

ALTERAÇÃO À OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO URBANO COM O ALVARÁ DE LOTEAMENTO COM OBRAS DE URBANIZAÇÃO Nº 1/99, SITO NO LUGAR DE BARROSA, FREGUESIA DE TÁBUA

Editais

NOTIFICAÇÃO AOS PROPRIETÁRIOS

Maria Luísa Nunes Marques, Chefe da Divisão de Obras Particulares e Gestão Urbanística, da Câmara Municipal de Tábua, torna público, que para efeitos do disposto no nº 3 do artigo 27º do Decreto – Lei nº 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, e nº 4 do artigo 9º do Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação do Município de Tábua, ficam desta forma notificados os proprietários dos Lotes que integram o Loteamento Urbano situado no lugar de Barrosa, freguesia e concelho de Tábua, com o Alvará de Loteamento Urbano com obras de urbanização nº 1/99, de que foi requerida uma alteração ao Loteamento supra mencionado, que incide nos Lotes nº(s) 19 e 20, descritos na Conservatória do Registo Predial de Tábua sob os nº(s) 5677/19990906 e 5678/19990906, por Figueiredo & Filhos, Limitada, **podendo pronunciar-se por escrito, no prazo de 10 dias a contar da data de afixação do presente Edital, sobre a alteração apresentada.**

A Alteração aos lotes nº(s) 19 e 20 do Loteamento supra mencionado, de acordo com a planta de síntese anexa, consiste:

- Alteração do uso de comércio e habitação coletiva para habitação Coletiva;
- Alteração do nº de pisos abaixo da cota de soleira para dois;
- Aumento do nº de fogos para 8;
- Redução da área do lote 19 para 250,00 m², com a cedência para domínio público da área de 312,00m²;
- Redução da área do lote 20 para 250,00 m², com cedência para domínio público da área de 285,00 m²;
- Alteração do nº total de estacionamento públicos de 45 para 57 lugares e do nº total de estacionamento privados de 40 para 28 lugares.

Durante o referido prazo, o projeto da operação de alteração ao loteamento, estará disponível para consulta, no Balcão Único do Município de Tábua, situado no Edifício dos Paços do Município de Tábua, Praça da República, 3420-308 TÁBUA, todos os dias úteis, entre as 9h00 e as 16h00.

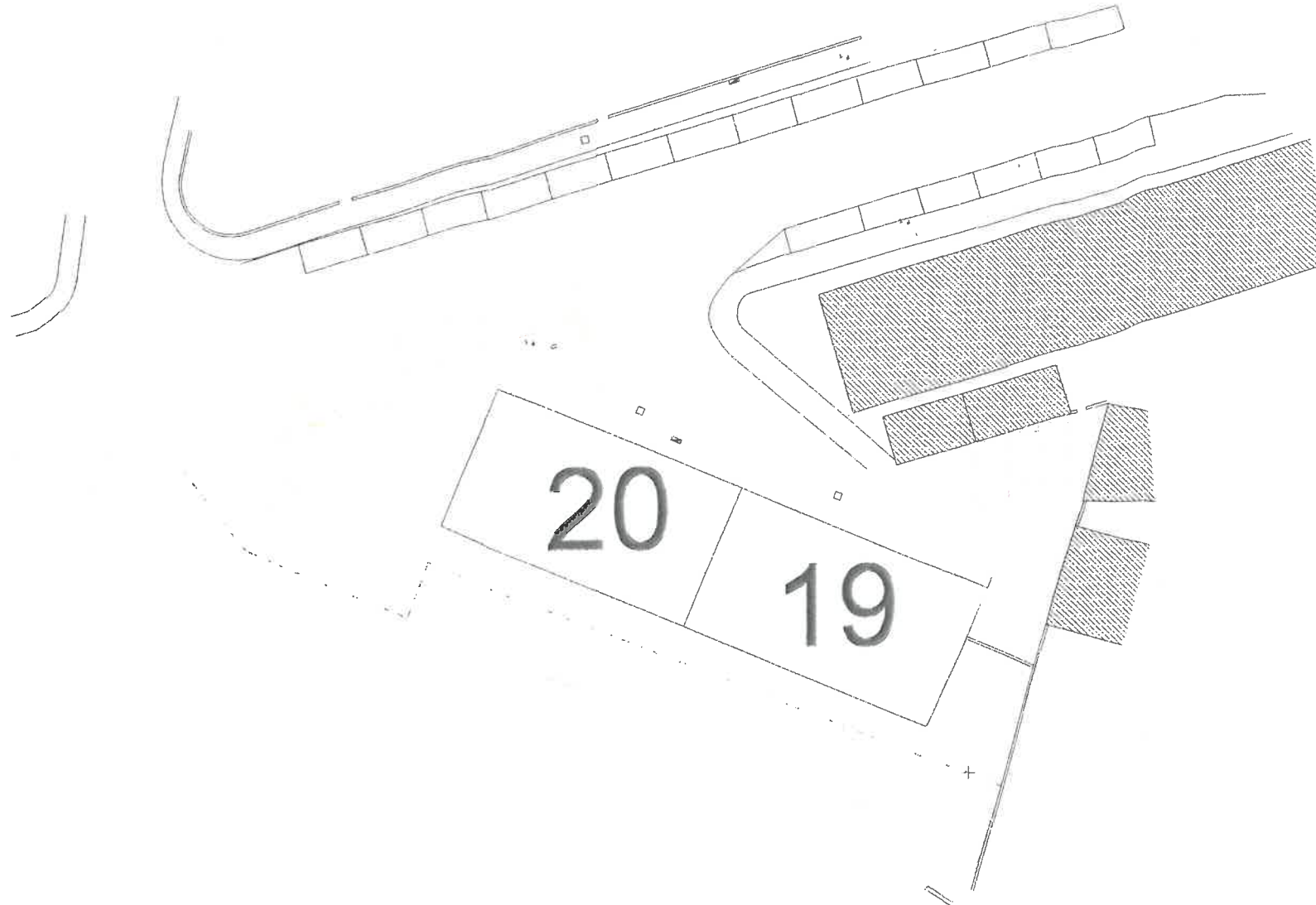
Paços do Município de Tábua, aos 18 de dezembro de 2023

A Chefe da Divisão de Obras Particulares e Gestão Urbanística, em Competência Delegada,
(Despacho nº 7XP/2023 de 18 de dezembro)

Maria Luísa Nunes Marques, 1.ª Adjunta Civil



Anexo: Planta de Síntese

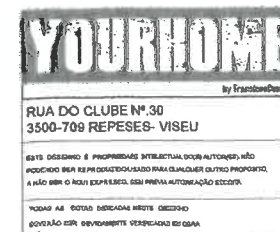


Nº DO LOTE	ÁREA DO LOTE m2		TIPOLOGIA DE OCUPAÇÃO		Nº DE PISOS				Nº DE FOGOS				ÁREA DE IMPLANTAÇÃO MÁXIMA				ÁREA DE CONSTRUÇÃO MÁXIMA							
					ABAIXO DA SOLEIRA		ACIMA DA SOLEIRA		HABITAÇÃO		TERCIÁRIO		EXISTENTE		PROPOSTA		EXISTENTE				PROPOSTA			
					EXISTENTE	PROPOSTA	EXISTENTE	PROPOSTA	EXISTENTE	PROPOSTA	EXISTENTE	PROPOSTA	EDIFÍCIO	ANEXO GARAGENS	EDIFÍCIO	ANEXO GARAGENS	HABITAÇÃO	COMÉRCIO	GARAGENS	ANEXOS	HABITAÇÃO	COMÉRCIO	GARAGENS	ANEXOS
1	127,00	127,00	Habitacão	Habitacão	-	-	2	2	1	1	-	-	70,00	20,99	70,00	20,99	140,00	-	-	20,89	140	-	-	20,89
2	127,00	127,00	Habitacão	Habitacão	-	-	2	2	1	1	-	-	70,00	22,33	70,00	22,33	140,00	-	-	22,33	140	-	-	22,33
3	127,00	127,00	Habitacão	Habitacão	-	-	2	2	1	1	-	-	70,00	23,45	70,00	23,45	140,00	-	-	23,45	140	-	-	23,45
4	127,00	127,00	Habitacão	Habitacão	-	-	2	2	1	1	-	-	70,00	24,00	70,00	24,00	140,00	-	-	24,00	140	-	-	24,00
5	175,00	175,00	Habitacão	Habitacão	-	-	2	2	1	1	-	-	70,00	19,50	70,00	19,50	140,00	-	-	19,50	140	-	-	19,50
6	528,00	528,00	Habitacão	Habitacão	1	1	2	2	1	1	-	-	130,00	22,93	130,00	22,93	260,00	-	130,00	22,93	260	-	130,00	22,93
7	390,00	390,00	Habitacão	Habitacão	1	1	2	2	1	1	-	-	130,00	22,93	130,00	22,93	260,00	-	130,00	22,93	260	-	130,00	22,93
8	394,00	394,00	Habitacão	Habitacão	1	1	2	2	1	1	-	-	130,00	22,93	130,00	22,93	260,00	-	130,00	22,93	260	-	130,00	22,93
9	322,00	322,00	Habitacão	Habitacão	1	1	2	2	1	1	-	-	70,00	9,71	70,00	9,71	140,00	-	70,00	9,71	140	-	70,00	9,71
10	161,00	161,00	Habitacão	Habitacão	1	1	2	2	1	1	-	-	70,00	22,73	70,00	22,73	140,00	-	70,00	22,73	140	-	70,00	22,73
11	133,00	133,00	Habitacão	Habitacão	1	1	2	2	1	1	-	-	70,00	30,15	70,00	30,15	140,00	-	70,00	30,15	140	-	70,00	30,15
12	139,00	139,00	Habitacão	Habitacão	1	1	2	2	1	1	-	-	70,00	31,19	70,00	31,19	140,00	-	70,00	31,19	140	-	70,00	31,19
13	139,00	139,00	Habitacão	Habitacão	1	1	2	2	1	1	-	-	70,00	22,48	70,00	22,48	140,00	-	70,00	22,48	140	-	70,00	22,48
14	139,00	139,00	Habitacão	Habitacão	1	1	2	2	1	1	-	-	70,00	15,53	70,00	15,53	140,00	-	70,00	15,53	140	-	70,00	15,53
15	128,00	128,00	Habitacão	Habitacão	1	1	2	2	1	1	-	-	70,00	12,57	70,00	12,57	140,00	-	70,00	12,57	140	-	70,00	12,57
16	174,00	174,00	Habitacão	Habitacão	1	1	2	2	1	1	-	-	70,00	9,94	70,00	9,94	140,00	-	70,00	9,94	140	-	70,00	9,94
17	133,00	133,00	Habitacão	Habitacão	1	1	2	2	1	1	-	-	70,00	10,32	70,00	10,32	140,00	-	70,00	10,32	140	-	70,00	10,32
18	185,00	185,00	Habitacão	Habitacão	1	1	2	2	1	1	-	-	70,00	-	250,00	-	500,00	250,00	-	-	-	-	250,00	-
19	567,00	567,00	Hab./Com.	Habitacão	2	2	3	3	6	6	4	4	250,00	-	250,00	-	500,00	250,00	-	-	-	-	250,00	-
20	535,00	535,00	Hab./Com.	Habitacão	2	2	3	3	6	6	4	4	250,00	-	250,00	-	500,00	250,00	-	-	-	-	250,00	-
TOTALS	4.742,00	4.742,00	-	-	-	-	-	-	30	30	6	6	1996,00	366,61	1996,00	366,61	3942	6078	1586,00	366,61	3942	6078	1586,00	366,61

ÁREA TOTAL DA PROPRIEDADE		EXISTENTE	UN.	PROPOSTA
ÁREA DE INTERVENÇÃO		10 783,00	m2	10 783,00
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO		2 362,61	m2	2 362,61
ÁREA DE CONSTRUÇÃO TOTAL	HABITAÇÃO	3 992,00	m2	4 992,00
	COMÉRCIO	500,00	m2	500,00
	GARAGENS	1 586,00	m2	1 586,00
	ANEXOS	366,61	m2	366,61
ÁREA TOTAL DE LOTES		4 742,00	m2	4 742,00
NÚMERO DE FOGOS		30	un	34

ESTACIONAMENTOS		EXISTENTE	UN.	PROPOSTA
PÚBLICOS	ARRUAMENTOS E PASSEIO	45	un	85
	PARA ESPAÇOS VERDES E DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA	3 762,00	m2	4 359,00
ÁREA A CEDER À C.M.		2 040,00	m2	2 040,00

DENSIDADE HABITACIONAL	EXISTENTE	UN.	PROPOSTA
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO	0,22	-	0,22
ÍNDICE DE CONSTRUÇÃO	0,56	-	0,56



CLIENTE:
Figueiredo e Filhos Lda

OBRA:
ALTERAÇÃO DE LOTEAMENTO

LOCAL:
Barrosa | Tábua

ESPECIALIDADE:
ARQUITECTURA

DELIMITAÇÃO RAN

TÉCNICO RESPONSÁVEL: Arc.º Francisco Mendes	Colaboração: Eng.º David Sousa
FASE: PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA	PROJETO N.º: 01/2022
DESIGNAÇÃO: PLANTA LOTEAMENTO, ALTERAÇÃO DE INFRAESTRUTURAS QUADRO SÍNTESE ALTERAÇÕES	REVISÃO N.º: 00
ESCALA: 1:500	DESENHO N.º: APO 03
ORIENTAÇÃO: N	