporção de famílias clássicas unipessoais, 2001-2011 .....                                                                | 24 |
| Quadro 24. Carências quantitativas estáticas de habitação, 2001-2011 .....                                                                                           | 25 |
| Quadro 25. Carências quantitativas de habitação, 2001-2011.....                                                                                                      | 26 |
| Quadro 26. Índice de lotação dos alojamentos clássicos de residência habitual no concelho de Tábua e respetivas freguesias, 2011 .....                               | 27 |
| Quadro 27. Evolução dos alojamentos familiares clássicos e dos seus usos, no concelho de Tábua e respetivas freguesias, 2001-2011 .....                              | 28 |
| Quadro 28. Alojamentos residência habitual, segundo a existência de água canalizada, no concelho de Tábua e respetivas freguesias, 2011 .....                        | 29 |
| Quadro 29. Alojamentos residência habitual, segundo a existência de instalações sanitárias, no concelho de Tábua e respetivas freguesias, 2011.....                  | 30 |
| Quadro 30. Alojamentos residência habitual, segundo a existência de sistema de drenagem de águas residuais, no concelho de Tábua e respetivas freguesias, 2011 ..... | 31 |
| Quadro 31. Alojamentos residência habitual, segundo a existência de banho ou duche, no concelho de Tábua e respetivas freguesias, 2011 .....                         | 32 |

# 1. HABITAÇÃO

O presente relatório tem como objetivo a caracterização geral do parque habitacional concelhio, bem como a sua evolução, nomeadamente no que concerne ao número de edifícios e alojamentos, formas de uso e condições de equipamento. Para o efeito, recorrer-se-á, maioritariamente, à informação estatística disponibilizada pelo Instituto Nacional de Estatística, com especial destaque para o Recenseamento Geral da População e Habitação (2001 e 2011) e ao Anuário Estatístico da Região Centro. Utilizar-se-ão os dados mais recentes disponíveis.

Assim sendo, a análise por freguesias não incluirá a agregação de freguesias decorrente da aplicação da Lei nº11-A/2013 de 28 de janeiro. Por esta ordem de razão será referenciada a Unidade Territorial do Pinhal Interior Norte – NUT III, e não - Região de Coimbra.

## 1.1. CARACTERIZAÇÃO GERAL DOS EDIFÍCIOS EXISTENTES

No concelho de Tábua existiam, à data do último recenseamento geral da população, 7856 edifícios<sup>1</sup>, os quais representam 9,2% dos existentes no conjunto da sub-região pinhal interior norte. Pelo quadro seguinte é possível verificar que em todas as unidades geográficas de análise existiu um aumento do número de edifícios, 12% na Região Centro, 11% no Pinhal Litoral Norte e 8% no concelho de Tábua.

**Quadro 1. Edifícios, segundo a unidade geográfica, 2001 e 2011**

| Unidade Geográfica    | 2001         |             | 2011         |             | Var %     |
|-----------------------|--------------|-------------|--------------|-------------|-----------|
|                       | N.º          | %           | N.º          | %           |           |
| Centro                | 992 321      | 100%        | 1 111 952    | 100%        | 12%       |
| Pinhal Interior Norte | 77 141       | 7,8%        | 85 699       | 7,7%        | 11%       |
| <b>Concelho Tábua</b> | <b>7 249</b> | <b>9,4%</b> | <b>7 856</b> | <b>9,2%</b> | <b>8%</b> |

Fonte: INE, Censos 2001 e 2011

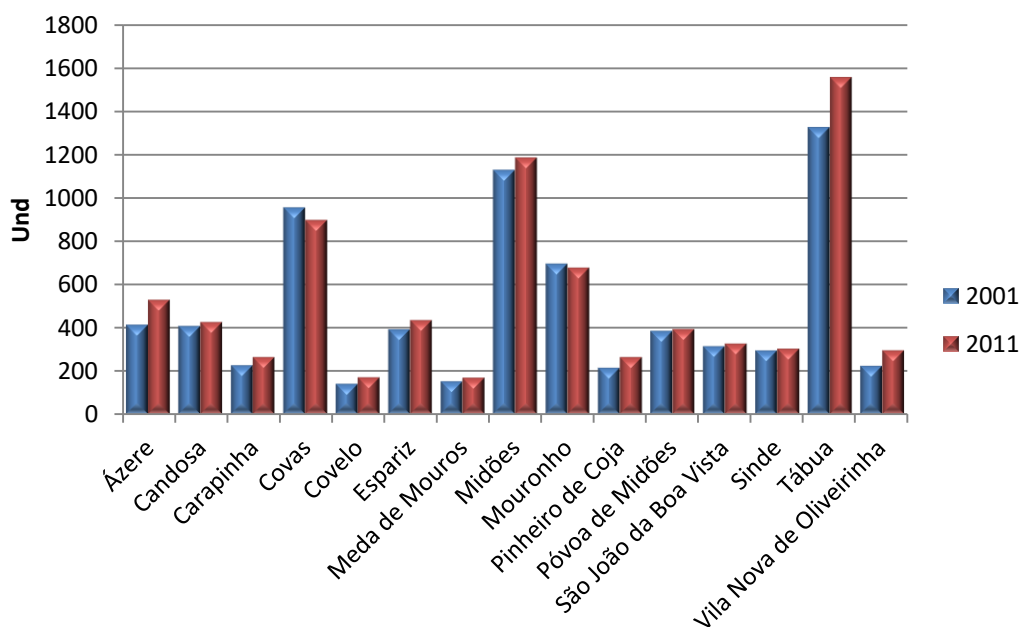
Ao nível das freguesias, a maioria teve também um crescimento do número de edifícios, que variou entre um mínimo de 2% na freguesia de Póvoa de Midões e um máximo de 32% na freguesia de Vila Nova de Oliveirinha. Refira-se, no entanto, que a freguesia de Covas e a freguesia de Mouronho foram as únicas a terem uma redução do número de edifícios no período 2001-2011, de 6% e 3% respetivamente, conforme sistematizado no quadro e gráfico seguintes.

<sup>1</sup> Edifício: Construção independente, coberta, limitada por paredes exteriores ou paredes meias que vão das fundações à cobertura, destinada a servir de habitação (com um ou mais alojamentos/fogos) ou outros fins (cf. INE - Conceitos).

**Quadro 2. Edifícios no concelho de Tábua e respetivas freguesias, 2001 e 2011**

| Unidade Geográfica       | N.º Edifícios |              | Var %     |
|--------------------------|---------------|--------------|-----------|
|                          | 2001          | 2011         |           |
| Ázere                    | 412           | 527          | 28%       |
| Candosa                  | 407           | 424          | 4%        |
| Carapinha                | 225           | 262          | 16%       |
| Covas                    | 953           | 893          | -6%       |
| Covelo                   | 139           | 170          | 22%       |
| Espariz                  | 392           | 433          | 10%       |
| Meda de Mouros           | 152           | 168          | 11%       |
| Midões                   | 1 126         | 1 181        | 5%        |
| Mouronho                 | 694           | 674          | -3%       |
| Pinheiro de Coja         | 214           | 263          | 23%       |
| Póvoa de Midões          | 384           | 391          | 2%        |
| São João da Boa Vista    | 313           | 325          | 4%        |
| Sinde                    | 293           | 301          | 3%        |
| Tábua                    | 1 323         | 1 551        | 17%       |
| Vila Nova de Oliveirinha | 222           | 293          | 32%       |
| <b>Concelho Tábua</b>    | <b>7 249</b>  | <b>7 856</b> | <b>8%</b> |

Fonte: INE, Censos 2001 e 2011

**Gráfico 1. Evolução do n.º edifícios por freguesias, 2001 e 2011**

Fonte: INE, Censos 2001 e 2011

Tal como o verificado, na região e na sub-região, os edifícios existentes no concelho de Tábua são, na sua grande maioria, exclusivamente residenciais (96%), assumindo os restantes um peso

relativamente residual no conjunto dos edifícios existentes no concelho, 3% principalmente residenciais e cerca de 1% principalmente não residenciais.

**Quadro 3. Edifícios por tipo de utilização, segundo a unidade geográfica, 2011**

| Unidade Geográfica    | Nº total de edifícios | Edifícios Exclusivamente Residenciais | Edifícios Principalmente Residenciais | Edifícios Principalmente não Residenciais |
|-----------------------|-----------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------|
|                       | N.º                   | %                                     | %                                     | %                                         |
| Centro                | 1 111 952             | 94%                                   | 5%                                    | 1%                                        |
| Pinhal Interior Norte | 85 699                | 95%                                   | 4%                                    | 0,5%                                      |
| <b>Concelho Tábua</b> | <b>7 856</b>          | <b>96%</b>                            | <b>3%</b>                             | <b>0,5%</b>                               |

Fonte: INE, Censos 2011

As freguesias de Tábua (20%), Midões (15%) e Covas (11%), são as que concentram o maior número de edifícios, pelo contrário as freguesias de Covelo (2%) e Meda de Mouros (2%) são as que possuem menos edifícios. Relativamente ao tipo de utilização dos edifícios, a realidade ao nível das freguesias não difere do verificado nas restantes unidades territoriais onde as mesmas se integram, representando os edifícios exclusivamente residenciais a grande maioria com valores acima dos 95% com exceção da freguesia de Tábua (93%) e de Midões (94%). No que concerne à localização dos edifícios principalmente não residenciais, concentram-se mais nas freguesias Midões, Póvoa de Midões e São João da Boa Vista.

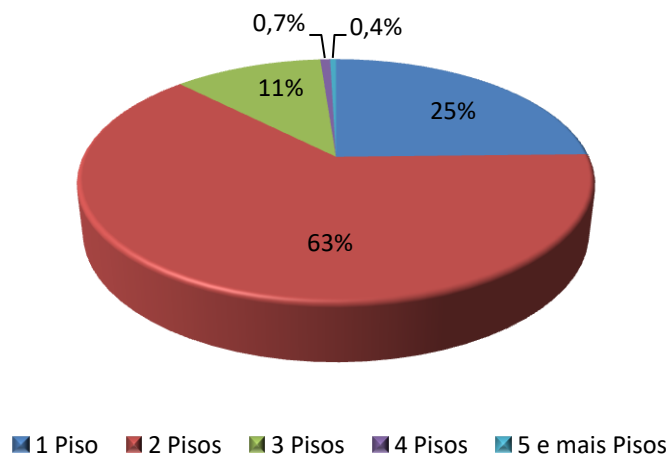
**Quadro 4. Edifícios por tipo de utilização, no concelho de Tábua e respetivas freguesias, 2011**

| Unidade Geográfica       | Nº total de edifícios |            | Edifícios Exclusivamente Residenciais | Edifícios Principalmente Residenciais | Edifícios Principalmente não Residenciais |
|--------------------------|-----------------------|------------|---------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------|
|                          | N.º                   | (%)        | (%)                                   | (%)                                   | (%)                                       |
| Ázere                    | 527                   | 7%         | 100%                                  | 0%                                    | 0%                                        |
| Candosa                  | 424                   | 5%         | 99%                                   | 1%                                    | 0%                                        |
| Carapinha                | 262                   | 3%         | 98%                                   | 2%                                    | 1%                                        |
| Covas                    | 893                   | 11%        | 99%                                   | 1%                                    | 0%                                        |
| Covelo                   | 170                   | 2%         | 98%                                   | 2%                                    | 0%                                        |
| Espariz                  | 433                   | 6%         | 96%                                   | 3%                                    | 0,7%                                      |
| Meda de Mouros           | 168                   | 2%         | 98%                                   | 2%                                    | 0,6%                                      |
| Midões                   | 1 181                 | 15%        | 94%                                   | 5%                                    | 1%                                        |
| Mouronho                 | 674                   | 9%         | 98%                                   | 2%                                    | 0%                                        |
| Pinheiro de Coja         | 263                   | 3%         | 98%                                   | 1%                                    | 0%                                        |
| Póvoa de Midões          | 391                   | 5%         | 98%                                   | 0%                                    | 2%                                        |
| São João da Boa Vista    | 325                   | 4%         | 98%                                   | 0%                                    | 2%                                        |
| Sinde                    | 301                   | 4%         | 99%                                   | 1%                                    | 0%                                        |
| Tábua                    | 1 551                 | 20%        | 93%                                   | 7%                                    | 0,2%                                      |
| Vila Nova de Oliveirinha | 293                   | 4%         | 97%                                   | 3%                                    | 0%                                        |
| <b>Concelho Tábua</b>    | <b>7 856</b>          | <b>100</b> | <b>96%</b>                            | <b>3%</b>                             | <b>0,5%</b>                               |

Fonte: INE, Censos 2011

Paralelamente, ao facto dos 7 856 edifícios existentes no concelho de Tábua, aquando do último recenseamento geral da população (2011), serem, na sua grande maioria, exclusivamente residenciais importa igualmente sublinhar que possuem, na generalidade, um ou dois pavimentos<sup>2</sup>, conforme sistematizado no gráfico seguidamente apresentado.

<sup>2</sup> Pavimento: Cada um dos planos habitáveis ou utilizáveis do edifício, qualquer que seja a sua relação com o nível do terreno. As caves, subcaves e águas furtadas, habitáveis ou utilizáveis, são consideradas pavimentos (cf. INE - Conceitos).

**Gráfico 2. Edifícios, segundo o n.º pisos, no concelho de Tábua, 2011**

Fonte: INE, Censos 2011

Ao nível das freguesias, de uma forma geral existe também um predomínio dos edifícios de 2 pisos, com exceção da freguesia de Vila Nova de Oliveirinha onde predominam os edifícios de 1 piso. Na freguesia de Ázere existe um equilíbrio entre os edifícios de 1 e 2 pisos, importa ainda referir o peso que os edifícios de 3 pisos (44%) têm na freguesia de Meda de Mouros. Salienta-se que os edifícios com mais pisos localizam-se na freguesia de Tábua e na de Meda de Mouros.

**Quadro 5. Edifícios, segundo o n.º pisos, no concelho de Tábua e respetivas freguesias, 2011**

| Unidade Geográfica       | 1 Piso     | 2 Pisos    | 3 Pisos    | 4 Pisos     | 5 Pisos     |
|--------------------------|------------|------------|------------|-------------|-------------|
|                          | N.º        | N.º        | N.º        | N.º         | N.º         |
| Ázere                    | 48%        | 49%        | 3%         | 0%          | 0%          |
| Candosa                  | 14%        | 72%        | 14%        | 0%          | 0%          |
| Carapinha                | 11%        | 82%        | 7%         | 0%          | 0%          |
| Covas                    | 16%        | 72%        | 12%        | 0%          | 0%          |
| Covelo                   | 22%        | 71%        | 7%         | 0%          | 0%          |
| Espariz                  | 37%        | 58%        | 6%         | 0%          | 0%          |
| Meda de Mouros           | 5%         | 49%        | 44%        | 1%          | 2%          |
| Midões                   | 19%        | 70%        | 11%        | 0%          | 0%          |
| Mouronho                 | 27%        | 69%        | 4%         | 0%          | 0%          |
| Pinheiro de Coja         | 29%        | 60%        | 11%        | 0%          | 0%          |
| Póvoa de Midões          | 19%        | 61%        | 20%        | 0%          | 0%          |
| São João da Boa Vista    | 31%        | 60%        | 8%         | 0%          | 0%          |
| Sinde                    | 25%        | 64%        | 10%        | 0%          | 0%          |
| Tábua                    | 21%        | 58%        | 16%        | 4%          | 2%          |
| Vila Nova de Oliveirinha | 63%        | 32%        | 5%         | 0%          | 0%          |
| <b>Concelho Tábua</b>    | <b>25%</b> | <b>63%</b> | <b>11%</b> | <b>0,7%</b> | <b>0,3%</b> |

Fonte: INE, Censos 2011.

Da análise dos principais materiais utilizados na construção dos edifícios do concelho sobressaem os seguintes aspetos:

- Na estrutura da construção, aproximadamente 54% utiliza paredes de alvenaria com placa, 24% utiliza paredes de alvenaria sem placa, 14% betão armado, 7% paredes de adobe, taipa, ou alvenaria de pedra solta. Os “outros” tipos de estruturas utilizadas assumem um peso relativamente residual, representando apenas 2% dos edifícios existentes;
- No revestimento exterior dos edifícios, o mais utilizado é o reboco tradicional ou marmorite (77%), seguido da pedra (22%) assumindo os outros materiais um peso praticamente residual (2%);
- A cobertura dos edifícios é maioritariamente inclinada revestida com telha, sendo este o tipo de cobertura que é utilizada em 99% dos edifícios, o revestimento a outros materiais está presente em apenas 1% dos edifícios.

**Quadro 6. Edifícios, segundo os principais materiais utilizados na construção – Tipo de estrutura da construção, 2011**

| Unidade Geográfica |     | Tipo de estrutura da construção |                                |                                |                                                      |        | Total |
|--------------------|-----|---------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------|--------|-------|
|                    |     | Betão Armado                    | Paredes de alvenaria com placa | Paredes de alvenaria sem placa | Paredes de adobe, taipa, ou alvenaria de pedra solta | Outros |       |
| Concelho de Tábua  | N.º | 1 118                           | 4 233                          | 1 875                          | 511                                                  | 119    | 7 856 |
|                    | %   | 14%                             | 54%                            | 24%                            | 7%                                                   | 2%     | 100%  |

Fonte: INE, Censos 2011

**Quadro 7. Edifícios, segundo os principais materiais utilizados na construção – Revestimento exterior, 2011**

| Unidade Geográfica |     | Revestimento exterior           |       |                                  |        | Total |
|--------------------|-----|---------------------------------|-------|----------------------------------|--------|-------|
|                    |     | Reboco tradicional ou marmorite | Pedra | Ladrilhos ou pastilhas cerâmicas | Outros |       |
| Concelho de Tábua  | N.º | 6 044                           | 1 709 | 40                               | 63     | 7 856 |
|                    | %   | 77%                             | 22%   | 1%                               | 1%     | 100%  |

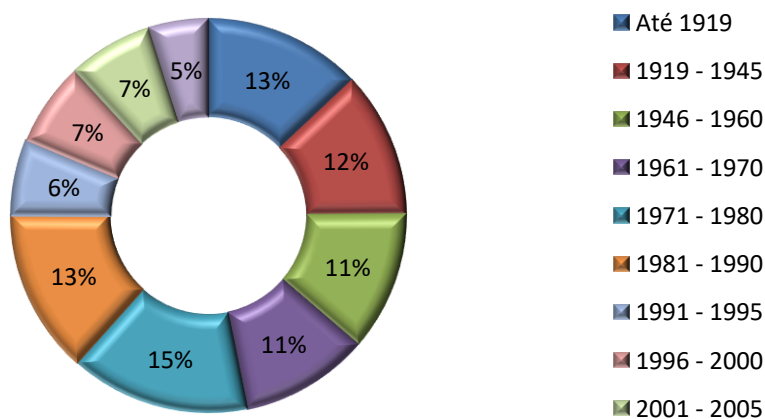
Fonte: INE, Censos 2011

**Quadro 8. Edifícios, segundo os principais materiais utilizados na construção – Cobertura, 2011**

| Unidade Geográfica |     | Cobertura  |                    |                              |                           | Total |
|--------------------|-----|------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|-------|
|                    |     | Em Terraço | Revestida c/ Telha | Revestida a outros Materiais | Mista (telhado e terraço) |       |
| Concelho de Tábua  | N.º | 19         | 7 757              | 57                           | 23                        | 7 856 |
|                    | %   | 0,2%       | 99%                | 1%                           | 0,3%                      | 100   |

Fonte: INE, Censos 2011

Conforme referido anteriormente, cerca de 96% dos edifícios existentes no concelho de Tábua à data do recenseamento realizado em 2011 são exclusivamente residenciais, sendo a sua maioria construída depois de 1971, conforme sistematizado no gráfico seguidamente apresentado:

**Gráfico 3. Edifícios, segundo a época de construção no concelho de Tábua**

Fonte: INE, Censos 2011

A idade média dos edifícios no concelho de Tábua em 2011 era de aproximadamente 46 anos, nesta matéria, o posicionamento do concelho face ao Centro e ao Pinhal Interior Norte é mais desfavorável, uma vez que revela uma idade média dos edifícios superior à da região e sub-região, conforme sistematizado no quadro seguinte.

**Quadro 9. Idade média e índice de envelhecimento dos edifícios no concelho de Tábua e respetivas freguesias**

| Unidade Geográfica       | Edifícios   |                          |
|--------------------------|-------------|--------------------------|
|                          | Idade média | Índice de envelhecimento |
| Centro                   | 38,2        | 186,3                    |
| Pinhal Litoral Norte     | 43,4        | 274,5                    |
| <b>Concelho Tábua</b>    | <b>46,4</b> | <b>306,2</b>             |
| Ázere                    | 49,3        | 734,4                    |
| Candosa                  | 39,0        | 361,1                    |
| Carapinha                | 60,1        | 458,1                    |
| Covas                    | 38,2        | 104,8                    |
| Covelo                   | 41,3        | 376,9                    |
| Espariz                  | 44,6        | 911,8                    |
| Meda de Mouros           | 31,8        | 103,7                    |
| Midões                   | 49,4        | 438,5                    |
| Mouronho                 | 38,1        | 180,6                    |
| Pinheiro de Coja         | 53,8        | 387,9                    |
| Póvoa de Midões          | 66,1        | 1257,9                   |
| São João da Boa Vista    | 43,8        | 371,9                    |
| Sinde                    | 54,7        | 750                      |
| Tábua                    | 41,3        | 216,6                    |
| Vila Nova de Oliveirinha | 73,0        | 476,9                    |

Fonte: INE, Censos 2011

Paralela e coerentemente com a idade média dos edifícios, pelo quadro anterior é ainda possível constatar que o índice de envelhecimento<sup>3</sup> dos edifícios no concelho de Tábua é superior ao registado na Região Centro e no Pinhal Interior Norte.

Ao nível das freguesias, pela análise do quadro anterior é possível verificar que as freguesias de Póvoa de Midões e Espariz são as que apresentam um parque edificado mais envelhecido, pelo contrário as freguesias de Covas e de Meda de Mouros são as que detêm o edificado mais “recente”

Relativamente aos edifícios segundo o estado de conservação, pela observação do quadro seguinte podemos verificar que no conselho a grande maioria não necessita de reparação.

A nível das freguesias, a sede de concelho é onde se deteta a existência do maior número de edifícios degradados, seguido da freguesia de Covas e da freguesia de São João Batista. As freguesias de Espariz, Covas, Covelo e Pinheiro de Coja são as que apresentam o maior número de

<sup>3</sup> Índice de envelhecimento: (Edifícios construídos até 1945/ Edifícios construídos após 1991) \* 100 (cf. Conceitos – INE)

edifícios com necessidade de reparação. Pelo quadro seguinte, podemos ainda constatar que é na freguesia de Candosa que se localiza o edificado em melhor estado de conservação.

**Quadro 10. Edifícios por estado de conservação no concelho de Tábua e respetivas freguesias, 2011**

| Unidade Geográfica       | Total        | Sem necessidade de reparação |            | Com necessidade de reparação |            | Muito degradado |             |
|--------------------------|--------------|------------------------------|------------|------------------------------|------------|-----------------|-------------|
|                          |              | N.º                          | %          | N.º                          | %          | N.º             | %           |
| Ázere                    | 527          | 366                          | 69%        | 157                          | 30%        | 4               | 0,8%        |
| Candosa                  | 424          | 386                          | 91%        | 35                           | 8%         | 3               | 0,7%        |
| Carapinha                | 262          | 168                          | 64%        | 87                           | 33%        | 7               | 2,7%        |
| Covas                    | 893          | 410                          | 46%        | 446                          | 50%        | 37              | 4,1%        |
| Covelo                   | 170          | 83                           | 49%        | 85                           | 50%        | 2               | 1,2%        |
| Espariz                  | 433          | 113                          | 26%        | 313                          | 72%        | 7               | 1,6%        |
| Meda de Mouros           | 168          | 126                          | 75%        | 42                           | 25%        | 0               | 0,0%        |
| Midões                   | 1 181        | 777                          | 66%        | 392                          | 33%        | 12              | 1,0%        |
| Mouronho                 | 674          | 549                          | 81%        | 122                          | 18%        | 3               | 0,4%        |
| Pinheiro de Coja         | 263          | 130                          | 49%        | 132                          | 50%        | 1               | 0,4%        |
| Póvoa de Midões          | 391          | 320                          | 82%        | 69                           | 18%        | 2               | 0,5%        |
| São João da Boa Vista    | 325          | 219                          | 67%        | 80                           | 25%        | 26              | 8,0%        |
| Sinde                    | 301          | 222                          | 74%        | 75                           | 25%        | 4               | 1,3%        |
| Tábua                    | 1 551        | 1 028                        | 66%        | 455                          | 29%        | 68              | 4,4%        |
| Vila Nova de Oliveirinha | 293          | 185                          | 63%        | 98                           | 33%        | 10              | 3,4%        |
| <b>Concelho Tábua</b>    | <b>7 856</b> | <b>5 082</b>                 | <b>65%</b> | <b>2 588</b>                 | <b>33%</b> | <b>186</b>      | <b>2,4%</b> |

Fonte: INE, Censos 2011

Relativamente aos edifícios com necessidade de reparação, a grande maioria necessita apenas de pequenas reparações, situação que ocorre da mesma forma ao nível das freguesias, conforme podemos observar pelo quadro seguinte. Os edifícios a necessitarem de grandes reparações localizam-se essencialmente na freguesia de Tábua, Covas e Espariz.

**Quadro 11. Edifícios com necessidade de reparação, segundo o grau de reparação necessária, no concelho de Tábua e respetivas freguesias**

| Zona Geográfica          | Com necessidade de reparação | Pequenas reparações |            | Reparações médias |            | Grandes reparações |            |
|--------------------------|------------------------------|---------------------|------------|-------------------|------------|--------------------|------------|
|                          | N.º                          | N.º                 | %          | N.º               | %          | N.º                | %          |
| Ázere                    | 157                          | 109                 | 69%        | 28                | 18%        | 20                 | 13%        |
| Candosa                  | 35                           | 26                  | 74%        | 9                 | 26%        | 0                  | 0%         |
| Carapinha                | 87                           | 52                  | 60%        | 16                | 18%        | 19                 | 22%        |
| Covas                    | 446                          | 228                 | 51%        | 130               | 29%        | 88                 | 20%        |
| Covelo                   | 85                           | 61                  | 72%        | 15                | 18%        | 9                  | 11%        |
| Espariz                  | 313                          | 167                 | 53%        | 115               | 37%        | 31                 | 10%        |
| Meda de Mouros           | 42                           | 34                  | 81%        | 8                 | 19%        | 0                  | 0%         |
| Midões                   | 392                          | 284                 | 72%        | 93                | 24%        | 15                 | 4%         |
| Mouronho                 | 122                          | 96                  | 79%        | 17                | 14%        | 9                  | 7%         |
| Pinheiro de Coja         | 132                          | 96                  | 73%        | 33                | 25%        | 3                  | 2%         |
| Póvoa de Midões          | 69                           | 54                  | 78%        | 10                | 14%        | 5                  | 7%         |
| São João da Boa Vista    | 80                           | 48                  | 60%        | 20                | 25%        | 12                 | 15%        |
| Sinde                    | 75                           | 45                  | 60%        | 22                | 29%        | 8                  | 11%        |
| Tábua                    | 455                          | 277                 | 61%        | 119               | 26%        | 59                 | 13%        |
| Vila Nova de Oliveirinha | 98                           | 53                  | 54%        | 32                | 33%        | 13                 | 13%        |
| <b>Concelho Tábua</b>    | <b>2 588</b>                 | <b>1 630</b>        | <b>63%</b> | <b>667</b>        | <b>26%</b> | <b>291</b>         | <b>11%</b> |

Fonte: INE, Censos 2011

Importa igualmente salientar que parece existir uma relação direta entre o estado de conservação e a época de construção. Assim sendo, os edifícios que não apresentam necessidades a este nível tendem a ser mais novos, conforme podemos ver pelo quadro seguinte.

**Quadro 12. Edifícios segundo a época de construção, por estado de conservação, no concelho de Tábua e respetivas freguesias, 2011**

| Estado de conservação        |     | Total | antes de 1919 | 1919 a 1945 | 1946 a 1960 | 1961 a 1970 | 1971 a 1980 | 1981 a 1990 | 1991 a 2000 | 2001 a 2005 | 2006 a 2011 |
|------------------------------|-----|-------|---------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Sem necessidade de reparação | N.º | 5 082 | 358           | 384         | 442         | 508         | 886         | 786         | 379         | 499         | 352         |
|                              | %   | 100   | 7%            | 8%          | 9%          | 10%         | 17%         | 15%         | 7%          | 10%         | 7%          |
| Com necessidade de reparação | N.º | 2 588 | 555           | 509         | 436         | 312         | 273         | 268         | 104         | 48          | 30          |
|                              | %   | 100   | 21%           | 20%         | 17%         | 12%         | 11%         | 10%         | 4%          | 2%          | 1%          |
| Muito degradado              | N.º | 186   | 105           | 43          | 19          | 6           | 3           | 4           | 3           | 1           | 1           |
|                              | %   | 100   | 56%           | 23%         | 10%         | 3%          | 2%          | 2%          | 2%          | 1%          | 1%          |

Fonte: INE, Censos 2011

Os 7 856 edifícios sinalizados no concelho de Tábua, em 2011, traduzem-se na existência de 8 743 alojamentos. De acordo com a definição do Instituto Nacional de Estatística, o alojamento é um local distinto e independente que, pelo modo como foi construído, reconstruído, ampliado ou transformado, se destina a habitação. Por distinto e independente entende-se o seguinte: Distinto - significa que é cercado por paredes de tipo clássico ou de outro tipo, que é coberto e permite que um indivíduo ou grupo de indivíduos possa dormir, preparar refeições e abrigar-se das intempéries, separados de outros membros da coletividade. Independente - significa que os seus ocupantes não têm que atravessar outras unidades de alojamento para entrar ou sair da unidade de alojamento onde habitam.

Os alojamentos assumem duas formas, a coletiva e a familiar. O alojamento coletivo destina-se a alojar mais do que uma família, como os hotéis, pensões e similares e as convivências; enquanto o alojamento familiar se destina a alojar, normalmente, apenas uma família. Importa referenciar que os alojamentos familiares podem ser de dois tipos: alojamento familiar clássico e alojamento familiar não clássico.

Por alojamento familiar clássico entende-se o local distinto e independente, constituído por uma divisão ou conjunto de divisões e seus anexos, num edifício de carácter permanente, ou numa parte distinta do edifício (do ponto de vista estrutural), que considerando a maneira como foi construído, reconstruído, ampliado ou transformado se destina a servir de habitação, normalmente, apenas de uma família/agregado doméstico privado. Deve ter uma entrada independente que dê acesso (quer diretamente, quer através de um jardim ou um terreno) a uma via ou a uma passagem comum no interior do edifício (escada, corredor ou galeria, etc.). Por alojamento familiar não clássico entende-se todo o local que, no momento de referência está ocupado por pessoas e que não satisfaz inteiramente as condições de alojamento clássico, como as barracas, alojamentos móveis, casas rudimentares de madeira, alojamentos improvisados em construção não destinada à habitação e outros locais não destinados à habitação (grutas, vãos de escada, pontes, etc.). Seguidamente apresentar-se-á a caracterização geral dos alojamentos existentes no concelho, bem como o uso que lhes é dado.

## 1.2. CARACTERIZAÇÃO GERAL DOS ALOJAMENTOS NO CONCELHO E SEU USO

De acordo com o último recenseamento geral da população (INE, 2011), existiam no concelho de Tábua 8743 alojamentos, os quais representavam 9% dos alojamentos existentes no Pinhal Interior Norte e apenas 0,2 % dos edifícios da Região Centro. Os alojamentos existentes são maioritariamente familiares, independentemente da unidade geográfica considerada, representando os alojamentos coletivos um peso residual, compreendido entre os 0,16%, registado no concelho de Tábua, e 0,23% registado em média na Região Centro.

**Quadro 13. Alojamentos, segundo o tipo de alojamento por unidade geográfica, 2011**

| Unidade Geográfica    | Total Geral  | Alojamentos Familiares | Alojamentos Coletivos |
|-----------------------|--------------|------------------------|-----------------------|
|                       | N.º          | %                      | %                     |
| Centro                | 1 448 644    | 99,8%                  | 0,23%                 |
| Pinhal Interior Norte | 96 938       | 99,8%                  | 0,21%                 |
| <b>Concelho Tábua</b> | <b>8 743</b> | <b>99,8%</b>           | <b>0,16%</b>          |

Fonte: INE, Censos 2011

Paralelamente ao largo predomínio dos alojamentos familiares, assiste-se também ao domínio dos alojamentos familiares clássicos (99,9%), assumindo os não clássicos pesos residuais, seja no concelho, seja nas restantes duas unidades geográficas em análise, conforme sistematizado no quadro seguinte.

**Quadro 14. Alojamentos familiares clássicos e não clássicos por unidade territorial, 2011**

| Unidade Geográfica    | Alojamentos Familiares |              |                           |
|-----------------------|------------------------|--------------|---------------------------|
|                       | Total                  | Clássicos    | Alojamentos Não Clássicos |
| Centro                | 1 44 5343              | 99,9%        | 0,10%                     |
| Pinhal Interior Norte | 96 738                 | 99,9%        | 0,09%                     |
| <b>Concelho Tábua</b> | <b>8 729</b>           | <b>99,9%</b> | <b>0,08%</b>              |

Fonte: INE, Censos 2011

Os 8722 alojamentos familiares clássicos existentes, à data, no concelho eram maioritariamente utilizados como residência habitual<sup>4</sup> (52%), sendo contudo significativo o peso que o uso sazonal ou secundário (36%) detém, no concelho, bem como o número de alojamentos familiares clássicos vagos (12%), conforme sistematizado no quadro seguinte.

**Quadro 15. Alojamentos familiares clássicos, segundo a forma de ocupação no concelho de Tábua, 2011**

| Unidade Geográfica |     | Total | Residência Habitual | Uso Sazonal ou Secundário | Vagos |
|--------------------|-----|-------|---------------------|---------------------------|-------|
| Concelho de Tábua  | N.º | 8 722 | 4 522               | 3 158                     | 1 042 |
|                    | %   | 100%  | 52%                 | 36%                       | 12%   |

Fonte: INE, Censos 2011

Considerando os alojamentos familiares clássicos em 2011, é previsível a existência de algumas carências habitacionais, associadas à antiguidade dos mesmos. De facto, a distribuição destes alojamentos segundo a época de construção denota a existência de um número significativo de alojamentos com mais de 65 anos (1971 alojamentos, construídos até 1945), valor esse superior aos que possuem 10 anos ou menos (1182 alojamentos construídos de 2001 a 2011).

**Quadro 16. Alojamentos familiares clássicos, segundo época de construção no concelho de Tábua, 2011**

| Unidade Geográfica |     | Total | Antes de 1919 | De 1919 a 1945 | De 1946 a 1960 | De 1961 a 1970 | De 1971 a 1980 | De 1981 a 1990 | De 1991 a 1995 | De 1996 a 2000 | De 2001 a 2005 | De 2006 a 2011 |
|--------------------|-----|-------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Concelho de Tábua  | N.º | 8 722 | 1 025         | 946            | 911            | 841            | 1 212          | 1 250          | 616            | 739            | 734            | 448            |
|                    | %   | 100%  | 12%           | 11%            | 10%            | 10%            | 14%            | 14%            | 7%             | 8%             | 8%             | 5%             |

Fonte: INE, Censos 2011

A distribuição dos alojamentos do concelho segundo as freguesias não denota diferenças significativas face ao registado com os edifícios, até porque estes são maioritariamente residenciais, como anteriormente referenciado.

Como concentram o maior número de edifícios, as freguesias de Tabua e Midões, também são aquelas que possuem mais alojamentos, pelo contrário a freguesia de Meda de Mouros é aquela que tem menos alojamentos, fator que se reflete também pelo menor número de alojamentos dessa freguesia. Ao nível dos alojamentos coletivos, é na sede de concelho que se concentra o maior

<sup>4</sup> Residência habitual: Alojamento que constitui a residência de pelo menos um agregado familiar durante a maior parte do ano, ou para onde um agregado tenha transferido a totalidade ou maior parte dos seus haveres (cf. INE – conceitos)

número de alojamentos coletivos, embora com valores pouco significativos, conforme sistematizado no quadro seguinte.

**Quadro 17. Alojamentos, segundo o tipo de alojamento no concelho de Tábua e respetivas freguesias, 2011**

| Unidade Geográfica       | Total Geral  |             | Alojamentos Familiares |              | Aloj. Coletivos |             |
|--------------------------|--------------|-------------|------------------------|--------------|-----------------|-------------|
|                          | N.º          | %           | N.º                    | %            | N.º             | %           |
| Ázere                    | 533          | 6%          | 532                    | 99,8%        | 1               | 0,2%        |
| Candosa                  | 430          | 5%          | 429                    | 99,8%        | 1               | 0,2%        |
| Carapinha                | 266          | 3%          | 265                    | 99,6%        | 1               | 0,4%        |
| Covas                    | 913          | 10%         | 912                    | 99,9%        | 1               | 0,1%        |
| Covelo                   | 172          | 2%          | 172                    | 100,0%       | 0               | 0%          |
| Espariz                  | 454          | 5%          | 454                    | 100,0%       | 0               | 0%          |
| Meda de Mouros           | 169          | 2%          | 169                    | 100,0%       | 0               | 0%          |
| Midões                   | 1 212        | 14%         | 1 211                  | 99,9%        | 1               | 0,1%        |
| Mouronho                 | 676          | 8%          | 676                    | 100,0%       | 0               | 0%          |
| Pinheiro de Coja         | 270          | 3%          | 270                    | 100,0%       | 0               | 0%          |
| Póvoa de Midões          | 393          | 4%          | 393                    | 100,0%       | 0               | 0%          |
| São João da Boa Vista    | 329          | 4%          | 329                    | 100,0%       | 0               | 0%          |
| Sinde                    | 302          | 3%          | 302                    | 100,0%       | 0               | 0%          |
| Tábua                    | 2 326        | 27%         | 2 318                  | 99,7%        | 8               | 0,3%        |
| Vila Nova de Oliveirinha | 298          | 3%          | 297                    | 99,7%        | 1               | 0,3%        |
| <b>Concelho Tábua</b>    | <b>8 743</b> | <b>100%</b> | <b>8 729</b>           | <b>99,8%</b> | <b>14</b>       | <b>0,2%</b> |

Fonte: INE, Censos 2011

Pelo quadro seguinte é possível verificar que os alojamentos familiares das freguesias são maioritariamente clássicos, sendo, pois, a distribuição destes nas freguesias similar à dos alojamentos na sua totalidade. Assim sendo, a grande maioria dos alojamentos familiares clássicos estão concentrados na freguesia de Tábua e de Midões. Relativamente aos alojamentos não clássicos foram identificados no concelho em 2011 apenas 7 alojamentos, distribuídos pelas

freguesias de Covas (2 aloj.), Pinheiro de Coja (2 aloj), Vila Nova de Oliveirinha (2 aloj.) e Candosa (1 aloj.)

**Quadro 18. Alojamentos familiares clássicos e não clássicos no concelho de Tábua e respetivas freguesias, 2011**

| Unidade Geográfica       | Total Geral  | Alojamentos Clássicos |              | Alojamentos Não Clássicos |             |
|--------------------------|--------------|-----------------------|--------------|---------------------------|-------------|
|                          | N.º          | N.º                   | %            | N.º                       | %           |
| Ázere                    | 532          | 532                   | 100,0%       | 0                         | 0%          |
| Candosa                  | 429          | 428                   | 99,8%        | 1                         | 0,2%        |
| Carapinha                | 265          | 265                   | 100,0%       | 0                         | 0%          |
| Covas                    | 912          | 910                   | 99,8%        | 2                         | 0,2%        |
| Covelo                   | 172          | 172                   | 100,0%       | 0                         | 0%          |
| Espariz                  | 454          | 454                   | 100,0%       | 0                         | 0%          |
| Meda de Mouros           | 169          | 169                   | 100,0%       | 0                         | 0%          |
| Midões                   | 1 211        | 1 211                 | 100,0%       | 0                         | 0%          |
| Mouronho                 | 676          | 676                   | 100,0%       | 0                         | 0%          |
| Pinheiro de Coja         | 270          | 268                   | 99,3%        | 2                         | 0,7%        |
| Póvoa de Midões          | 393          | 393                   | 100,0%       | 0                         | 0%          |
| São João da Boa Vista    | 329          | 329                   | 100,0%       | 0                         | 0%          |
| Sinde                    | 302          | 302                   | 100,0%       | 0                         | 0%          |
| Tábua                    | 2 318        | 2 318                 | 100,0%       | 0                         | 0%          |
| Vila Nova de Oliveirinha | 297          | 295                   | 99,3%        | 2                         | 0,7%        |
| <b>Concelho Tábua</b>    | <b>8 729</b> | <b>8 722</b>          | <b>99,9%</b> | <b>7</b>                  | <b>0,1%</b> |

Fonte: INE, Censos 2011

Seguidamente passaremos a analisar, a forma de ocupação dos alojamentos ao nível das freguesias do concelho de Tábua. Assim, embora a residência habitual corresponda à forma de ocupação dominante, na maioria das freguesias, com exceção da freguesia de Ázere, de Covas e de Meda de Mouros. O peso que a residência habitual detém, varia, atingindo o valor mínimo de 42% na freguesia de Vila Nova de Oliveirinha e o valor máximo na freguesia de Candosa (61%).

**Quadro 19. Alojamentos familiares clássicos, segundo a forma de ocupação, no concelho de Tábua e respetivas freguesias, 2011**

| Unidade Geográfica       | Total        | Residência Habitual |            | Uso Sazonal ou Secundário |            | Vagos       |            |
|--------------------------|--------------|---------------------|------------|---------------------------|------------|-------------|------------|
|                          | N.º          | N.º                 | %          | N.º                       | %          | N.º         | %          |
| Ázere                    | 532          | 230                 | 43%        | 282                       | 53%        | 20          | 4%         |
| Candosa                  | 428          | 262                 | 61%        | 163                       | 38%        | 3           | 1%         |
| Carapinha                | 265          | 147                 | 55%        | 73                        | 28%        | 45          | 17%        |
| Covas                    | 910          | 410                 | 45%        | 469                       | 52%        | 31          | 3%         |
| Covelo                   | 172          | 85                  | 49%        | 78                        | 45%        | 9           | 5%         |
| Espariz                  | 454          | 241                 | 53%        | 147                       | 32%        | 66          | 15%        |
| Meda de Mouros           | 169          | 81                  | 48%        | 87                        | 51%        | 1           | 1%         |
| Midões                   | 1 211        | 670                 | 55%        | 407                       | 34%        | 134         | 11%        |
| Mouronho                 | 676          | 307                 | 45%        | 220                       | 33%        | 149         | 22%        |
| Pinheiro de Coja         | 268          | 131                 | 49%        | 86                        | 32%        | 51          | 19%        |
| Póvoa de Midões          | 393          | 210                 | 53%        | 108                       | 27%        | 75          | 19%        |
| São João da Boa Vista    | 329          | 182                 | 55%        | 115                       | 35%        | 32          | 10%        |
| Sinde                    | 302          | 166                 | 55%        | 88                        | 29%        | 48          | 16%        |
| Tábua                    | 2 318        | 1 277               | 55%        | 732                       | 32%        | 309         | 13%        |
| Vila Nova de Oliveirinha | 295          | 123                 | 42%        | 103                       | 35%        | 69          | 23%        |
| <b>Concelho Tábua</b>    | <b>8 722</b> | <b>4 522</b>        | <b>52%</b> | <b>3158</b>               | <b>36%</b> | <b>1042</b> | <b>12%</b> |

Fonte: INE: Censos 2011

Associado ao peso diferenciado que a residência habitual detém em cada uma das freguesias, surgem realidades diferenciadas ao nível das restantes formas de ocupação. O uso sazonal ou secundário é mais expressivo nas freguesias de Ázere (53%), Covas (52%) e Meda de Mouros (51%), enquanto na freguesia de Povoia de Midões representam 27% dos alojamentos em apreço. Por outro lado, no que diz respeito aos alojamentos familiares clássicos vagos, são mais expressivos nas freguesias de Mouronho (22%) e Vila Nova de Oliveirinha (23%), enquanto nas freguesias de Candosa (1%) e de Meda de Mouros (1%) apresentam os valores mais baixos, conforme sistematizado no quadro anterior.

## 1.3. PRESSÃO HABITACIONAL E EVOLUÇÃO DOS ALOJAMENTOS FAMILIARES E SEU USO

Com vista à aferição da pressão habitacional no concelho e respetivas freguesias, considerar-se-á a informação relativa à população residente, ao número de famílias clássicas residentes bem como à sua dimensão média, considerando que é o comportamento destas variáveis, associado ao da variável alojamentos, que gera a procura destes por parte da população, determinando assim o nível da pressão habitacional existente num determinado território.

### 1.3.1. Pressão Habitacional no concelho

No último período intercensitário (2001 - 2011) a população residente no concelho de Tábua, segue a tendência da sub-região do Pinhal Interior Norte e da região Centro, como já referido anteriormente. Apesar do decréscimo populacional, estas unidades geográficas verificaram um aumento do número de famílias clássicas residentes, conforme sistematizado no quadro seguinte:

**Quadro 20. Pressão habitacional, 2001-2011**

| Unidade Geográfica    | População Residente |               | Var % - 01/11 |              |
|-----------------------|---------------------|---------------|---------------|--------------|
|                       | 2001                | 2011          | N.º           | %            |
| Centro                | 2 348 397           | 2 327 755     | -20642        | -0,9%        |
| Pinhal Interior Norte | 138 535             | 131 468       | -7067         | -5,1%        |
| <b>Concelho Tábua</b> | <b>12 602</b>       | <b>12 071</b> | <b>-531</b>   | <b>-4,2%</b> |

Fonte: INE, Censos 2011

**Quadro 21. Famílias clássicas, variação 2001 - 2011**

| Unidade Geográfica    | Famílias Clássicas |              | Var % - 01/11 |             |
|-----------------------|--------------------|--------------|---------------|-------------|
|                       | 2001               | 2011         | N.º           | %           |
| Centro                | 847 265            | 904 770      | 57 505        | 6,8%        |
| Pinhal Interior Norte | 51 488             | 51 964       | 476           | 0,9%        |
| <b>Concelho Tábua</b> | <b>4 473</b>       | <b>4 554</b> | <b>81</b>     | <b>1,8%</b> |

Fonte: INE, Censos 2011

De facto, no último período intercensitário o concelho registou um decréscimo populacional, sendo visível em todas as freguesias com exceção da freguesia de Tábua que teve um aumento. Importa

referir as diferenças existentes nesta matéria ao nível das freguesias. Pelo quadro seguinte é possível observar que as freguesias de Carapinha, Meda de Mouros, São João da Boa Vista, Tábua e Vila Nova de Oliveirinha, registaram um aumento do número de famílias. As restantes verificaram um decréscimo, sendo particularmente expressivo nas freguesias de Candosa, Mouronho e Póvoa de Midões.

**Quadro 22. Variação do n.º famílias clássicas no concelho de Tábua e respetivas freguesias, 2001-2011**

| Unidade Geográfica       | Famílias Clássicas |              | Var % - 01/11 |             |
|--------------------------|--------------------|--------------|---------------|-------------|
|                          | 2001               | 2011         | N.º           | %           |
| Ázere                    | 246                | 231          | -15           | -6,1%       |
| Candosa                  | 310                | 267          | -43           | -13,9%      |
| Carapinha                | 145                | 147          | 2             | 1,4%        |
| Covas                    | 435                | 414          | -21           | -4,8%       |
| Covelo                   | 89                 | 85           | -4            | -4,5%       |
| Espariz                  | 260                | 241          | -19           | -7,3%       |
| Meda de Mouros           | 79                 | 81           | 2             | 2,5%        |
| Midões                   | 677                | 673          | -4            | -0,6%       |
| Mouronho                 | 356                | 313          | -43           | -12,1%      |
| Pinheiro de Coja         | 135                | 133          | -2            | -1,5%       |
| Póvoa de Midões          | 236                | 210          | -26           | -11,0%      |
| São João da Boa Vista    | 180                | 182          | 2             | 1,1%        |
| Sinde                    | 170                | 166          | -4            | -2,4%       |
| Tábua                    | 1 038              | 1 285        | 247           | 23,8%       |
| Vila Nova de Oliveirinha | 117                | 126          | 9             | 7,7%        |
| <b>Concelho Tábua</b>    | <b>4 473</b>       | <b>4 554</b> | <b>81</b>     | <b>1,8%</b> |

Fonte: INE, Censos 2011

Relativamente à evolução da dimensão média da família, pelo quadro seguinte podemos verificar que no período de análise (2001-2011), assistiu-se a uma redução generalizada da dimensão da família em todas as freguesias do concelho. Por outro lado os dados do quadro seguinte revelam ainda que existiu um aumento da proporção de famílias clássicas unipessoais.

**Quadro 23. Dimensão média das famílias e proporção de famílias clássicas unipessoais, 2001-2011**

| Unidade Geográfica       | Dimensão média das famílias clássicas |             | Proporção de famílias clássicas Unipessoais |             |
|--------------------------|---------------------------------------|-------------|---------------------------------------------|-------------|
|                          | 2001                                  | 2011        | 2001                                        | 2011        |
| Ázere                    | 3,2                                   | 2,73        | 17                                          | 23,4        |
| Candosa                  | 2,6                                   | 2,57        | 15,1                                        | 18,4        |
| Carapinha                | 2,8                                   | 2,73        | 20                                          | 17,7        |
| Covas                    | 2,8                                   | 2,62        | 22                                          | 18,6        |
| Covelo                   | 3,5                                   | 2,91        | 10,1                                        | 12,9        |
| Espariz                  | 2,9                                   | 2,63        | 15,3                                        | 22,0        |
| Meda de Mouros           | 2,8                                   | 2,63        | 24                                          | 23,5        |
| Midões                   | 2,6                                   | 2,56        | 18,6                                        | 22,7        |
| Mouronho                 | 2,8                                   | 2,68        | 17,1                                        | 17,3        |
| Pinheiro de Coja         | 2,8                                   | 2,32        | 19,2                                        | 26,3        |
| Póvoa de Midões          | 2,8                                   | 2,77        | 14,4                                        | 17,6        |
| São João da Boa Vista    | 2,7                                   | 2,49        | 14,4                                        | 24,2        |
| Sinde                    | 2,7                                   | 2,25        | 20                                          | 28,9        |
| Tábua                    | 2,8                                   | 2,61        | 16,1                                        | 19,3        |
| Vila Nova de Oliveirinha | 2,9                                   | 2,33        | 17                                          | 24,6        |
| <b>Concelho Tábua</b>    | <b>2,8</b>                            | <b>2,60</b> | <b>17,3</b>                                 | <b>20,6</b> |

Fonte: INE, Censos 2011

Assim sendo, num contexto de aumento do número de famílias clássicas é previsível o aumento da pressão sobre o parque habitacional concelhio, dadas as necessidades crescentes de alojamentos que lhe estão associadas, sendo pois importante analisar a variação registada ao nível dos alojamentos familiares clássicos. Ora, a variação registada a este nível responde potencialmente à procura crescente de alojamentos por parte das famílias, o que não significa que todas as famílias tenham possibilidades de viver num alojamento condigno, dados os custos elevados associados ao mesmo.

De facto, para o concelho, na sua globalidade, a variação registada ao nível dos alojamentos familiares clássicos é superior à registada no número de famílias clássicas, o ritmo de crescimento dos alojamentos é superior ao das famílias. As freguesias registam diferentes variações no que concerne aos alojamentos familiares clássicos no último período intercensitário, pese embora em todas elas o número de famílias seja inferior ao dos alojamentos clássicos.

Quadro 24. Carências quantitativas estáticas de habitação<sup>5</sup>, 2001-2011

| Unidade Geográfica       | Famílias Clássicas |              | Var % 01-11 |             | Alojamentos Familiares Clássicos |              | Var % 01-11 |            | Nº Aloj. Class. - Nº Famílias Class. |              |
|--------------------------|--------------------|--------------|-------------|-------------|----------------------------------|--------------|-------------|------------|--------------------------------------|--------------|
|                          | 2001               | 2011         | N.º         | %           | 2001                             | 2011         | N.º         | %          | 2001                                 | 2011         |
| Ázere                    | 246                | 231          | -15         | -6,1%       | 410                              | 532          | 122         | 30%        | 164                                  | 301          |
| Candosa                  | 310                | 267          | -43         | -13,9%      | 417                              | 428          | 11          | 3%         | 107                                  | 161          |
| Carapinha                | 145                | 147          | 2           | 1,4%        | 233                              | 265          | 32          | 14%        | 88                                   | 118          |
| Covas                    | 435                | 414          | -21         | -4,8%       | 971                              | 910          | -61         | -6%        | 536                                  | 496          |
| Covelo                   | 89                 | 85           | -4          | -4,5%       | 144                              | 172          | 28          | 19%        | 55                                   | 87           |
| Espariz                  | 260                | 241          | -19         | -7,3%       | 418                              | 454          | 36          | 9%         | 158                                  | 213          |
| Meda de Mouros           | 79                 | 81           | 2           | 2,5%        | 154                              | 169          | 15          | 10%        | 75                                   | 88           |
| Midões                   | 677                | 673          | -4          | -0,6%       | 1 154                            | 1211         | 57          | 5%         | 477                                  | 538          |
| Mouronho                 | 356                | 313          | -43         | -12,1%      | 702                              | 676          | -26         | -4%        | 346                                  | 363          |
| Pinheiro de Coja         | 135                | 133          | -2          | -1,5%       | 221                              | 268          | 47          | 21%        | 86                                   | 135          |
| Póvoa de Midões          | 236                | 210          | -26         | -11,0%      | 384                              | 393          | 9           | 2%         | 148                                  | 183          |
| São João da Boa Vista    | 180                | 182          | 2           | 1,1%        | 320                              | 329          | 9           | 3%         | 140                                  | 147          |
| Sinde                    | 170                | 166          | -4          | -2,4%       | 298                              | 302          | 4           | 1%         | 128                                  | 136          |
| Tábua                    | 1 038              | 1 285        | 247         | 23,8%       | 1 785                            | 2318         | 533         | 30%        | 747                                  | 1 033        |
| Vila Nova de Oliveirinha | 117                | 126          | 9           | 7,7%        | 223                              | 295          | 72          | 32%        | 106                                  | 169          |
| <b>Concelho Tábua</b>    | <b>4 473</b>       | <b>4 554</b> | <b>81</b>   | <b>1,8%</b> | <b>7 834</b>                     | <b>8 722</b> | <b>888</b>  | <b>11%</b> | <b>3 361</b>                         | <b>4 168</b> |

Fonte: INE, Censos 2011

Considerando a diferença entre os alojamentos familiares clássicos e o número de famílias clássicas residentes, em 2011 existia no concelho um saldo positivo, conforme se pode verificar no quadro anterior, o que leva a concluir que no concelho não existe carência habitacional, uma vez que os alojamentos familiares clássicos existentes são em todas as freguesias superiores ao número de famílias.

Por outro lado, se considerarmos apenas os alojamentos familiares clássicos de residência habitual, verifica-se a existência de algumas carências habitacionais (ver quadro seguinte), não pela inexistência de alojamentos passíveis de serem utilizados como residência habitual, mas provavelmente por outros fatores de ordem socioeconómica, como seja o elevado custo associado à manutenção de um alojamento clássico familiar ou mesmo a opção por residir num contexto de

<sup>5</sup> Adaptado de Matos, Fátima Loureiro (1993), "A situação do parque habitacional do Grande Porto na década de 80" in Revista da Faculdade de Letras – Geografia I série, vol. IX (pág. 5-16)

família alargada, entre outros, o que se traduz na existência de um número significativo de alojamentos familiares clássicos vagos, ao mesmo tempo que existem outros onde residem mais do que uma família, ou se encontram sobrelotados.

**Quadro 25. Carências quantitativas de habitação, 2001-2011**

| <b>Unidade Geográfica</b> | <b>Famílias Clássicas</b> | <b>Alojamentos Familiares Clássicos - Residência Habitual</b> | <b>Alojamentos Familiares Clássicos - Vagos</b> | <b>Nº Aloj. Class. Residência habitual - Nº Famílias Class.</b> |
|---------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Ázere                     | 231                       | 230                                                           | 20                                              | -1                                                              |
| Candosa                   | 267                       | 262                                                           | 3                                               | -5                                                              |
| Carapinha                 | 147                       | 147                                                           | 45                                              | 0                                                               |
| Covas                     | 414                       | 410                                                           | 31                                              | -4                                                              |
| Covelo                    | 85                        | 85                                                            | 9                                               | 0                                                               |
| Espariz                   | 241                       | 241                                                           | 66                                              | 0                                                               |
| Meda de Mouros            | 81                        | 81                                                            | 1                                               | 0                                                               |
| Midões                    | 673                       | 670                                                           | 134                                             | -3                                                              |
| Mouronho                  | 313                       | 307                                                           | 149                                             | -6                                                              |
| Pinheiro de Coja          | 133                       | 131                                                           | 51                                              | -2                                                              |
| Póvoa de Midões           | 210                       | 210                                                           | 75                                              | 0                                                               |
| São João da Boa Vista     | 182                       | 182                                                           | 32                                              | 0                                                               |
| Sinde                     | 166                       | 166                                                           | 48                                              | 0                                                               |
| Tábua                     | 1 285                     | 1 277                                                         | 309                                             | -8                                                              |
| Vila Nova de Oliveirinha  | 126                       | 123                                                           | 69                                              | -3                                                              |
| <b>Concelho Tábua</b>     | <b>4 554</b>              | <b>4 522</b>                                                  | <b>1 042</b>                                    | <b>-32</b>                                                      |

Fonte: INE, Censos 2011

Passando à análise do índice de lotação, pelo quadro seguinte verifica-se que a realidade do alojamento traduz, pois, o predomínio dos alojamentos familiares clássicos sobrelotados, ao que não será alheia a pequena dimensão média das famílias clássicas. Embora esta realidade seja maioritária em todas as freguesias, com mais de 76% dos alojamentos sobrelotados, é particularmente significativa nas freguesias de Carapinha, Candosa, Meda de Mouros, Sinde, Candosa e Vila Nova de Oliveirinha, onde representam mais de 80% dos alojamentos.

Estima-se que exista sobrelotação, por exemplo quando o número de membros do agregado é superior ao número de quartos. Assim pelo quadro seguinte podemos verificar que no concelho existiam 355 alojamentos em sobrelotação, esta situação é particularmente sentida na freguesia mais urbana, isto é a sede de concelho.

**Quadro 26. Índice de lotação dos alojamentos clássicos de residência habitual no concelho de Tábua e respetivas freguesias, 2011**

| Unidade Geográfica       | Total        | Alojamentos Sobrelotados |            | Normal     |            | Alojamentos Sobrelotados |           |
|--------------------------|--------------|--------------------------|------------|------------|------------|--------------------------|-----------|
|                          | Nº           | Nº                       | %          | Nº         | %          | Nº                       | %         |
| Ázere                    | 230          | 173                      | 75%        | 29         | 13%        | 28                       | 12%       |
| Candosa                  | 262          | 212                      | 81%        | 35         | 13%        | 15                       | 6%        |
| Carapinha                | 147          | 128                      | 87%        | 10         | 7%         | 9                        | 6%        |
| Covas                    | 410          | 295                      | 72%        | 81         | 20%        | 34                       | 8%        |
| Covelo                   | 85           | 58                       | 68%        | 17         | 20%        | 10                       | 12%       |
| Espariz                  | 241          | 183                      | 76%        | 33         | 14%        | 25                       | 10%       |
| Meda de Mouros           | 81           | 71                       | 88%        | 6          | 7%         | 4                        | 5%        |
| Midões                   | 670          | 504                      | 75%        | 115        | 17%        | 51                       | 8%        |
| Mouronho                 | 307          | 242                      | 79%        | 43         | 14%        | 22                       | 7%        |
| Pinheiro de Coja         | 131          | 98                       | 75%        | 28         | 21%        | 5                        | 4%        |
| Póvoa de Midões          | 210          | 162                      | 77%        | 28         | 13%        | 20                       | 10%       |
| São João da Boa Vista    | 182          | 142                      | 78%        | 30         | 16%        | 10                       | 5%        |
| Sinde                    | 166          | 137                      | 83%        | 21         | 13%        | 8                        | 5%        |
| Tábua                    | 1 277        | 922                      | 72%        | 251        | 20%        | 104                      | 8%        |
| Vila Nova de Oliveirinha | 123          | 98                       | 80%        | 15         | 12%        | 10                       | 8%        |
| <b>Concelho Tábua</b>    | <b>4 522</b> | <b>3 425</b>             | <b>76%</b> | <b>742</b> | <b>16%</b> | <b>355</b>               | <b>8%</b> |

Fonte: INE, Censos 2011

### 1.3.2. Evolução dos alojamentos e dos seus usos

Considerando o último período intercensitário registou-se, no concelho de Tábua, uma evolução positiva dos alojamentos familiares, tendo sido a evolução particularmente significativa nos alojamentos familiares clássicos ocupados de forma sazonal ou secundário e nos alojamentos vagos.

**Quadro 27. Evolução dos alojamentos familiares clássicos e dos seus usos, no concelho de Tábua e respetivas freguesias, 2001-2011**

| Unidade Geográfica       | Total        |              |             | Residência habitual |              |             | Uso sazonal ou secundário |              |             | Vagos      |              |             |
|--------------------------|--------------|--------------|-------------|---------------------|--------------|-------------|---------------------------|--------------|-------------|------------|--------------|-------------|
|                          | 2001         | 2011         | var % 01-11 | 2001                | 2011         | var % 01-11 | 2001                      | 2011         | var % 01-11 | 2001       | 2011         | var % 01-11 |
| Ázere                    | 410          | 532          | 30%         | 228                 | 230          | 1%          | 134                       | 282          | 110%        | 48         | 20           | -58%        |
| Candosa                  | 417          | 428          | 3%          | 277                 | 262          | -5%         | 131                       | 163          | 24%         | 9          | 3            | -67%        |
| Carapinha                | 233          | 265          | 14%         | 138                 | 147          | 7%          | 76                        | 73           | -4%         | 19         | 45           | 137%        |
| Covas                    | 971          | 910          | -6%         | 431                 | 410          | -5%         | 311                       | 469          | 51%         | 229        | 31           | -86%        |
| Covelo                   | 144          | 172          | 19%         | 89                  | 85           | -4%         | 49                        | 78           | 59%         | 6          | 9            | 50%         |
| Espariz                  | 418          | 454          | 9%          | 241                 | 241          | 0%          | 151                       | 147          | -3%         | 26         | 66           | 154%        |
| Meda de Mouros           | 154          | 169          | 10%         | 79                  | 81           | 3%          | 74                        | 87           | 18%         | 1          | 1            | 0%          |
| Midões                   | 1 154        | 1 211        | 5%          | 640                 | 670          | 5%          | 363                       | 407          | 12%         | 151        | 134          | -11%        |
| Mouronho                 | 702          | 676          | -4%         | 332                 | 307          | -8%         | 213                       | 220          | 3%          | 157        | 149          | -5%         |
| Pinheiro de Coja         | 221          | 268          | 21%         | 133                 | 131          | -2%         | 83                        | 86           | 4%          | 5          | 51           | 920%        |
| Póvoa de Midões          | 384          | 393          | 2%          | 218                 | 210          | -4%         | 123                       | 108          | -12%        | 43         | 75           | 74%         |
| São João da Boa Vista    | 320          | 329          | 3%          | 178                 | 182          | 2%          | 122                       | 115          | -6%         | 20         | 32           | 60%         |
| Sinde                    | 298          | 302          | 1%          | 170                 | 166          | -2%         | 100                       | 88           | -12%        | 28         | 48           | 71%         |
| Tábua                    | 1 785        | 2 318        | 30%         | 1 004               | 1277         | 27%         | 590                       | 732          | 24%         | 191        | 309          | 62%         |
| Vila Nova de Oliveirinha | 223          | 295          | 32%         | 116                 | 123          | 6%          | 106                       | 103          | -3%         | 1          | 69           | 6800%       |
| <b>Concelho Tábua</b>    | <b>7 834</b> | <b>8 722</b> | <b>11%</b>  | <b>4 274</b>        | <b>4 522</b> | <b>6%</b>   | <b>2 626</b>              | <b>3 158</b> | <b>20%</b>  | <b>934</b> | <b>1 042</b> | <b>12%</b>  |

Fonte: INE, Censos 2001 e 2011

A nível das freguesias no período 2001-2011, registou-se uma diminuição dos alojamentos de residência habitual nas freguesias de Candosa, Covas, Covelo, Mouronho, Pinheiro de Coja, Póvoa de Midões e Sinde, a freguesia de Espariz manteve o número de alojamentos, enquanto que as restantes tiveram um aumento, particularmente expressivo na sede de concelho. No que concerne aos alojamentos de uso sazonal ou secundário, no período de análise as freguesias de Carapinha, Espariz, Póvoa de Midões, São João da Boa Vista, Sinde e Vila Nova de Oliveirinha foram as únicas a registarem diminuições de alojamentos com este tipo de uso. Relativamente aos alojamentos vagos, verificou-se uma diminuição nas freguesias de Ázere, Candosa, Covas, Midões e Mouronho, enquanto que a freguesia de Meda de Mouros manteve o número de alojamentos vagos, as restantes registaram um aumento do número de alojamentos vagos, em particular na freguesia de Carapinha. Pinheiro de Coja e Vila Nova de Oliveirinha.

### 1.3.3. Condições de equipamento

As condições dos alojamentos podem ser encaradas como um indicador fundamental para uma avaliação da qualidade do parque habitacional e, por consequência, para o estudo da qualidade de vida da

população. Por conseguinte, no presente ponto será desenvolvida uma breve análise das características de equipamento dos alojamentos.

No que concerne à existência de água canalizada, segundo os censos de 2011, importa referenciar que aproximadamente 98% dos alojamentos familiares ocupados como residência habitual possuem este recurso, sendo que o número daqueles que não possuem água canalizada é praticamente residual.

**Quadro 28. Alojamentos residência habitual, segundo a existência de água canalizada, no concelho de Tábua e respetivas freguesias, 2011**

| Unidade Geográfica       | Total        | C/ Água Canalizada no Alojamento |            | Sem Água Canalizada no Alojamento |           |
|--------------------------|--------------|----------------------------------|------------|-----------------------------------|-----------|
|                          |              | Nº                               | %          | Nº                                | %         |
| Ázere                    | 230          | 224                              | 97%        | 6                                 | 3%        |
| Candosa                  | 263          | 256                              | 97%        | 7                                 | 3%        |
| Carapinha                | 147          | 147                              | 100%       | 0                                 | 0%        |
| Covas                    | 412          | 394                              | 96%        | 18                                | 4%        |
| Covelo                   | 85           | 84                               | 99%        | 1                                 | 1%        |
| Espariz                  | 241          | 235                              | 98%        | 6                                 | 2%        |
| Meda de Mouros           | 81           | 80                               | 99%        | 1                                 | 1%        |
| Midões                   | 670          | 662                              | 99%        | 8                                 | 1%        |
| Mouronho                 | 307          | 306                              | 100%       | 1                                 | 0,3%      |
| Pinheiro de Coja         | 133          | 128                              | 96%        | 5                                 | 4%        |
| Póvoa de Midões          | 210          | 208                              | 99%        | 2                                 | 1%        |
| São João da Boa Vista    | 182          | 180                              | 99%        | 2                                 | 1%        |
| Sinde                    | 166          | 163                              | 98%        | 3                                 | 2%        |
| Tábua                    | 1 277        | 1 271                            | 100%       | 6                                 | 0,5%      |
| Vila Nova de Oliveirinha | 125          | 123                              | 98%        | 2                                 | 2%        |
| <b>Concelho Tábua</b>    | <b>4 529</b> | <b>4461</b>                      | <b>98%</b> | <b>68</b>                         | <b>2%</b> |

Fonte: INE, Censos 2011

Esta situação concelhia não sofre alterações caso se considerem individualmente cada uma das freguesias. De facto, o peso dos alojamentos com água canalizada no alojamento é, em todas as freguesias, igual ou superior a 96%, valor aferido para a freguesia de Covas.

Na sua maioria, os alojamentos ocupados como residência habitual no concelho possuem instalações sanitárias, a situação é comum a todas as freguesias do concelho, onde aproximadamente 98%, dos alojamentos as detêm, conforme sistematizado no quadro seguinte.

**Quadro 29. Alojamentos residência habitual, segundo a existência de instalações sanitárias, no concelho de Tábua e respetivas freguesias, 2011**

| Unidade Geográfica       | Total        | Com Retrete no Alojamento |            | Sem retrete no Alojamento mas no Edifício |             | Sem Retrete |           |
|--------------------------|--------------|---------------------------|------------|-------------------------------------------|-------------|-------------|-----------|
|                          |              | Nº                        | %          | Nº                                        | %           | Nº          | %         |
| Ázere                    | 230          | 225                       | 98%        | 0                                         | 0%          | 5           | 2%        |
| Candosa                  | 263          | 256                       | 97%        | 0                                         | 0%          | 7           | 3%        |
| Carapinha                | 147          | 145                       | 99%        | 0                                         | 0%          | 2           | 1%        |
| Covas                    | 412          | 389                       | 94%        | 1                                         | 0,2%        | 22          | 5%        |
| Covelo                   | 85           | 81                        | 95%        | 0                                         | 0%          | 4           | 5%        |
| Espariz                  | 241          | 234                       | 97%        | 2                                         | 0,8%        | 5           | 2%        |
| Meda de Mouros           | 81           | 80                        | 99%        | 0                                         | 0%          | 1           | 1%        |
| Midões                   | 670          | 658                       | 98%        | 1                                         | 0,1%        | 11          | 2%        |
| Mouronho                 | 307          | 302                       | 98%        | 1                                         | 0,3%        | 4           | 1%        |
| Pinheiro de Coja         | 133          | 129                       | 97%        | 0                                         | 0%          | 4           | 3%        |
| Póvoa de Midões          | 210          | 205                       | 98%        | 0                                         | 0%          | 5           | 2%        |
| São João da Boa Vista    | 182          | 179                       | 98%        | 0                                         | 0%          | 3           | 2%        |
| Sinde                    | 166          | 159                       | 96%        | 1                                         | 0,6%        | 6           | 4%        |
| Tábua                    | 1 277        | 1 269                     | 99%        | 0                                         | 0%          | 8           | 1%        |
| Vila Nova de Oliveirinha | 125          | 119                       | 95%        | 0                                         | 0%          | 6           | 5%        |
| <b>Concelho Tábua</b>    | <b>4 529</b> | <b>4 430</b>              | <b>98%</b> | <b>6</b>                                  | <b>0,1%</b> | <b>93</b>   | <b>2%</b> |

Fonte: INE, Censos 2011

Apesar do predomínio da existência destas instalações nos alojamentos e associada, entre outros aspetos, à idade média dos edifícios, ainda se verifica a existência de alguns alojamentos familiares sem instalações sanitárias. De entre os 93 alojamentos sem instalações sanitárias, a maioria localiza-se nas freguesias de Covas e de Midões.

A existência de sistema de drenagem de águas residuais é extensível a praticamente todos os alojamentos de residência habitual do concelho, registando cerca de 99%. Na verdade apenas 63 alojamentos estão assinalados com a inexistência de sistema de drenagem de águas residuais.

**Quadro 30. Alojamentos residência habitual, segundo a existência de sistema de drenagem de águas residuais, no concelho de Tábua e respetivas freguesias, 2011**

| Unidade Geográfica       | Total        | Com sistema de drenagem de águas residuais |            | Sem sistema de drenagem de águas residuais |           |
|--------------------------|--------------|--------------------------------------------|------------|--------------------------------------------|-----------|
|                          |              | Nº                                         | %          | Nº                                         | %         |
| Ázere                    | 230          | 225                                        | 98%        | 5                                          | 2%        |
| Candosa                  | 263          | 256                                        | 97%        | 7                                          | 3%        |
| Carapinha                | 147          | 147                                        | 100%       | 0                                          | 0%        |
| Covas                    | 412          | 396                                        | 96%        | 16                                         | 4%        |
| Covelo                   | 85           | 84                                         | 99%        | 1                                          | 1%        |
| Espariz                  | 241          | 235                                        | 98%        | 6                                          | 2%        |
| Meda de Mouros           | 81           | 80                                         | 99%        | 1                                          | 1%        |
| Midões                   | 670          | 662                                        | 99%        | 8                                          | 1%        |
| Mouronho                 | 307          | 306                                        | 99,7%      | 1                                          | 0,3%      |
| Pinheiro de Coja         | 133          | 130                                        | 98%        | 3                                          | 2%        |
| Póvoa de Midões          | 210          | 208                                        | 99%        | 2                                          | 1%        |
| São João da Boa Vista    | 182          | 180                                        | 99%        | 2                                          | 1%        |
| Sinde                    | 166          | 163                                        | 98%        | 3                                          | 2%        |
| Tábua                    | 1 277        | 1 271                                      | 99,5%      | 6                                          | 0,5%      |
| Vila Nova de Oliveirinha | 125          | 123                                        | 98%        | 2                                          | 2%        |
| <b>Concelho Tábua</b>    | <b>4 529</b> | <b>4 466</b>                               | <b>99%</b> | <b>63</b>                                  | <b>1%</b> |

Fonte: INE, Censos 2011

As freguesias que apresentam um maior défice de equipamentos deste tipo são em termos absolutos, a freguesia de Covas.

Relativamente às instalações de banho ou duche, a existência deste recurso é uma realidade para cerca de 96% dos alojamentos familiares ocupados como residência habitual, existindo, contudo, 186 alojamentos que não possuem esse recurso.

**Quadro 31. Alojamentos residência habitual, segundo a existência de banho ou duche, no concelho de Tábua e respetivas freguesias, 2011**

| Unidade Geográfica       | Total        | C/ Instalação de Banho ou duche |            | Sem Instalação de Banho ou duche |           |
|--------------------------|--------------|---------------------------------|------------|----------------------------------|-----------|
|                          |              | Nº                              | %          | Nº                               | %         |
| Ázere                    | 230          | 211                             | 92%        | 19                               | 8%        |
| Candosa                  | 263          | 251                             | 95%        | 12                               | 5%        |
| Carapinha                | 147          | 144                             | 98%        | 3                                | 2%        |
| Covas                    | 412          | 376                             | 91%        | 36                               | 9%        |
| Covelo                   | 85           | 81                              | 95%        | 4                                | 5%        |
| Espariz                  | 241          | 227                             | 94%        | 14                               | 6%        |
| Meda de Mouros           | 81           | 80                              | 99%        | 1                                | 1%        |
| Midões                   | 670          | 646                             | 96%        | 24                               | 4%        |
| Mouronho                 | 307          | 299                             | 97%        | 8                                | 3%        |
| Pinheiro de Coja         | 133          | 127                             | 95%        | 6                                | 5%        |
| Póvoa de Midões          | 210          | 198                             | 94%        | 12                               | 6%        |
| São João da Boa Vista    | 182          | 177                             | 97%        | 5                                | 3%        |
| Sinde                    | 166          | 154                             | 93%        | 12                               | 7%        |
| Tábua                    | 1 277        | 1 254                           | 98%        | 23                               | 2%        |
| Vila Nova de Oliveirinha | 125          | 118                             | 94%        | 7                                | 6%        |
| <b>Concelho Tábua</b>    | <b>4 529</b> | <b>4 343</b>                    | <b>96%</b> | <b>186</b>                       | <b>4%</b> |

Fonte: INE, Censos 2011

A realidade ao nível de cada uma das freguesias não revela a existência de situações muito diferenciadas, apresentando todas mais de 91% dos alojamentos com instalações de banho ou duche. As freguesias de Covas, Midões e Tábua são aquelas que apresentam mais alojamentos sem instalação de banho ou duche.

**Quadro 1 – Alojamentos familiares, ocupados como residência habitual, segundo a existência de Aquecimento nos alojamentos, 2011**

| Unidade Geográfica       | Total        | C/ Aquecimento |            | Sem Aquecimento |           |
|--------------------------|--------------|----------------|------------|-----------------|-----------|
|                          |              | Nº             | %          | Nº              | %         |
| Ázere                    | 230          | 220            | 96%        | 10              | 4%        |
| Candosa                  | 263          | 255            | 97%        | 8               | 3%        |
| Carapinha                | 147          | 141            | 96%        | 6               | 4%        |
| Covas                    | 412          | 404            | 98%        | 8               | 2%        |
| Covelo                   | 85           | 79             | 93%        | 6               | 7%        |
| Espariz                  | 241          | 223            | 93%        | 18              | 7%        |
| Meda de Mouros           | 81           | 78             | 96%        | 3               | 4%        |
| Midões                   | 670          | 662            | 99%        | 8               | 1%        |
| Mouronho                 | 307          | 294            | 96%        | 13              | 4%        |
| Pinheiro de Coja         | 133          | 125            | 94%        | 8               | 6%        |
| Póvoa de Midões          | 210          | 202            | 96%        | 8               | 4%        |
| São João da Boa Vista    | 182          | 179            | 98%        | 3               | 2%        |
| Sinde                    | 166          | 158            | 95%        | 8               | 5%        |
| Tábua                    | 1 277        | 1 229          | 96%        | 48              | 4%        |
| Vila Nova de Oliveirinha | 125          | 124            | 99%        | 1               | 1%        |
| <b>Concelho Tábua</b>    | <b>4 529</b> | <b>4 373</b>   | <b>97%</b> | <b>156</b>      | <b>3%</b> |

Fonte: INE, Censos 2011

Na generalidade, em todas as freguesias predominam os alojamentos com sistemas de aquecimento, embora não central, como sejam as lareiras, recuperadores de calor, aparelhos fixos (na parede, fogões, etc.) ou os aparelhos móveis (elétricos, a gás, etc.). O concelho apresenta cerca de 96% dos seus alojamentos de residência habitual com sistemas de aquecimento.

## 1.4. SÍNTESE

Da análise decorrente do estudo da habitação do concelho de Tábua, importa realçar a dinâmica evidenciada no período 2001-2011, de facto o concelho verificou um aumento do número de edifícios e como consequência também do número de alojamentos. É evidente o predomínio de edifícios residências unifamiliares de um e dois pisos, sendo que os edifícios com mais pisos e de usos mistos, que normalmente associa o comércio à função residencial, encontram-se mais concentrados na sede do concelho. A existência de um certo envelhecimento do parque edificado induz a necessidade da continuidade das políticas de reabilitação urbana que o município tem vindo a efetuar e a promover, nos últimos anos.

Os 7856 edifícios sinalizados no concelho de Tábua traduzem-se na existência de 8743 alojamentos, os quais se integram maioritariamente na categoria de alojamentos familiares clássicos, assumindo os alojamentos coletivos um peso residual, bem como os familiares não clássicos. Por outro lado, os alojamentos familiares clássicos existentes no concelho são maioritariamente utilizados como residência habitual, embora o uso sazonal ou secundário detenha um peso significativo, tendo mesmo aumentado no período 2001-2011, bem como o número de alojamentos familiares clássicos vagos.

Apesar da dinâmica populacional do concelho ser negativa, no período 2001-2011 assistiu-se ao aumento do número de famílias residentes, estando associado ao crescimento das famílias unipessoais, apesar desta dinâmica positiva verificou-se uma diminuição da sua dimensão média, sendo previsível o aumento da pressão sobre o parque habitacional. Contudo, a variação registada ao nível dos alojamentos familiares clássicos responde potencialmente à procura crescente de alojamentos por parte das famílias, o que não significa que todas as famílias consigam comportar o custo de um alojamento.

De facto ao considerar os alojamentos familiares clássicos de residência habitual e o número de famílias verifica-se a existência de alguma carência habitacional, não pela falta de alojamento, porque eles existem, mas possivelmente por fatores económicos. Assim, a realidade traduz-se no predomínio dos alojamentos familiares clássicos sobrelotados, ao que não será também alheia a pequena dimensão média das famílias e à proporção de famílias unipessoais. Por outro lado e igualmente sintomático da existência de carências no parque habitacional concelhio, e apesar das evoluções positivas registadas no último período intercensitário, destaca-se a existência ainda, de alojamentos familiares sem pelo menos uma infraestrutura básica, como água canalizada, instalações sanitárias e instalações de banho ou duche. Desta forma, parece justificar-se a adoção de políticas de apoio nomeadamente aos agregados familiares em situações de maior debilidade socioeconómica, de forma a garantir uma melhor qualidade de vida.



